

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 167/10.08.2022

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.C. – M. și M.E.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate, înregistrată la nr. 147.871/08.08.2022;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 1791 din 08.08.2022 autentificată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 182/CLM/10.08.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 149.976/10.08.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 149816/10.08.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 58,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73227 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73227, având o valoare estimată de 7.715 lei, conform raportului de specialitate nr.149.976/10.08.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții M~~at~~ C- Mși MElena, conform declarației nr. 1791 din 08.08.2022 autentificată la Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, declarație prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 – Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentului act administrativ.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

D U P L I C A T

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

D E C L A R A Ţ I E

Subsemnații, MU [REDACTED] CI [REDACTED] - M [REDACTED] N, CNP [REDACTED], domiciliat în municipiul Brăila, C [REDACTED], [REDACTED] Brăila, posesor a [REDACTED] eliberată la 25.05.2021 de SPCLEP Brăila și MU [REDACTED] E [REDACTED], [REDACTED] domiciliată în municipiul Buzău, [REDACTED], posesoare a [REDACTED] 770004, eliberată la 04.04.2017 de SPCLEP Buzău, soți, căsătorii sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari, **declaram prin prezenta, în condițiile art. 562, alin. 2 Cod civil, că renunțăm la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în intravilanul municipiului Buzău, județul Buzău, tarlăua 33, parcela 473, în suprafața de 58 mp (cincizeci și opt mp), având categoria de folosință arabil, cu număr cadastral 73227, intabulat în cartea funciară a localității Buzău sub nr.73227, conform încheierii nr. 63592 din 05.05.2022 eliberată de O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău, teren neîmprejmuit.** -----

Declaram că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini și a fost dobândit de noi, proprietarii, ca bun comun, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 2622 din 19.12.2016 de BIN Nicoară Elena, cu sediul în municipiul Buzău, ulterior fiind dezlipit în baza actului de dezlipire autentificat sub nr. 1149 din 04.05.2022 de SPN Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe, notar public Vișinoiu Elena.-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil, coroborate cu art. 889, alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Tehnoredactat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VIȘINOIU ELENA și IONIȚĂ GHEORGHE, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar la O.C.P.I. – B.C.P.I. Buzău și două exemplare s-au eliberat părților, astăzi **08 august 2022.**-----

D E C L A R A N Ţ I,

s.s. MU [REDACTED] CI [REDACTED] - M [REDACTED] N
s.s. MU [REDACTED] E [REDACTED]

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1791

Anul 2022, luna august, ziua 08

În fața mea, IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. M. [REDACTED] C. [REDACTED] - M. [REDACTED] CNP - [REDACTED]

Brăila, [REDACTED] Brăila, identificat cu CI [REDACTED]

2 M. [REDACTED] E. [REDACTED], C. [REDACTED] domiciliată în municipiul Buzău, strada [REDACTED]

[REDACTED] SPCLEP Buzău, ambii în nume propriu, **în calitate de declaranți**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 119 lei, din care: onorariu de 100 lei și T.V.A. de 19 lei, cu bon fiscal nr.

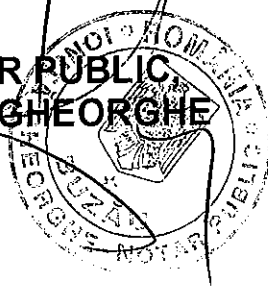
10 /08.08.2022.

Taxă intabulare 60 lei, cu bon fiscal nr. 11 /08.08.2022.

NOTAR PUBLIC,
L.S. IONIȚĂ GHEORGHE

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de IONIȚĂ GHEORGHE, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
IONIȚĂ GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 182/CLM/10.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.C. – M. și M.E.

Prin adresa nr. 147.871 din data de 08.08.2022 soții M. [REDACTED] C. [REDACTED] M. [REDACTED] și M. [REDACTED] E. [REDACTED] în calitate de proprietari, domiciliați în județul Brăila, m. [REDACTED], a [REDACTED] înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 58,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73227 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73227.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1791 din 08.08.2022, declarație dată de soții M. [REDACTED] C. [REDACTED] - M. [REDACTED] și M. [REDACTED] E. [REDACTED]

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 149.976/10.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.C.-M. și M.E.

Prin adresa nr. 147.871 din data de 08.08.2022 soții M. [redacted] Cr. [redacted] - Ma. [redacted] și [redacted] E. [redacted], în calitate de proprietari, domiciliați în județul Brăila, [redacted]

[redacted] nr. 16 (denumit Mușat Cristian - Marian) respectiv în municipiul Buzău [redacted] înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 58,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73227 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73227.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială Vișinoiu Elena și Ioniță Gheorghe declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 1791 din 08.08.2022, declarație dată de soții Mușat Cristian - Marian și Mușat Elena.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare

dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza Hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 27 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform " *Ghid 2022 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (27 euro/m.p. x 58,00 m.p. = 1.566,00 euro; 1 euro = 4,9264 lei curs valutar comunicat în data de 05 august 2022 valabil în data de 08 august 2022, rezultă o valoare de 7.715 lei).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, propunem trecerea terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu

România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 149816 din 10.08.2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții
M[REDACTED] - M[REDACTED] și M[REDACTED] E[REDACTED]

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCl nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu