

PUZ / A3/6.

REGLEMENTARI URBANE RESTRICTII SI PERMISIUNI ZONIFICARE FUNCTIONALA

SCARA 1 : 2000
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA = 29,00 ha

LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA	
LIMITA PROPRIETATE SC. MATIAS AGRINVEST SRL	
LIMITA INTRAVILAN MUN. BUZAU	
ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA CU AMENAJARI AFERENTE	
ZONA CANALE DESECARA	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	
ZONA IS + ID INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT	
ZONA INDUSTRIE	
LINIE ELECTRICA AERIANA	



Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimii laturi D(U+1)
	X [m]	Y [m]	
1	404526.510	64523.870	346.67
2	404424.840	643856.300	368.31
3	404094.460	644079.090	7.45
4	404087.670	644032.150	443.71
5	403685.490	64470.860	44.08
6	403658.820	64470.860	94.89
7	403621.630	644070.120	22.87
8	403617.590	644060.660	10.29
9	403594.990	644007.880	53.81
10	403574.400	643958.590	16.72
11	403566.690	643943.280	27.37
12	403555.710	643982.270	16.31
13	403548.110	643903.270	432.38
14	403937.050	643712.210	432.61
15	403937.050	643712.210	432.61

S(1)=288959.375500mp P=2378.92m

Parcela (2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimii laturi D(U+1)
	X [m]	Y [m]	
16	403678.353	64465.261	69.58
17	403650.528	64407.488	425.00
18	404032.418	643914.984	69.53
19	404064.282	643976.785	429.49

S(2)=29700.07082mp P=993.60m

BILANT TERITORIAL PROPUIS		
ZONA FUNCTIONALE	PROPUIS	
	ha	%
1 ZONA CIRCULATIE CAROSABILA CU AMENAJARI AFERENTE	1.37	4.7
2 ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	23.96	82.6
3 ZONA IS + ID INDUSTRIE, DEPOZITARE, INSTITUTII PENTRU SERVICII, COMERT	1.47	5.1
4 ZONA INDUSTRIE (PARC FOTOVOLTAIC)	1.50	5.1
5 ZONA GOSPODARIE COMUNALA (FORAJE APA POTABILA)	0.31	1.1
6 ZONA CANALE DESECARA	0.39	1.4
TOTAL	29.00	100.0

SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE MATIAS AGRINVEST SRL = 29.700 m²
NR. CAD. 70882
ZONA INDUSTRIE (PARC FOTOVOLTAIC) ZONA IS + ID
REGIM MAX INALTIME P REGIM MAX INALTIME P+ZE
P.O.T. PROPUS 85 % P.O.T. MAX PROPUS 50 %
C.U.T. PROPUS 0.85 C.U.T. MAX PROPUS 1.0

Legenda

- ZONA STUDIATA PUZ S = 38915 mp
- Limita parcela care a generat PUZ-IE 70882
- Numar cadastral
- Cota punct
- Stalp electric
- Camin apa
- Stalp inalta tensiune
- Capac canal

BUDIS IONUT			Beneficiar: MATIAS AGRINVEST S.R.L.		Planşa nr. 2
Actiunea	Numele	Semnatura	Scara 1:2000	PLAN DE SITUATIE - RIDICARE TOPO - P.U.Z.	
Masurat	Ing.Budis Ionut		Sistem de coordonate Stereio 70	„Construire zona productie si parc panouri fotovoltaice”	
Redatat	Ing.Budis Ionut		Data IULIE 2022	BUZAU EXTRAVILAN BUZAU, T 48, P 805, JUD.BUZAU.	
Cartografiat	Ing.Budis Ionut				

		SC. SIGNAL SRL BUZAU B - DLA UNIFOR / RL C2 / APT. 14 TEL. 0238.414086 CIBM 072777315 NR. REG. COM. 110722094.12.2002 COD U.I.F. 15070306	
SEF PROIECT	ARH. DANIEL POPA	PROIECTANT	ARH. DANIEL POPA
DESEINAT	ARH. DANIEL POPA		

PUZ - CONSTRUIRE ZONA PRODUCTIE SI PARC PANOURI FOTOVOLTAICE			
MUN. BUZAU, EXTRAVILAN, T48, P805, NR. CAD. 70882, JUD. BUZAU			
MATIAS AGRINVEST SRL			
DATA	SCARA	PROIECT NR. S.356.22 / PUZ	PADA
MAY 2022	1 / 2000		P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANE - PERMISIUNI SI RESTRICTII ZONIFICARE FUNCTIONALA			PL. NR. A3