

ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 173 DIN 01.09.2022**

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M.M și M.L.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei M. [REDACTED] L. [REDACTED], înregistrată la nr. 154971/22.08.2022;
- declarația de renunțare la dreptul de proprietate nr. 2090 din 03.08.2022 autentificată la Biroul Individual Notarial Simion Samir;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 189/CLM/01.09.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat sub nr. 161.075/08.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 161.061/01.09.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 211, alin. (1) și (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2) și alin. (3); lit. g), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73490 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73490, având o valoare estimată de 798 lei, conform raportului de specialitate nr. 161.075/01.09.2022.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții M. [REDACTED] M. [REDACTED] și M. [REDACTED] L. [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 2090 din 03.08.2022 la Biroul Individual Notarial Simion Samir, declarație prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentului act administrativ.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol

DUPLICAT

AUTENTIC NR. 2090

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA  
DREPT DE PROPRIETATE  
ASUPRA UNUI IMOBIL  
ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Noi, M [REDACTAT], cu domiciliul în Mun. Buzău, Str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], Jud. Buzău, CNP [REDACTAT], prin mandatar M [REDACTAT] V [REDACTAT], cu domiciliul în Mun. Buzău, Str. [REDACTAT], Jud. Buzău, cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT]/Buzău, CNP [REDACTAT], conform Procurii nr. 1311/29.04.2022/NP P [REDACTAT] în N [REDACTAT]/Buzău, și M [REDACTAT] L [REDACTAT], în nume propriu, cu domiciliul în Mun. Buzău, [REDACTAT], Jud. Buzău, cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] Buzău, CNP [REDACTAT], ambii în calitate și cu denumirea la singular de „proprietar”, încheiem prezentul înscris pe care îl solicităm a fi autentificat de notarul public, prin care declarăm, conform art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului situat Municipiul Buzău, Jud. Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, în suprafața măsurată de 6mp, cu nr. cad. 73490- lot 1 (rezultat din dezmembrare).**

Terenul de mai sus se află în proprietatea noastră, fiind rezultat din dezmembrarea în 2 loturi a terenului în suprafața măsurată de 345mp, cu numărul cadastral 72590, acest din urma teren fiind dobândit cu titlu de cumparare și dezmembrare, conform Contractului de vânzare nr. 1682/20.07.2020/NP M [REDACTAT] A [REDACTAT] E [REDACTAT], și Actelor de dezmembrare nr. 1679/20.07.2020/NP M [REDACTAT] A [REDACTAT] E [REDACTAT], nr. 2908/13.09.2021/BIN [REDACTAT] și nr. 2089/03.08.2022/BIN [REDACTAT]/Buzău, nu este grevat de sarcini, conform Extras de carte funciara pentru autentificare nr. 101250/03.08.2022/BCPI Buzău.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig sa aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale – MUNICIPIUL BUZAU, jud. Buzau pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus, aceasta din urmă putând cere, conform art. 889(2) Cod civil, înscrierea dreptului de proprietate având ca titular UAT BUZAU, jud. Buzau, în baza Hotărârii Consiliului Local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucațiunii. *Evaluez bunul la proprietatea caruia renunț la suma de 1000lei în vederea taxarii notariale.*

Prezentul înscris a fost redactat la cererea expresă a părții și autentificat de ȘIMION SAMIR-Bîrou Individual Notarial, în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial în păstrare conform legislației în vigoare privind arhivarea.

Eu, partea, primesc duplicat(e) în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, am înțeles că acest(e) duplicat(e) au aceeași forță probantă ca și originalul semnat.

**DECLARANT**

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. M [REDACTED] M [REDACTED], <b>Prin mandatar</b> M [REDACTED] V [REDACTED]-I [REDACTED] <b>SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ</b>	Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia. M [REDACTED] L [REDACTED]  <b>SEMNĂTURĂ INDESCIFRABILĂ</b>
---	--

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARIILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR  
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, Jud. Buzău  
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019  
TEL.: 0762/380980  
Email: notarsimion@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2090**

**DATA: 03.08.2022**

În fața mea, S [REDACTED] S [REDACTED], notar public, s-a(u) prezentat, la sediul biroului:  
- M [REDACTED] V [REDACTED]-I [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Buzău, Str. [REDACTED],  
Jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. [REDACTED],  
[REDACTED] 2018/Buzău, CNP [REDACTED], mandatar pentru M [REDACTED]  
M [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Buzău, Str. [REDACTED] nr. [REDACTED],  
Jud. Buzău, CNP [REDACTED], conform Procurii nr. 1311/29.04.2022/NP [REDACTED]  
[REDACTED]/Buzău, și M [REDACTED] L [REDACTED], în nume propriu, cu domiciliul în  
Mun. Buzău, Str. [REDACTED] Jud. Buzău, cu CI seria [REDACTED]  
nr. [REDACTED] Buzău, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, care,  
după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutului, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u)  
semnat unicul exemplar.

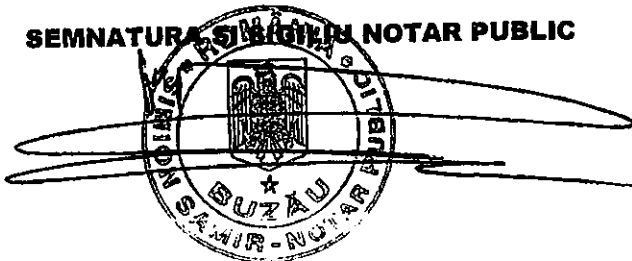
Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariu 350 lei și TVA 66,50 lei, tarif ANCP 60 lei – înscriere provizoriu (cod 231).

**NOTAR PUBLIC  
SIMION SAMIR**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNATURA SIMION SAMIR NOTAR PUBLIC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU

- PRIMAR -

Nr. 189/CLM/01.09.2022

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M [REDACTED] M [REDACTED] și M [REDACTED] L [REDACTED]

Prin adresa nr. 154971 din data de 22.08.2022 doamna M [REDACTED] L [REDACTED], în calitate de coproprietar, domiciliată în municipiul Buzău, strada [REDACTED], nr. [REDACTED], a înaintat actul de dezmembrare și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73490 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73490.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2090 din 03.08.2022, declarație dată de soții M [REDACTED] M [REDACTED] și M [REDACTED] L [REDACTED].

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-  
Nr. 161.075/01.09.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M [REDACTED] M [REDACTED] și M [REDACTED] L [REDACTED]

Prin adresa nr. 154971 din data de 22.08.2022 doamna M [REDACTED] L [REDACTED], în calitate de coproprietar, domiciliată în municipiul Buzău, strada [REDACTED], a înaintat actul de dezmembrare și declarația de renunțare la dreptul de proprietate, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73490 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73490.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Simion Samir declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2090 din 03.08.2022, declarație dată de soții M [REDACTED] M [REDACTED] și M [REDACTED] L [REDACTED]

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 211, alin. (1) și (2) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Propunem aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 27 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform „Ghid 2022 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici” și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (27 euro/m.p. x 6,00 m.p. = 162,00 euro; 1 euro =4,9262 lei curs valutar comunicat în data de 02 august 2022 valabil în data de 03 august 2022, rezultă o valoare de 798 lei).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, propunem trecerea terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, în acord cu dispozițiile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**ȘEF SERVICIU,**  
Rodica Cuza



**Întocmit,**  
Luminița Roșu



România  
Județul Buzău  
Municipiul Buzău  
Directia Arhitectului Sef  
Nr. 161061/01.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții M [REDACTED] M [REDACTED] și M [REDACTED] L [REDACTED]

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,  
Arh. Raluca Elena Bobescu  
*Raluca Bobescu*