

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 190 DIN 13.09.2022
pentru aprobarea trecerii unui teren, din domeniul public al municipiului
Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L.
Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea
Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură,
Plante Aromatice și Medicinale Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-cererea Băncii de Resurse Genetice Vegetale- pentru Legumicultură,
Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău nr. 04 din 04.01.2022,
înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 54.100 din 16.03.2022;

-adresa Secretariatului General al Guvernului nr. 20/21399/M.N din
28.07.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 145.179 din
03.08.2022;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.
210/CLM/13.09.2022;

-raportul de specialitate nr. 168.241/13.09.2022 al Serviciului Evidență
Patrimoniu și Licitării din cadrul aparatului de specialitate al primarului
municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale;

În temeiul prevederilor art. 293, alin. (1) și (2), art. 129, alin. (2), lit. b) și
c), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă trecerea unui teren extravilan, în suprafață de
100.001,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 23, Parcelele 141 – 142,
din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale
„URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în
administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură,
Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău, precum și declararea
acestui din bun de interes public local în bun de interes public național.

Elementele de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 1 (Lista cu elementele de identificare ale imobilului) și anexa nr. 2 (Extras de Carte Funciară).

Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ANEXA NR. 1
la Hotărârea nr. _____ din ____ septembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

LISTA
cu elementele de identificare ale imobilului - teren care trece din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului

Nr. crt.	Amplasamentul imobilului teren care trece din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului	Suprafață teren	Numărul de inventar	Valoarea de inventar -lei-	Categoria de folosință	Observații
1.	Tarlaua 23, Parcelele 141-142, Buzău, județul Buzău	S=100.001,00 m.p.	1468	4.900.049,00	Drum – 1.730 m.p. Arabil – 98.271 m.p.	CF 73307 Nr. cad. 73307

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constanța Toma

ȘEF SERVICIU

Rodica Cuza





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73307 Buzău

Anul 2022

Cod verificare
100118152676



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzău, T 23 P 141-142 LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73307	100.001	Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT PARTIAL CU PLASA METALICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70559 / 23/05/2022		
Act Notarial nr. 1396, din 18/05/2022 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73307 a imobilului cu numarul cadastral 73307 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70830 in scris in cartea funciara 70830;	A1
Act Notarial nr. 2758, din 26/11/2019 emis de Simion Samir;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 70830 a imobilului cu numarul cadastral 70830/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67549 in scris in cartea funciara 67549; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70830/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 165647 din 26/11/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 133, din 18/01/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 67549 a imobilului cu numarul cadastral 67549/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63822 in scris in cartea funciara 63822; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70830/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 165647 din 26/11/2019; pozitie transcrisa din CF 67549/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 4288 din 18/01/2018;</i>	A1
Act Normativ nr. 1348, din 07/11/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU , CIF:4233874 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70830/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 165647 din 26/11/2019; pozitie transcrisa din CF 67549/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 4288 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 63822/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 58821 din 07/11/2013;</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70830/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 165647 din 26/11/2019; pozitie transcrisa din CF 67549/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 4288 din 18/01/2018; pozitie transcrisa din CF 63822/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 47338 din 28/08/2014;</i>	A1
107013 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 4975, din 09/08/2022 emis de DIRECTIA SILVICA BUZĂU; Act Administrativ nr. 150942, din 11/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU; Act Administrativ nr. 155570, din 23/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU;		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a parcelelor de padure in arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

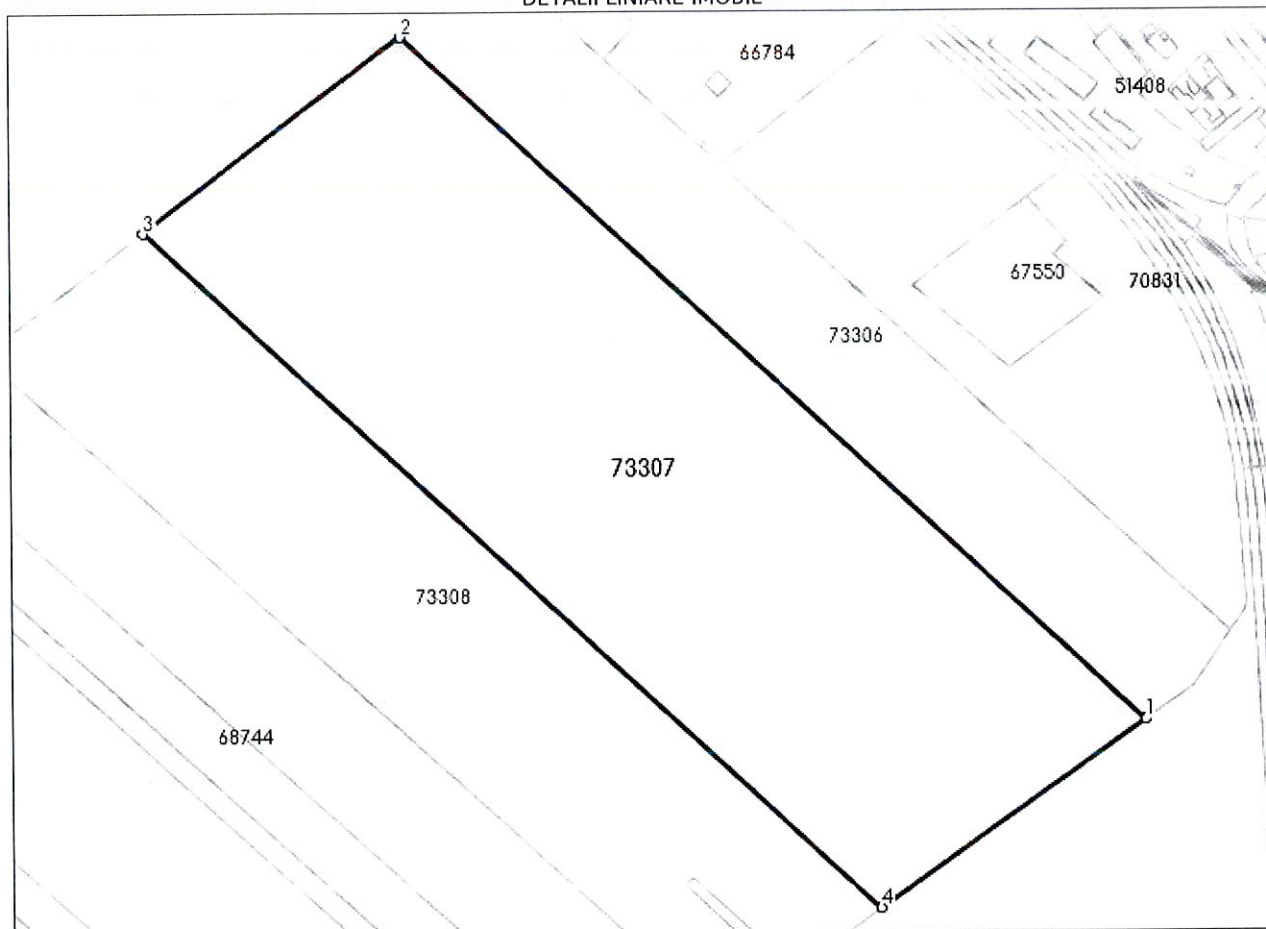
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73307	100.001	IMPREJMUIT PARTIAL CU PLASA METALICA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.514	23	141-142	-	
2	drum	NU	1.730	23	141-142	-	
3	arabil	NU	75.757	23	141-142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	565.699
2	3	180.9
3	4	559.137
4	1	182.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
23-08-2022

Asistent Registrator,
DENISA BACIU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIULUI BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 210/CLM/13.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii unui teren, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public.

Prin adresa nr. 54.100 din 16 martie 2022 Banca de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren pentru multiplicarea resurselor genetice valoroase ce urmează a fi transferate către fermieri, unitățile de cercetare, învățământ sau pentru schimb cu alte bănci de resurse genetice.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 145.179/03.08.2022, Secretariatul General al Guvernului a transmis cererea Guvernului României, formulată în temeiul art. 293, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, privind trecerea unui imobil – teren în suprafață de 100.001,00 m.p. din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău. Suprafața de teren urmează să fie folosită pentru asigurarea bazei materiale necesare regenerării, ameliorării și multiplicării materialului genetic aflat în conservare.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 206/27.10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, Societatea Comercială „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău a primit în folosință gratuită terenul în suprafață de 20,00 ha situat în municipiul Buzău, vis -a-vis de Stația CF Buzău – Nord, punct de lucru Pepiniera Dendrologică. Prin Hotărârea nr. 76 din 28.04.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a aprobat dezlipirea imobilului - teren în suprafață de 198.598,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 23, Parcelele 141 – 142, cu numărul cadastral 70830, în trei loturi.

Terenul extravilan, în suprafață de 100.001,00 m.p. (lotul nr. 2 provenit din dezlipirea imobilului - teren în suprafață de 198.598,00 m.p.), nu este necesar activității Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău și poate fi trecut din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea acestei societăți în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru Banca de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău.

Astfel, terenul va fi folosit eficient, această Bancă de resurse genetice fiind un centru de cercetare de rang academic și științific internațional. Proiectul de multiplicare a resurselor genetice valoroase ce urmează a fi transferate către fermieri, unitățile de cercetare, învățământ sau pentru schimb cu alte bănci de resurse genetice va contribui evident la dezvoltarea socio-culturală și economică a municipiului Buzău. Totodată va genera un număr de locuri de muncă prin angajarea unui personal de specialitate.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea trecerii imobilului teren în suprafață de 100.001,00 m.p., din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău.

În acest scop, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 168.241/13.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea trecerii unui teren, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău

Prin adresa nr. 54.100 din 16 martie 2022 Banca de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren pentru multiplicarea resurselor genetice valoroase ce urmează a fi transferate către fermieri, unitățile de cercetare, învățământ sau pentru schimb cu alte bănci de resurse genetice.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 145.179/03.08.2022 Secretariatul General al Guvernului transmite cererea Guvernului României, formulată în temeiul art. 293, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, privind trecerea unui imobil – teren în suprafață de 100.001,00 m.p. din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului , în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău. Suprafața de teren urmează să fie folosită pentru asigurarea bazei materiale necesare regenerării, ameliorării și multiplicării materialului genetic aflat în conservare.

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 206 din 27 octombrie 2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, Societatea Comercială „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău a primit în folosință gratuită terenul în suprafață de 20,00 ha situat în municipiul Buzău, vis -a-vis de Stația CF Buzău – Nord, punct de lucru Pepiniera Dendrologică. Prin Hotărârea nr. 76 din 28.04.2022 a Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a aprobat dezlipirea imobilului - teren în suprafață de 198.598,00 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 23, Parcelele 141 – 142, cu numărul cadastral 70830, în trei loturi.

Teren extravilan, în suprafață de 100.001,00 m.p. (lotul nr. 2 provenit din dezlipirea imobilului - teren în suprafață de 198.598,00 m.p.), nu este necesar activității Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău și poate fi trecut din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea acestei societăți în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale - pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale Buzău.

Astfel terenul va fi folosit eficient, această bancă fiind un centru de cercetare de rang academic și științific internațional. Proiectul de multiplicare a resurselor genetice valoroase ce urmează a fi transferate către fermieri, unitățile de cercetare, învățământ sau pentru schimb cu alte bănci de resurse genetice vor contribui evident la dezvoltarea socio-culturală și economică a municipiului Buzău.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea trecerii acestui imobil - teren, din domeniul public al municipiului Buzău și administrarea Societății Comerciale „URBIS - SERV” S.R.L. Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice și Medicinale.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza





4.08.2022
Sec. Secretor
Eduard Pişoi
Cele Repole

Nr.20/21399/M.N.
Data..28.07.2022

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

20 D/830/C.7
29.07.2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

În şedinţa Guvernului din data de 27 iulie 2022 a fost aprobată **NOTA privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, privind adoptarea unei hotărâri ce are ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Buzău şi din administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău în domeniul public al statului, anexată în copie.**

Potrivit dispoziţiilor art. 293 alin. (1) din *Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare*, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz.”

În consecinţă, prin prezenta adresă vă transmitem **cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea unui imobil - teren în suprafaţă de 100.001 mp, situat în municipiul Buzău, înscris în Cartea Funciară nr. 73307, din domeniul public al municipiului Buzău în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Băncii de Resurse Genetice Vegetale – pentru Legumicultură, Floricultură, Plante Aromatice şi Medicinale Buzău.**

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI



MARIAN NEACŢU



PATRIMONIUL

08.08.2022

JUDEŢUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 145.119
ZIUA 03 LUNA 08 ANUL 2022



**BANCA DE RESURSE GENETICE VEGETALE BUZĂU PENTRU LEGUMICULTURA,
FLORICULTURA, PLANTE AROMATICE SI MEDICINALE**

Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 56, Buzău - ROMÂNIA
CIF 41748972
email: brgveg.bz@gmail.com tel: +40 238 507 756



**MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII
RURALE**

JLD
PRI
NR. 54100
ZIUA 16 LUNA 03 ANUL 2022

BUZĂU

Nr. 4/04.01.2022

16.03.2022
de acord

In atenția,

**Domnului Primar al Municipiului Buzău,
ing. Constantin TOMA**

Banca de Resurse Genetice- pentru Legumicultura, Floricultura, Plante Aromatice și Medicinale Buzău, înființată prin **HG 690/12.09.2019** cu sediul în Bldv. Nicolae Bălcescu nr. 56, unitate de cercetare dezvoltare are misiunea de a conserva resursele genetice autohtone ale speciilor endemice cultivate și necultivate, ale populațiilor locale, ale soiurilor valoroase pe termen mediu și lung și de a le descrie după normele științifice internaționale și după caz, amprentate genetic.

Menționăm că locația existentă, pusă la dispoziția noastră prin grija Primăriei Buzău, asigură condiții optime pentru construirea laboratoarelor și serelor de cercetare necesare derulării activității noastre. Cu toate acestea, pentru multiplicarea resurselor genetice valoroase, ce urmează a fi transferate către fermieri, unitățile de cercetare, învățământ sau pentru schimb cu alte bănci de resurse genetice, este necesară o altă suprafață de teren considerabil mai mare.

În sensul celor prezentate mai sus, prin prezenta, vă solicităm în regim de urgență, punerea la dispoziția noastră a unei asemenea suprafețe de teren, întrucât unitatea noastră a fost inclusă în Foaia de Parcurș Națională pentru Infrastructuri de Cercetare 2021 (actualizată) pe o poziție fruntasă, fiind eligibilă ca pe viitor să deruleze proiecte de mare anvergură pentru cercetarea românească.

Cu deosebita pretuire,

Director,

dr. ing. Costel VÎNĂTORU



Vînătoru