

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 200 DIN 15.09.2022
pentru aprobarea cererii privind trecerea Secției Exterioare de la Buzău a
Spitalului General C.F. Galați din domeniul public al statului și administrarea
Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:
Având în vedere :

-adresa nr. 32868/13.09.2022 a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii,
înregistrată la Primăria municipiului Buzău cu nr.169856/15.09.2022, ca răspuns la
adresa nr.154487/19.08.2022 a Primăriei Municipiului Buzău;

-referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 200/CLM/15.09.
2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu nr.
170.170/15.09.2022;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. 14, art. 139, alin. (3), lit. g
cu trimitere la art. 5, lit. cc), art. 292, și art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă cererea privind trecerea Secției Exterioare de la Buzău
a Spitalului General C.F. Galați din domeniul public al statului și administrarea
Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului Buzău.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) sunt identificate conform cu Anexa
la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. – Scopul trecerii imobilelor prevăzute la Art. 1. în domeniul public al
Municipiului Buzău îl reprezintă creșterea eficacității și diversității serviciilor de
asistență medicală primară, consolidarea calității serviciilor furnizate în ambulatoriul
de specialitate, creșterea gradului de siguranță al populației prin consolidarea
sistemului integrat de urgență și asigurarea accesibilității la asistența medicală de
urgență adecvată, în mod echitabil, creșterea accesului la servicii de reabilitare,
paliativ și de îngrijire pe termen lung a populației municipiului Buzău, în condițiile legii.

Art.3. – În condițiile nerealizării obiectivelor prevăzute la Art.2. în termen de 5
ani de la data încheierii procesului verbal de preluare a imobilelor de la Art. 1. de către
Municipiul Buzău, imobilele revin în domeniul public al statului și administrarea
Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

Art.4. – Municipiul Buzău se angajează că imobilele preluate vor avea
întotdeauna destinația de spații în care se vor desfășura activități medicale.

Art.5. – Municipiul Buzău se angajează să preia *in integrum* personalul ce
deservește Secția Exterioară de la Buzău a Spitalului General C.F. Galați la momentul
preluării.

Art.6. – Sursa de finanțare pentru scopul prevăzut la Art.2., asupra imobilelor prevăzute la Art. 1, este bugetul Municipiului Buzău, din surse proprii și/sau surse atrase, respectiv credite, donații și fonduri europene.

Art.7.– Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Direcției Economice, Serviciul Resurse Umane și Direcției Servicii Publice, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. – Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentului act administrativ.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile de natura constructii și terenuri aflate in domeniul public al statului ale Spitalului General Căi Ferate Galati, unitate care funcționează in subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

Nr. crt.	Nr. MF	Cod de clasificare, cf. Anexei nr. 3 la OMF, nr. 1718/2011	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Elemente de identificare		Valoarea de inventar (mii lei)
				Descrierea tehnică	Adresa	
1	26777	8.25.01	Teren Buzău	CF 17677; NC 1185 Suprafață teren= 4436 mp	B.dul Republicii; nr.8-12 Buzau; jud. Buzau;	877.991
2	26778	8.25.01	Secție Exterioară, Buzău	CF 17677; NC 1185- C2, Suprafață construită =498 mp; Regim de înălțime: P+2	B.dul Republicii; nr.8-12 Buzau; jud. Buzau;	3.103.785
3	26779	8.25.07	Ambulatoriu de specialitate, Buzău	CF 17677; NC 1185- C1, Suprafață construită =696 mp Regim de înălțime: S+P+2	B.dul Republicii; nr.8-12 Buzau; jud. Buzau;	3.620.288

4	26780	8.29.08	Ciădire administrativă, Buzău	CF 17677; NC 1185-C4,C3, Suprafață construită =296mp Regim de înălțime: S+P+2 Suprafață construită =11mp Regim de înălțime: P	B.dul Republicii; nr.8-12 Buzau; jud. Buzau;	2.357.402
5	26783	8.28.08	Garaje, Buzău	CF 17677; NC 1185- C5, Suprafață construită =57 mp;	B.dul Republicii; nr.8-12 Buzau; jud. Buzau;	50.061
6	26784	8.25.05	Crematoriu, Buzău	CF 17677; NC 1185- C6, Suprafață construită =2 mp;	B.dul Republicii; nr.8-12 Buzau; jud. Buzau;	27

PRIMAR,
Constantin Toma



Șef Serviciu,
Rodica Cuza

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 200/CLM/15.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea cererii privind trecerea Secției Exterioare de la Buzău a Spitalului General C.F. Galați din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului Buzău

Având în vedere că sănătatea ocupă un loc central în viața oamenilor și trebuie susținută prin acțiuni și politici eficiente, iar speranța de viață în România este printre cele mai scăzute din Uniunea Europeană, administrației locale îi revine responsabilitatea asigurării condițiilor necesare furnizării de servicii de asistență medicală de calitate către cetățeni.

Accesul la serviciile de sănătate este considerat un drept fundamental al individului, în toate țările civilizate. În ciuda acestor drepturi statuate în conformitate cu principiile umane moderne, sistemul de sănătate și educație la nivel local are unele dificultăți în acoperirea întregii populații cu servicii.

România a elaborat, în anul 2021, Planul Național de Reconstrucție și Reziliență (PNRR), care va fi implementat până în anul 2026, cu finanțare nerambursabilă și rambursabilă de la Uniunea Europeană. PNRR prevede reforme în legătură cu mecanismele de plată, gestiunea resurselor umane, managementul investițiilor, precum și intervenții investiționale majore în sistemul de sănătate.

Totodată, sistemul de sănătate va avea acces la finanțări nerambursabile considerabile și prin Programul Operațional Sănătate 2021-2027 sau prin alte surse dedicate/granturi. Alături de acestea, Ministerul Sănătății și Casa Națională de Asigurări de Sănătate vor continua să implementeze programele finanțate prin împrumuturi de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, respectiv „Proiectul privind reforma sectorului sanitar – îmbunătățirea calității și eficienței sistemului sanitar” și „Programul pe bază de rezultate în sectorul sanitar din România”.

Spitalele sunt unități sanitare (publice, publice cu secții private sau private) cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică și care furnizează servicii medicale persoanelor internate sau în ambulatoriu, participând la asigurarea stării de sănătate a populației.

Sectorul spitalicesc fiind principala componentă a sistemului de sănătate, în municipiul Buzău, numărul spitalelor publice s-a diminuat prin refuncționalizarea Spitalului Brătianu (muzeu), iar spitalele private sunt insuficiente, serviciile medicale de spitalizare continuă s-au situat pe un trend descendent, în timp ce serviciile de spitalizare de zi au crescut într-un ritm susținut.

Un alt aspect important de subliniat este că există cetățeni fără asigurări medicale, având acces numai la pachetul minimal de servicii, ceea ce conduce la utilizarea excesivă a serviciilor medicale de urgență și la depistarea tardivă a afecțiunilor cronice, cu efecte negative asupra stării de sănătate și asupra eficienței utilizării fondurilor publice.

În acest context, apare oportună preluarea de către Municipiul Buzău a Secției exterioare de la Buzău a Spitalului General CF Galați.

Așa cum rezultă din însăși denumirea unității medicale, aceasta indică specificul pe care l-a avut, adică era destinată cu precădere salariaților CFR și membrilor familiilor acestora.

Prin preluarea acestei Secții, va crește adresabilitatea către cetățeni, fără a mai fi restrânsă la nivelul pacienților care au tangență cu CFR, prin această preluare fiind asigurat un acces liber al populației buzoiene la această subunitate a Spitalului General CF Galați.

Faptul că Secția exterioară de la Buzău a Spitalului General CF Galați este un compartiment recunoscut ca fiind un spital cu medici bine pregătiți profesional și ca un bun prestator de servicii medicale, este un argument în plus în susținerea intenției noastre de a o prelua, extinderea rețelei medicale prin trecerea sa în patrimoniul Municipiului fiind în favoarea cetățeanului buzoian; cu atât mai mult cu cât municipalitatea se va îngriji să îmbunătățească și să modernizeze logistica acestui imobil.

Totodată, preluarea Secției exterioare Buzău a Spitalului General CF Galați este o primă etapă, antemergătoare oportunității de a realiza o infrastructură complet nouă, mai exact construirea unui Centru de Sănătate ce va include un Spital Municipal și un Centru de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice, atât de necesare pentru municipiul Buzău.

Este bine cunoscut faptul că foarte mulți buzoieni ce întâmpină probleme medicale aglomerează spitalele din București, deoarece există o presiune mare, ca flux de pacienți, asupra Spitalului Județean Buzău, cu precădere pe parte de urgențe medicale. Spitalul Județean Buzău deservește întreg județul, în acest sens viitorul Spital Municipal ar aduce oportunitatea de a fluidiza accesul pacienților din Municipiul Buzău la serviciile medicale, inclusiv cele care cresc gradul de prevenție, nu doar cele de urgență.

Prin preluarea secției exterioare a Spitalului General CF Galați se dorește asigurarea unor servicii medicale complete, într-o infrastructură îmbunătățită, dar și atragerea de noi cadre medicale în sistemul medical local, dat fiind faptul că vom putea deschide un Centru de Sănătate în spații noi, cu aparatură de ultimă generație, oferind și facilități de cazare pentru personalul medical.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm ca preluarea Secției exterioare de la Buzău a Spitalului General CF Galați, va veni în sprijinul cetățenilor buzoieni, motiv pentru care propun să analizați și să dispuneți adoptarea acestui proiect de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare se constituie ca și instrument de prezentare și motivare al hotărârii prin care se justifică interesul public local al preluării secției exterioare a Spitalului General CF Galați.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu
Nr. 170.170/15.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea cererii privind trecerea Secției Exterioare de la Buzău a Spitalului General C.F. Galați din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii în domeniul public al Municipiului Buzău

Prin adresa nr. 154487/19.08.2022 către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Primăria Municipiului Buzău a solicitat preluarea secției exterioare de la Buzău a Spitalului General C.F. Galați având ca scop creșterea eficacității și diversității serviciilor de asistență medicală primară, consolidarea calității serviciilor furnizate în ambulatoriul de specialitate, creșterea gradului de siguranță a populației prin consolidarea sistemului integrat de urgență și asigurarea accesibilității la asistența medicală de urgență adecvată, în mod echitabil, creșterea accesului la servicii de reabilitare, paliativ și de îngrijire pe termen lung a populației municipiului Buzău în condițiile legii.

Prin adresa nr. 32868/13.09.2022 către Primăria Municipiului Buzău, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, ca administrator al imobilelor, conform art. 287 lit. a), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a solicitat Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău de aprobare a trecerii secției exterioare de la Buzău a Spitalului General C.F. Galați din domeniul public al statului în domeniul public al UAT Buzău.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Sef Serviciu,
Rodica Cuza



Întocmit
Luminița Roșu





MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 169-856
ZIUA 15 LUNA 09 ANUL 2022

Nr. 32868

Data: 13.09.2022

S. Patrimoniu

15.09.2022

Către: Domnul Constantin TOMA - Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Ref: preluarea secției exterioare de la Buzău a Spitalului General C.F. Galați

Având în vedere solicitarea dumneavoastră cu privire la preluarea secției exterioare de la Buzău a Spitalului General C.F. Galați, vă comunicăm următoarele:

Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face cu respectarea prevederilor art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Astfel, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv. Cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului local al orașului.

În vederea inițierii de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii a proiectului de act normativ, este necesar să ne transmiteți:

1. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău de aprobare a trecerii bunului din domeniul public al statului în domeniul public al UAT.

Hotărârea Consiliului Local trebuie să cuprindă, în mod obligatoriu, următoarele prevederi:

- condiția realizării lucrărilor necesare în termen de 5 ani de la data preluării bunului, iar în situația în care obiectivul nu a fost realizat, trebuie să conțină în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului.
- sursa de finanțare a lucrărilor necesare
- angajamentul că imobilele preluate vor avea întotdeauna destinația de spații în care se desfășoară activități medicale;



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

anagajamentul de a prelua *in integrum* personalul ce deservește Secția Exterioară Buzău în acest moment (atragem atenția asupra faptului că există un Contract Colectiv de Muncă la nivelul unității sanitare Spitalul General C.F. Galați).

2. Instrumentul de prezentare și motivare a HCL din care să rezulte justificarea temeinică a uzului sau interesului public local;

3. Documente din care să rezulte că HCL a fost supusă controlului de legalitate, conform dispozițiilor procedurale și prerogativelor conferite prefectului, respectiv prevederilor art. 200, art. 249 alin.(4), art. 252 lit. c și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Menționăm că, urmare a notificării de către Regia de distribuție, Spitalul General C.F. Galați a finalizat procedura de achiziție publică și s-a semnat contractul de execuție a lucrărilor de montare centrală termică proprie și reabilitarea instalației de furnizare a apei calde și a agentului termic. Vă vom anexa în copie acest contract pentru a decide asupra modalității de asigurare a confortului termic necesar și a apei calde.

Facem precizarea că trecerea imobilului (clădire și teren) se face concomitent cu preluarea activității spitalicești, conform prevederilor legale, astfel încât să nu existe riscul unui blocaj (activitatea să se desfășoare condiționat de plata unei chirii sau neplata salariilor personalului existent).

Vă atașăm datele de identificare ale bunurilor imobile (teren și construcție) aflate în domeniul public al statului, administrarea Spitalului C.F. Galați, unitate care funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

ADRIAN DANIEL GĂVRUȚA



DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile de natura construcții și terenuri aflate în domeniul public al statului ale Spitalului General Căi Ferate Galați, unitate care funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii

Nr. crt.	Nr. MF	Cod de clasificare, cf. Anexei nr. 3, la OMFP, nr. 1718/2011	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar veche (lei)	Valoarea de inventar reevaluată (lei)
				Descrierea tehnică	Adresa		
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	26777	8.25.01	Teren Buzău	S. teren= 4436 mp CF 17677; Nr. Cadastral 1185-loc.Buzău,	Țara: România; Județ: Buzău; loc. Buzău; B.dul Republicii; nr.8-12	473.790	877.991
2	26778	8.25.01	Secție Exterioară, Buzău	Regim de înălțime: P+2 Suprafață construită ≈498 mp; CF 17677; Nr. Cadastral 1185-C2, loc.Buzău	Țara: România; Județ: Buzău; loc. Buzău; B.dul Republicii; nr.8-12	2.771.510	3.103.785

Nr. crt.	Nr. MF	Cod de clasificare, cf. Anexei nr. 3, la OMFP, nr. 1718/2011	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar veche (lei)	Valoarea de inventar reevaluată (lei)
				Descrierea tehnică	Adresa		
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
3	26779	8.25.07	Ambulatoriu de specialitate, Buzău	Regim de înălțime: S+P+2 Suprafață construită =696 mp; CF 17677; Nr. Cadastral 1185-C1, loc.Buzău, jud. Buzău	Țara: România; Județ: Buzău; loc. Buzău; B.dul Republicii; nr.8-12	3.497.080	3.620.288
4	26780	8.29.08	Clădire administrativă, Buzău	Regim de înălțime: S+P+2 Suprafață construită =296mp; Regim de înălțime: P Suprafață construită =11mp; CF 17677; Nr. Cadastral 1185-C4,C3, loc.Buzău, jud. Buzău	Țara: România; Județ: Buzău; loc. Buzău; B.dul Republicii; nr.8-12	2.174.150	2.357.402
5	26783	8.28.08	Garaje, Buzău	Suprafață construită =57 mp; CF 17677; Nr. Cadastral 1185-C5, loc.Buzău, jud. Buzău	Țara: România; Județ: Buzău; loc. Buzău; B.dul Republicii; nr.8-12	71.990	50.061

Nr. crt.	Nr. MF	Cod de clasificare, cf. Anexei nr. 3, la OMFP, nr. 1718/2011	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar veche (lei)	Valoarea de inventar reevaluată (lei)
				Descrierea tehnică	Adresa		
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
6	26784	8.25.05	Crematoriu, Buzău	Suprafață construită = 2 mp; CF 17677; Nr. Cadastral 1185-C6, loc. Buzău, jud. Buzău	Țara: România; Județ: Buzău; loc. Buzău; B.dul Republicii; nr. 8-12	20	27
7	26782	8.25.01	Dispensar Medical Depou CF Buzău	S = 47,05 mp	Țara: România; Județ: Buzău; MRJ Buzău; Str. Depoului; nr.-	1	1
8	26774	8.25.07	Dispensar Medical Stația CF RM. Sărat	S = 73,45 mp	Țara: România; Județ: Buzău; Mun. Râmnicu Sărat; Str. Horia; nr. 1	1	1

Manager,
Ec. Campănașchița Serbănescu



Director Financiar Contabil,
Ec. Emiția Chirjița

Consilier Juridic,
Teodor Ghinis