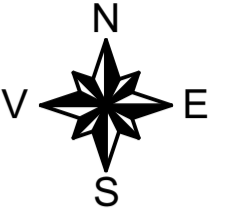


**P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU - "CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ" LOC. BUZĂU, ȘOSEAUA NORDULUI, NR. 70, T.26, P. 186, JUD. BUZĂU, NR. CAD. 73266**

Legenda :



	Punct de stație materializat prin pichet metalic
	Punct radiat
	Arbori ornamentali
	Nuc
	Contor gaze
	Tablou electric
	Cismea
	Capac gaze
	Aerisire gaze
	Stalp din metal
	Stalp din lemn - rețea telefonie
	Stalp din beton - rețea energie electrică
	Lampadar
	Trasformator
	Camin de vizitare rețea de apă
	Camin de vizitare rețea de canalizare
	Camin de vizitare rețea de gaze naturale
	Rigola
	Semne de circulație
	Liziera
	Gard din plasa de sirma
	Gard din metal
	Gard din beton
	Traseu conducta gaz
	Limita numere cadastrale
	Limita intravilan - extravilan
	Limita nr. cad. aflat în proprietatea S.C. URSUS BREWERIES S.A.
	Limita zona studiată P.U.Z.

**PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
SC. 1: 2.000

**LEGENDĂ**

- LIMITE**
  - LIMITĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU
  - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
  - LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ȘI VA FI REGLEMENTAT, TEREN PROPRIETATEA URSUS BREWERIES S.A.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - GC - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR)
  - ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
  - IS - ZONĂ PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PREȘTĂRI SERVICII
  - CF - ZONĂ CĂI FERATE
- CIRCULAȚII**
  - ZONĂ CIRCULAȚII AUTO, TROTUARE, ALEI (STR. CPT. PURCHEREA LAURENȚIU)
  - CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ACESTORA - DRUMURI EUROPENE (ȘOSEAUA NORDULUI - E85) - EXISTENTE
- UTILITĂȚI**
  - ZONĂ STUDIATĂ DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE:
    - CĂMIN DE VIZITARE REȚEA APĂ
    - CĂMIN DE VIZITARE REȚEA CANALIZARE
    - CĂMIN DE VIZITARE REȚEA DE GAZE NATURALE
    - CAPAC GAZE NATURALE
    - STĂLP REȚEA TELEFONIE
    - STĂLP REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
    - TRANSFORMATOR REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
    - TABLOU ELECTRIC
    - STĂLP LEA 110KV
- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
  - UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
  - MULTIPLE CERINȚE PENTRU CONSTRUIRE DE IMOBILE PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
  - CONSTRUCȚII DE SLABĂ CALITATE CE AFECTEAZĂ IMAGINEA ZONEI
  - TERENURI LIBERE ÎN INCINTE NEAMENAJATE
  - TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC
- PRIORITĂȚI**
  - SCHIMBAREA DESTINAȚIEI FOLOSINȚEI TERENULUI ÎN TEREN PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
  - MODIFICAREA PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)
  - MODIFICAREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)
  - RESPECTAREA ALINIAMENTELOR LA STRADĂ
  - ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI
  - REALIZAREA ACCESULOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTĂ
  - SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ A URSUS BREWERIES S.A., ARE S = 66.444 MP. - NR. CAD. 73266
  - SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ P.U.Z.: S = 150.000,00 MP.

Coordonate zona studiată P.U.Z.  
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408133.138	640177.552	466.98
2	408468.403	639852.487	1.81
3	408467.780	639850.783	21.11
4	408488.870	639849.796	21.11
5	408509.959	639848.811	21.11
6	408531.031	639847.531	21.11
7	408552.103	639846.250	23.16
8	408575.099	639843.537	29.67
9	408604.017	639836.912	23.56
10	408626.983	639831.651	20.51
11	408646.432	639825.148	20.48
12	408665.338	639817.277	21.04
13	408683.922	639807.407	17.77
14	408698.998	639798.000	11.50
15	408706.390	639806.810	20.03
16	408720.033	639821.469	12.19
17	408713.802	639831.948	2.38
18	408711.431	639831.804	13.33
19	408698.306	639834.104	10.74
20	408688.385	639838.216	12.19
21	408679.307	639846.344	22.74
22	408666.742	639865.299	47.16
23	408648.417	639908.754	47.90
24	408638.335	639955.577	29.12
25	408633.319	639984.265	22.40
26	408628.849	640006.213	13.39
27	408627.226	640019.506	14.43
28	408625.495	640033.836	7.13
29	408625.196	640040.957	3.47
30	408625.755	640044.379	18.82
31	408615.253	640060.000	65.03
32	408568.977	640105.688	8.57
33	408566.410	640113.860	58.63
34	408520.450	640150.270	18.94
35	408506.560	640163.140	8.34
36	408500.110	640168.420	16.69
37	408487.800	640179.690	13.90
38	408478.700	640190.200	3.43
39	408476.745	640193.015	1.25
40	408475.806	640192.195	24.10
41	408459.940	640210.340	13.91
42	408452.630	640222.180	7.44
43	408448.824	640228.573	15.04
44	408435.902	640220.881	4.79
45	408433.450	640225.000	10.22
46	408426.480	640232.480	21.50
47	408420.110	640253.010	32.87
48	408410.510	640284.450	22.44
49	408405.950	640306.420	18.69
50	408404.050	640325.010	48.24
51	408396.150	640372.600	37.83
52	408390.330	640409.980	17.21
53	408386.590	640426.780	13.97
54	408381.670	640439.860	19.91
55	408370.940	640456.630	8.30
56	408365.710	640463.070	21.66
57	408350.640	640478.630	10.43
58	408342.710	640485.400	32.48
59	408317.998	640506.477	5.11
60	408317.406	640511.556	2.61
61	408318.393	640513.968	17.69
62	408307.412	640527.839	156.23
63	408197.742	640416.573	135.31
64	408294.640	640322.134	2.19
65	408293.114	640320.560	134.47
66	408293.557	640186.093	18.16
67	408277.942	640176.821	144.81

Coordonate nr. cad. 73266  
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408220.816	640092.542	18.62
2	408234.182	640079.583	326.24
3	408468.403	639852.487	14.26
4	408473.296	639865.879	36.63
5	408488.911	639899.017	6.23
6	408491.472	639904.696	175.59
7	408563.655	640064.762	141.09
8	408461.685	640162.276	0.78
9	408461.120	640162.817	77.67
10	408405.796	640217.326	2.13
11	408404.220	640215.887	45.81
12	408371.329	640247.778	216.22

Suprafata = 66444mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: URSUS BREWERIES S.A.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUN. BUZĂU CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 2.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		10.2022	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
				Proiect nr. 1616/ 2022
				Plansa nr. A2/3

