

P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU - "CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ" LOC. BUZĂU, ȘOSEAUA NORDULUI, NR. 70, T.26, P. 186, JUD. BUZĂU, NR. CAD. 73266

Legenda :

- ST12 104.86 Punct de stație materializat prin pichet metalic
- 104.81 Punct radiat
- Nuc Arbori ornamentali
- Contor gaze
- Tablou electric
- Cismea
- Capac gaze
- Aerisire gaze
- Stalp din metal
- Stalp din lemn - retea telefonie
- Stalp din beton - retea energie electrica
- Lampadar
- Transformator
- Camin de vizitare retea de apa
- Camin de vizitare retea de canalizare
- Camin de vizitare retea de gaze naturale
- Rigola
- Semne de circulatie
- Liziera
- Gard din plasa de sirma
- Gard din metal
- Gard din beton
- Traseu conducta gaz
- Limita numere cadastrale
- Limita intravilan - extravilan
- Limita nr. cad. aflat in proprietatea S.C. URUSUS BREWERIES S.A.
- Limita zona studiata P.U.Z.



PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SC. 1: 2.000

LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ȘI VA FI REGLEMENTAT, TEREN PROPRIETATEA URUSUS BREWERIES S.A.
- ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- GC - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR)
- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
- IS - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PREȘTERII SERVICII
- CF - ZONĂ CĂI FERATE (TERENURILE CE SUNT ÎN ZONA CĂILOR FERATE SUNT PROPRIETATE PRIVATĂ A URUSUS BREWERIES S.A., IAR PENTRU ACESTE TERENURI S-A REALIZAT DEMERSUL NECESAR DESFIINȚĂRII CĂILOR FERATE)
- CIRCULAȚII
- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE, TROTUARE, ALEI (STR. CPT. PURCHEREA LAURENȚIU)
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ACESTORA - DRUMURI EUROPENE (ȘOSEAUA NORDULUI - E85) - EXISTENTE
- ACCES AUTO/PIETONAL ÎN INCINTĂ
- UTILITĂȚI
- ZONA STUDIATĂ DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE:
- CĂMIN DE VIZITARE REȚEA APĂ
- CĂMIN DE VIZITARE REȚEA CANALIZARE
- CĂMIN DE VIZITARE REȚEA DE GAZE NATURALE
- CAPAC GAZE NATURALE
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- STĂLP REȚEA TELEFONIE
- STĂLPI REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
- TRANSFORMATOR REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
- TABLOU ELECTRIC
- STĂLP LEA 110KV
- LEA 110KV
- CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII
- LIMITA CULOARULUI DE TRECERE A LEA 110KV, ACEASTA SE GĂSEȘTE LA 18,5 ML. DE O PARTE ȘI ALTAAXULUI LEA 110KV;
- ZONA DE SIGURANȚĂ A LEA 110KV ;

- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADJACENTE; RETRAGEREA MINIMĂ OBLIGATORIE DE LA STR. CPT. PURCHEREA LAURENȚIU VA FI DE 5ML;
- SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL;
- SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
- PENTRU ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE O SUPRAFAȚĂ MAI MARE DE 1.000 MP. SE VA ASIGURA UN LOC DE PARCARE LA O SUPRAFAȚĂ DE 100 MP. ARIE DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ; LA NUMĂRUL LOCURILOR DE PARCARE MENȚIONATE MAI SUS SE VA ADAUGA UN SPOR DE 10% PENTRU VIZITATORI, MAȘINI DE INTERVENȚIE, DE APROVIZIONARE;
- ÎN INCINTĂ VOR FI PREVĂZUTE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE, CU ROL DECORATIV ȘI DE PROTECȚIE - MINIM 20% DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI;
- ÎNĂLȚIMEA ÎMPREJMUIRILOR REALIZATE VA FI DE MAXIM 2,20 M.;
- CONECTAREA INCINTELOR PROPRIETATEA URUSUS BREWERIES S.A. SE VA REALIZA PRIN INTERMEDIUL UNEI ESTACADE PENTRU TRANSPORTUL UTILITĂȚILOR ȘI MATERILOR PRIMEM CE VA TRAVERSA SUPRATERAN STR. CPT. PURCHEREA LAURENȚIU; ÎNĂLȚIMEA MINIMĂ SUB ESTACADĂ VA FI DE 5M.;
- SUPRAFAȚĂ DE TEREN GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ A URUSUS BREWERIES S.A., ARE S = 66.444 MP. - NR. CAD. 73266
- SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ P.U.Z.: S = 150.000,00 MP.
- P.O.T. MAX. = 55,00 %
- C.U.T. MAX. = 1,50
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2
- SE VOR ACCEPTA ACCENTE VERTICALE, CU H MAX = 40 M., PENTRU CONSTRUCȚIILE INDUSTRIALE SPECIFICE FUNCȚIUNII (REZERVOARE, SILOZURI, ETC.).

NOTĂ:

- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZITIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANTELOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURĂ SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.				Beneficiar: URUSUS BREWERIES S.A.
AUT. J10 / 2575 / 1994				Proiect nr. 1616/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUN. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 2.000	DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	Faza: P.U.Z.
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		10.2022	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Plansa nr. A3/3

Coordonate zona studiata P.U.Z.

Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408133.138	640177.552	466.98
2	408468.403	639852.487	1.81
3	408467.780	639850.783	21.11
4	408488.870	639849.795	21.11
5	408509.959	639848.811	21.11
6	408531.031	639847.531	21.11
7	408552.103	639846.250	23.16
8	408575.099	639843.537	29.67
9	408604.017	639836.912	23.56
10	408626.983	639831.651	20.51
11	408646.432	639825.148	20.48
12	408665.338	639817.277	21.04
13	408683.922	639807.407	17.77
14	408698.998	639798.000	11.50
15	408706.390	639806.810	20.03
16	408720.033	639821.469	12.19
17	408713.802	639831.948	2.38
18	408711.431	639831.804	13.33
19	408698.306	639834.104	10.74
20	408688.385	639838.215	12.19
21	408679.307	639846.344	22.74
22	408666.742	639865.299	47.16
23	408648.417	639908.754	47.90
24	408638.335	639955.577	29.12
25	408633.319	639984.265	22.40
26	408628.849	640006.213	13.39
27	408627.226	640019.505	14.43
28	408625.495	640033.836	7.13
29	408625.196	640040.957	3.47
30	408625.755	640044.379	18.82
31	408615.253	640060.000	65.03
32	408568.977	640105.688	8.57
33	408566.410	640113.860	58.63
34	408520.450	640150.270	18.94
35	408506.560	640163.140	8.34
36	408500.110	640168.420	16.69
37	408487.800	640179.690	13.90
38	408478.700	640190.200	3.43
39	408476.745	640193.015	1.25
40	408475.806	640192.195	24.10
41	408459.940	640210.340	13.91
42	408452.630	640222.180	7.44
43	408448.824	640228.573	15.04
44	408435.902	640220.881	4.79
45	408433.450	640225.000	10.22
46	408426.480	640232.480	21.50
47	408420.110	640253.010	32.87
48	408410.510	640284.450	22.44
49	408405.950	640306.420	18.69
50	408404.050	640325.010	48.24
51	408396.150	640372.600	37.83
52	408390.330	640409.980	17.21
53	408386.590	640426.780	13.97
54	408381.670	640439.860	19.91
55	408370.940	640456.630	8.30
56	408365.710	640463.070	21.66
57	408350.640	640478.630	10.43
58	408342.710	640485.400	32.48
59	408317.998	640506.477	5.11
60	408317.406	640511.558	2.61
61	408318.393	640513.968	17.69
62	408307.412	640527.839	156.23
63	408197.742	640116.573	135.31
64	408294.640	640322.134	2.19
65	408293.114	640320.560	134.47
66	408293.557	640186.093	18.16
67	408277.942	640176.821	144.81

Coordonate nr. cad. 73266

Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408220.816	640092.542	18.62
2	408234.182	640079.583	326.24
3	408468.403	639852.487	14.26
4	408473.296	639865.879	36.63
5	408488.911	639899.017	6.23
6	408491.472	639904.696	175.59
7	408563.655	640064.762	141.09
8	408461.685	640162.276	0.78
9	408461.120	640162.817	77.67
10	408405.796	640217.326	2.13
11	408404.220	640215.887	45.81
12	408371.329	640247.778	216.22

