

P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU - "CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ" LOC. BUZĂU, ȘOSEAUA NORDULUI, NR. 70, T.26, P. 186, JUD. BUZĂU, NR. CAD. 73266

PLAN POSIBILITĂȚI MOBILARE URBANISTICĂ SC. 1: 2.000



Legenda :

	Punct de stație materializat prin pichet metalic
	Punct radiat
	Arbori ornamentali
	Nuc
	Contor gaze
	Tablou electric
	Cisma
	Capac gaze
	Aerisire gaze
	Stalp din metal
	Stalp din lemn - rețea telefonie
	Stalp din beton - rețea energie electrică
	Lampadar
	Trasformator
	Camin de vizitare rețea de apă
	Camin de vizitare rețea de canalizare
	Camin de vizitare rețea de gaze naturale
	Rigola
	Semne de circulație
	Liziera
	Gard din plasa de sirma
	Gard din metal
	Gard din beton
	Traseu conducta gaz
	Limita numere cadastrale
	Limita intravilan - extravilan
	Limita nr. cad. aflat în proprietatea S.C. URSUS BREWERIES S.A.
	Limita zona studiata P.U.Z.

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - LIMITĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
 - LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ȘI VA FI REGLEMENTAT, TEREN PROPRIETATEA URSUS BREWERIES S.A.
 - ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - CLĂDIRI PROPUSE :
 - (A) HALE INDUSTRIALE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ
 - (B) CLĂDIRI FACILITĂȚI PENTRU ȘOFERI
 - (C) CABINĂ POARTĂ
 - PARCARE ÎN INCINTĂ
 - CIRCULAȚII AUTO ÎN INCINTĂ
 - CIRCULAȚII PIETONALE ÎN INCINTĂ
 - SPAȚIU VERDE
 - PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
 - ESTACADĂ TRANSPORT MATERII PRIME
 - ESTACADĂ TRANSPORT UTILITĂȚI
 - ESTACADĂ PIETONALĂ
- CIRCULAȚII**
 - ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE, TROTUARE, ALEI (STR. CPT. PURCHEREA LAURENTIU)
 - CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ACESTORA - DRUMURI EUROPENE (ȘOSEAUA NORDULUI - E85) - EXISTENTE
 - ACCES ÎN INCINTĂ PENTRU AUTOMOBILE
 - ACCES ÎN INCINTĂ PENTRU TIRURI/CAMIOANE UTILITĂȚI
 - ZONA STUDIATĂ DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE:
 - CĂMIN DE VIZITARE REȚEA APĂ
 - CĂMIN DE VIZITARE REȚEA CANALIZARE
 - CĂMIN DE VIZITARE REȚEA DE GAZE NATURALE
 - CAPAC GAZE NATURALE
 - REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - STĂLP REȚEA TELEFONIE
 - STĂLPI REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
 - TRANSFORMATOR REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
 - TABLOU ELECTRIC
 - STĂLP LEA 110KV
 - LEA 110KV
 - GENERATOR DIESEL/ PUNCT DE CONEXIUNE PCP PROPUS ÎN INCINTĂ
 - PUȚ FORAT PROPUS ÎN INCINTĂ
 - BAZIN DE RETENȚIE SUBTERAN PROPUS ÎN INCINTĂ
 - LIMITA CULOARULUI DE TRECERE LA LEA 110KV, ACEASTA SE GĂSEȘTE LA 18,5 ML. DE O PARTE ȘI ALTAAXALULUI LEA 110KV;
 - ZONA DE SIGURANȚĂ A LEA 110KV ;
 - SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADIACENTE; RETRAGEREA MINIMĂ OBLIGATORIE DE LA STR. CPT. PURCHEREA LAURENTIU VA FI DE 5ML;
 - CONECTAREA INCINTELOR PROPRIETATEA URSUS BREWERIES S.A. SE VA REALIZA PRIN INTERMEDIUL UNEI ESTACADE PENTRU TRANSPORTUL UTILITĂȚILOR ȘI MATERILOR PRIME CE VA TRAVERSA SUPRATERAN STR. CPT. PURCHEREA LAURENTIU; ÎNĂLȚIMEA MINIMĂ SUB ESTACADĂ VA FI DE 5M.;
 - SE VOR RESPECTA RETRAGERILE ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL;
 - SE VOR RESPECTA REGULILE PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
 - PENTRU ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE O SUPRAFAȚĂ MAI MARE DE 1.000 MP. SE VA ASIGURA UN LOC DE PARCARE LA O SUPRAFAȚĂ DE 100 MP. ARIE DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ; LA NUMĂRUL LOCURILOR DE PARCARE MENȚIONATE MAI SUS SE VA ADĂUGA UN SPOR DE 10% PENTRU VIZITATORI, MAȘINI DE INTERVENȚIE, DE APROVIZIONARE; ÎN INCINTĂ S-AU PREVĂZUT 78 LOCURI DE PARCARE, DIN CARE 2 LOCURI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI;
 - ÎN INCINTĂ VOR FI PREVĂZUTE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE, CU ROL DECORATIV ȘI DE PROTECȚIE - MINIM 20% DIN SUPRAFAȚA TOTALĂ A TERENULUI;

Coordonate zona studiata P.U.Z.

Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	D(i,i+1)
1	408133.138 640177.552	466.98
2	408468.403 639852.487	1.81
3	408467.780 639850.783	21.11
4	408488.870 639849.796	21.11
5	408509.959 639848.811	21.11
6	408531.031 639847.531	21.11
7	408552.103 639846.250	23.16
8	408575.099 639843.537	29.67
9	408604.017 639836.912	23.56
10	408626.983 639831.651	20.51
11	408646.432 639825.148	20.48
12	408665.338 639817.277	21.04
13	408683.922 639807.407	17.77
14	408698.998 639798.000	11.50
15	408706.390 639806.810	20.03
16	408720.033 639821.469	12.19
17	408713.802 639831.948	2.38
18	408711.431 639831.804	13.23
19	408698.306 639834.104	10.74
20	408688.385 639838.216	12.19
21	408679.307 639846.244	22.74
22	408666.742 639865.299	47.16
23	408648.417 639908.754	47.90
24	408638.335 639955.577	29.12
25	408633.319 639984.265	22.40
26	408628.849 640006.213	13.39
27	408627.226 640019.506	14.43
28	408625.495 640033.836	7.13
29	408625.196 640040.957	3.47
30	408625.755 640044.379	18.82
31	408615.253 640060.000	65.03
32	408568.977 640105.688	8.57
33	408566.410 640113.860	58.63
34	408520.450 640150.270	18.94
35	408506.560 640163.140	8.34
36	408500.110 640168.420	16.69
37	408487.800 640179.690	13.90
38	408478.700 640190.200	3.43
39	408476.746 640193.015	1.25
40	408475.806 640192.195	24.10
41	408459.940 640210.340	13.91
42	408452.630 640222.180	7.44
43	408448.824 640228.573	15.04
44	408435.902 640220.891	4.79
45	408433.450 640225.000	10.22
46	408426.480 640232.480	21.50
47	408420.110 640253.010	32.87
48	408410.510 640284.450	22.44
49	408405.950 640306.420	18.69
50	408404.050 640325.010	48.24
51	408396.150 640372.600	37.83
52	408390.330 640409.980	17.21
53	408386.590 640426.780	13.97
54	408381.670 640439.860	19.91
55	408370.940 640456.630	8.30
56	408365.710 640463.070	10.43
57	408350.640 640478.630	10.43
58	408342.710 640485.400	32.48
59	408317.998 640506.477	5.11
60	408317.406 640511.556	2.61
61	408318.393 640513.968	17.69
62	408307.412 640527.839	156.23
63	408197.742 640416.573	135.31
64	408294.640 640322.134	2.19
65	408293.114 640320.560	134.47
66	408293.557 640186.093	18.16
67	408277.942 640176.821	144.81

Coordonate nr. cad. 73266

Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	D(i,i+1)
1	408220.816 640092.542	18.62
2	408234.182 640079.583	326.24
3	408468.403 639852.487	14.26
4	408473.296 639895.879	36.63
5	408488.911 639904.696	175.59
6	408461.120 640162.276	0.78
7	408463.655 640064.782	141.09
8	408461.120 640162.276	0.78
9	408461.120 640162.276	77.67
10	408405.796 640217.326	2.13
11	408404.220 640215.887	45.81
12	408371.329 640247.778	216.22

- SUPRAFAȚĂ DE TEREN GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ A URSUS BREWERIES S.A., ARE S = 66.444 MP. - NR. CAD. 73266
- SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ P.U.Z.: S = 150.000,00 MP.
- P.O.T. MAX. = 55,00 % ● C.U.T. MAX. = 1,50
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2
- SE VOR ACCEPTA ACCENTE VERTICALE, CU H MAX = 40 M., PENTRU CONSTRUCȚIILE INDUSTRIALE SPECIFICE FUNCȚIUNII (REZERVOARE, SILOZURI, ETC.).

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.				Beneficiar: URSUS BREWERIES S.A.
AUT. J10 / 2575 / 1994				Proiect nr. 1616/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUN. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M. G.		1: 2.000	DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	Faza: P.U.Z.
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		10.2022	Titlu planșă: PLAN POSIBILITĂȚI MOBILARE URBANISTICĂ
				Planșă nr. D.A./1.