

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 279/22.11.2022
PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„REABILITAREA ZONEI PIETONALE CUZA VODĂ – PIAȚA TEATRULUI (BAZAR) DIN
MUNICIPIUL BUZĂU”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 307/CLM/22.11.2022, prin care se propune aprobarea Documentației de Avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ZONEI PIETONALE CUZA VODA – PIAȚA TEATRULUI (BAZAR) DIN MUNICIPIUL BUZAU”,
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr. 213.483/22.11.2022;
- Avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ZONEI PIETONALE CUZA VODA – PIAȚA TEATRULUI (BAZAR) DIN MUNICIPIUL BUZAU”, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ZONEI PIETONALE CUZA VODA – PIAȚA TEATRULUI (BAZAR) DIN MUNICIPIUL BUZAU”, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Finantarea obiectivului de investitii prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local/surse atrase din fonduri europene.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzau
- Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte

Art.6.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Buzau.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Anexa nr.2

La Hotararea de Consiliu Local al Municipiului Buzau

nr..... din data de

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

"REABILITAREA ZONEI PIETONALE CUZA VODA –PIATA TEATRULUI

(BAZAR) DIN MUNICIPIUL BUZAU"

- a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investiții, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care construcții-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

I VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA (cu TVA)	Lei	35.851.482,34
VALOAREA TOTALA (fara TVA)	Lei	30.165.636,52
C+ M cu TVA	Lei	25.977.940,64
C+ M fara TVA	Lei	21.830.202,21

PIATA TEATRULUI

II VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI ETAPA I

(ZONA BAZAR- STR.OBOR)

VALOAREA TOTALA (cu TVA)	Lei	20.483.958,55
VALOAREA TOTALA (fara TVA)	Lei	17.234.159,05
C+ M cu TVA	Lei	14.058.356,81
C+ M fara TVA	Lei	11.813.745,21

CUZA VODA

III VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI ETAPA II

VALOAREA TOTALA (cu TVA)	Lei	15.367.523,79
VALOAREA TOTALA (fara TVA)	Lei	12.931.477,47
C+ M cu TVA	Lei	11.919.583,83
C+ M fara TVA	Lei	10.016.457,00

IV DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

35 luni

- b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

b. INDICATORI MINIMALI			
Lucrări propuse pentru modernizare - indicatori tehnici			
1	Arhitectura	463,00	buc dotari mobilier
2	Pietonal	9149,30	mp
	Exclusiv pietonal	1615,10	mp
	Pietonal ocazional carosabil	7242,00	mp
	Suprafata borduri	292,20	mp
3	Instalatii electrice	82,00	buc stalpi ilum noi
		170,00	buc baghete
		36,00	buc aparat incastrabil
4	Instalatii irigatii	2790,00	ml tevi apa
5	Fantani arteziene 209,1 mp	4,00	bucati
6	Instalatii sanitare colectare ape pluviale conducte si rigole	1715,00	ml
7	Spatii verzi	1062,20	mp

- c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

➤ Indicator socio-economic 3.500 beneficiari direcți/an

➤ Proiecte care deserveș localități cu o populație cât mai mare : 100%
➤ Proiecte care deserveș direct cat mai mulți locuitori din cadrul localității: 100%
➤ Principiul conectivității in asigurarea legăturii cu principalele cai rutiere si alte cai de transport: 100%
➤ Acces direct în zone cu potențial economic 100%
➤ Acces direct la investiții sociale si de interes public 100%
➤ Accesibilizarea directă a altor investiții finanțate din fonduri europene : 100%

Luminita Daniela Colteanu

Serv. Dezvoltare si Implementare Proiecte



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 307/CLM/22.11.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTITII „REABILITAREA ZONEI PIETONALE CUZA VODA – PIATA TEATRULUI (BAZAR) DIN MUNICIPIUL BUZAU”

Regenerarea spațiilor urbane și transformarea acestora în spații atractive de locuire a devenit o preocupare a managementului orașelor deoarece acestea nu înseamnă numai elemente esențiale ale planificării sau arhitecturii urbane dar mai ales crearea unui mediu sănătos și sustenabil pentru comunitățile locale.

Nevoia spațiilor publice de calitate a dus la promovarea de politici publice locale care să ducă la îmbunătățirea calității vieții în comunitățile urbane. Regenerarea urbană se petrece azi în contextul competiției orașelor pentru atragerea de finanțări publice și private și de reinventare a economiei locale.

Spațiile publice reprezintă adevărate motoare pentru dezvoltarea sustenabilă a unui oraș, facilitând interacțiuni, generând impact și identitate în cazul în care ele sunt plasate în context, sunt coerente cu funcțiunile pe care le îndeplinesc, oferă confort, atrag și stimulează. Spațiile publice sunt de fapt resurse spațiale pentru îmbunătățirea calității vieții.

Această abordare de tip integrat este cea mai eficientă metodă de promovare a regenerării urbane și dezvoltării durabile. Regenerarea urbană, pentru a fi sustenabilă, necesită planificare pe termen mediu și lung și trebuie să țină seama de un set complex de interdependențe de la utilități la transport, de la spații verzi până la particularitățile economiei locale.

Pentru acest motiv spațiile publice comune precum zonele pietonale, zonele verzi, trotuarele, transportul public, piste de biciclete au devenit elemente de maxim interes pentru administrațiile locale. În contextul noii geometrii urbane apropierea de natură, de spații verzi poate rezolva o parte din problema stresului legat de aglomerările urbane și de poluare dar și implementarea politicilor integrate de dezvoltare urbană.

Această abordare de tip integrat este cea mai eficientă metodă de promovare a regenerării urbane și dezvoltării durabile. Regenerarea urbană, pentru a fi sustenabilă, necesită planificare pe termen mediu și lung și trebuie să țină seama de un set complex de interdependențe de la utilități la transport, de la spații verzi până la particularitățile economiei locale.

Proiectul își propune să răspundă obiectivelor majore și prioritare, privind implementarea de soluții de regenerare urbană prin realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului care să conducă la creșterea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții.

Proiectul isi propune sa contribuie la:

- ✓ Imbunatatirea mediului urban, revitalizarea oraselor, modernizarea spatiilor verzi.
- ✓ Reconfigurarea si valorificarea spatiilor publice
- ✓ la creșterea numărului de bicicliști ce utilizează noile trasee de biciclete
- ✓ Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin promovarea transportului pietonal și cu bicicleta
- ✓ Capitalizarea zonelor de interes din zona de interventie
- ✓ Reintegrarea si reconectarea functionala cu structura orasului
- ✓ Realizarea unor poli de atractie
- ✓ Implementarea masurilor de economie circulara si managementul inteligent al apei

Strada Cuza Voda este amplasata in zona centrala a Municipiului Buzau, situata la nord de Piata Daciei si racordata direct cu aceasta.

Strada Cuza Voda, care reprezinta elementul central al arealului de interventie, prezinta un trafic pietonal ce deserveste spatiile comerciale dispuse de-a lungul sau pana in Piata Teatrului. Strada porneste din Piata Daciei, pol important si reprezentativ in viata orasului prin prezenta cladirii Primariei Municipiului Buzau, si care este subiectul unei investitii ce urmeaza a fi desfasurata si in urma careia aceasta va deveni o imagine marca a orasului. In zona racordului la piata Daciei, se afla si un centru comercial important al Municipiului, constituind un pol atractiv comercial. Strada se continua catre Piata Teatrului, unde se afla cladirea Bazarului unde se afla localizata sediul nou al Primariei Municipiului Buzau, conturand astfel un traseu pietonal comercial major.

Datorita obiectivelor din vecinatate si pozitiei sale deosebite, strada Cuza Voda poate concura la conturarea unei zone centrale integrate care sa reprezinte "inima" orasului Buzau, acel centru reprezentativ si comercial specific fiecarui oras.

Piata Teatrului si Strada Obor marginesc la nord zona pietonala si necesita sistematizare in ideea accesibilitatii catre zona administrativa si zona de pietonal.

Astfel, in urma analizei necesitatilor a rezultat ca fiind necesara realizarea urmatoarelor obiective:

- asigurarea unei infrastructuri rutiere moderne, de calitate, care sa ofere premisele utilizarii spatiilor pietonale si sa ofere un tranzit facil si rapid, inclusiv persoanelor cu dizabilitati;
 - asigurarea circulatiei pietonale fluente între importantele puncte de interes;
 - asigurarea creșterii siguranței pietonilor;
 - creșterea confortului si reducerea poluării prin realizarea de spatii verzi, fantani publice, etc;
 - implementarea unui sistem de iluminat pliat pe functiuni, cu respectarea cerintelor politicii de economie de energie reglementata in legislatia actuala;
 - introducerea tuturor retelelor edilitare supraterane in canalizatii tehnice subterane;
 - regenerarea urbana prin redarea si integrarea functiunii spatiului cu zona adiacenta, pastrand unitate in abordare, raportat la noua investitie in desfasurare;
 - ambientarea cu elemente urbane si mobilier urban de calitate, cu preocupare de integrare cu noua investitie in desfasurare.
- **nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor**

Din punct de vedere al echiparii tehnico-edilitare, pe spatiile pietonale ce se vor reabilita exista iluminat public, retea de alimentare cu energie electrica, retea de alimentare cu apa, retea de canalizare menajera si pluviala, si retele de telecomunicatii.

- **existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate**

Retelele edilitare (comunicatii, energie electrica, apa, canal etc.) sunt realizate atat prin racorduri aeriene cat si subterane. La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrari de relocare si protejare ale retelelor edilitare in functie de avizele tehnice ce se vor obtine.

In zona proiectului exista monumente istorice/de arhitectura, care insa nu impiedica realizarea proiectului.

Spatiul pietonal ce se va reabilita nu impacteaza in mod negativ zone protejate sau de protectie si nici terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,

CONSTANTIN TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DE DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 213.483/22.11.2022











R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTITII „REABILITAREA ZONEI PIETONALE CUZA VODA – PIATA TEATRULUI (BAZAR) DIN MUNICIPIUL BUZAU”

Spațiile publice reprezintă adevărate motoare pentru dezvoltarea sustenabilă a unui oraș, facilitând interacțiuni, generând impact și identitate în cazul în care ele sunt plasate în context, sunt coerente cu funcțiunile pe care le îndeplinesc, oferă confort, atrag și stimulează. Spațiile publice sunt de fapt resurse spațiale pentru îmbunătățirea calității vieții.

Această abordare de tip integrat este cea mai eficientă metodă de promovare a regenerării urbane și dezvoltării durabile. Regenerarea urbană, pentru a fi sustenabilă, necesită planificare pe termen mediu și lung și trebuie să țină seama de un set complex de interdependențe de la utilități la transport, de la spații verzi până la particularitățile economiei locale.

Principalele caracteristici constructive care fac obiectul proiectului sunt:

-  Construire si modernizare spatii pietonale si de tranzit pietonal
-  Construire piste pentru biciclete
-  Sistemizare zona adiacenta sediului Primariei Municipiului Buzau (zona parcare, functiuni specifice, etc.)
-  Iluminat pentru spatii pietonale si piste pentru biciclisti
-  Mobilier urban caracteristic zonei
-  Realizarea unei piațete cu instalații luminoase și jocuri de apă
-  Adaptare zone pietonale pentru persoane cu dizabilitati
-  Statii de inchiriere biciclete, dupa caz
-  Amenajare/reamenajare spatii verzi si zone de fantani publice
-  Racordarea zonei pietonale la investitia ce urmeaza a se realiza in Piata Daciei

Racordarea zonei pietonale la zona extinsa de mobilitate urbana, prin:

- semnalizare rutiera verticala si orizontala
- sisteme automate de restrictionare a traficului auto
- alte functiuni care sa permita integrarea spatiului cu zona adiacenta

Se propun de asemenea dotarea cu: mobilier urban de tip smart, soluții de iluminat ambiental, sistem de irigații și alte soluții care să contribuie la conturarea unui spațiu public deschis către toate categoriile de utilizatori și inteligent.

Principalele activitati privind regenerarea spatiului urban aferent zonei de interventie sunt:

- reabilitarea/extinderea traseelor pietonale (trotuare), astfel încât să se asigure creșterea accesibilității și siguranței acestui mod de deplasare.
- dotarea cu mobilier urban de calitate, cu design personalizat și racordat la tehnologii inteligente moderne, ca interfață în sprijinirea sau reglementarea diferitelor activități urbane specifice:
- realizarea de facilitati pentru colectarea selectivă a deșeurilor,
- semnalizare verticală și orizontală, precum și marcaje speciale pentru persoanele cu dizabilități,
- crearea de piste de biciclete intr-un circuit coerent si sigur
- reorganizarea facilităților de parcare in zone adiacente
- introducerea unui sistem modern de iluminat, folosind aparate de iluminat cu design contemporan și care să respecte cerințele directivelor tendinței actuale a economiei de energie, prin folosirea de tehnologii Led și telemanagement, atât pentru zona de trotuare, cât și pentru zonele pietonale și pistele de biciclete
- realizarea canalizație unică de utilități publice (comuncatii prin fibra optica)
- sistem de irigații pentru spatiile verzi
- stații de încărcare autovehicule electrice si biciclete
- realizarea de piețe publice tematice și multifuncționale
- reabilitarea spațiilor verzi

Datorită specificului zonei și caracteristicii de atragere a călătorilor, se urmărește, pe de o parte valorificarea potențialului acestei zone prin amenajări urbanistice, arhitectonice și peisagere, cu scopul de a atrage cetățenii spre moduri de transport alternative, pietonal, biciclete dar care contribuie totodata la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

În vederea implementarii este necesară aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor Tehnico-economici ai obiectivului de investiții. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte,

LUMINIȚA COLȚEANU

