

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL-

*PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 281/22.11.2022  
pentru aprobarea solicitării de retransmitere (trecere) din domeniul public al  
Statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale  
în domeniul public al Municipiului Buzău  
a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 61.697 a Municipiului Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. A10289 a Direcției domenii și infrastructuri din Ministerul Apărării Naționale, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr.206.661/10.11.2022;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 309/CLM/22.11.2022;

-raportul de specialitate nr. 213.883/22.11.2022 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 292, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. d), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se solicită Guvernului trecerea unei părți din imobilul 3177 Buzău, având datele de identificare prevăzute în **anexa**, parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău.

**Art. 2** – După preluare, partea de imobil menționată la art. 1 se declară bun de interes public local și va fi utilizată în vederea înființării unui cimitir municipal, într-un termen de 5 ani de la preluare, cu fonduri de la bugetul local.

**Art. 3** – Consiliul Local al Municipiului Buzău va asigura cu fonduri de la municipiul Buzău, într-un termen de 5 ani de la preluare următoarele lucrări:

-amenajarea unei căi de acces dinspre Cartierul Crâng (Micro 14) și aducerea rețelelor de utilități (energie electrică, apă și canal) până la cimitirul militar aflat în vecinătate, respectiv imobilul 3516, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale;

-construirea împrejmuirii perimetrare comune, la limita de vecinătate dintre imobilul în suprafață de 5,6991 ha care face obiectul transiterii în domeniul public al municipiului Buzău și imobilul 3177 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, pe o lungime de 556 m și instalarea a 11 stâlpi electrici de iluminat;

-construirea unei capele.

**Art. 4** – Consiliul Local al Municipiului Buzău va repartiza un procent de 30% din locurile de înhumare ce vor fi realizate în cimitirul municipal, Ministerului Apărării Naționale, prin Garnizoana Buzău, pentru a fi date în folosință conform normelor specifice ale Ministerului Apărării Naționale.

**Art. 5** – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, obligațiile sau unul din termenele prevăzute la art. 2 și art. 3, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 6** – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul Buzău, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

**Art. 7** – La data adoptării acestei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 198/24.11.2021 se abrogă.

**Art. 8** - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9** – Prin grija secretarului general, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Eduard Pistol, is written below the text of the secretary general.

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale părții din imobilul 3177 pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică/ carte funciară / nr. cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI
107049 Parțial	8.19.01	Imobil 3177 parțial	Județul Buzău, Municipiul Buzău, Str. General Grigore Baștan nr. 2	<b>1. Suprafața terenului – 5,6991 ha</b> CF 61697 Nr. cad. 61697	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 11424532	Municipiul Buzău CUI - 4233874

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



Șef Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Rodica Cuza

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Rodica Cuza".

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 309/CLM/22.11.2022

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul pentru aprobarea solicitării de retransmitere (trecere) din domeniul public al Statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 61.697 a Municipiului Buzău

Municipiul Buzău se confruntă cu o lipsă acută a locurilor de înhumare.

În vederea înființării unui nou cimitir municipal, am solicitat sprijinul Ministerului Apărării Naționale pentru transferul terenului aflat în administrarea sa, teren aparținând domeniului public al statului în proprietatea publică a municipiului Buzău.

Prin HG nr. 834/2018 a fost aprobată transmiterea unei părți din imobilul 3177, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Potrivit art. 2 din această hotărâre de guvern, după preluare, partea de imobil transmisă se utilizează pentru înființarea unui cimitir municipal, în termen de maximum 3 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 338/2017.

În urma obținerii tuturor avizelor necesare, la data de 12 noiembrie 2021 a fost emisă autorizația de construire nr. 422 prin care se autoriza executarea construirii cimitirului municipal Micro XIV și a împrejmuirii la limita de vecinătate a imobilului 3177.

Având în vedere că durata de execuție a lucrărilor a fost stabilită la 24 de luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), este evident faptul că această investiție nu a putut fi realizată până la data de 11 iunie 2022, dată la care se împlinea termenul de 3 ani prevăzut de art. 2 din HG nr.834/2018.

Conform precizărilor transmise de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, a fost întocmit procesul – verbal de constatare a neîndeplinirii investiției și a fost aprobată prin hotărâre a Consiliului Local punerea în aplicare a prevederilor art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 834/2018, respectiv revenirea părții de imobil în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, întrucât termenul nu putea fi respectat din motivele invocate mai sus.

Prin HG nr. 704/25.05.2022, imobilul a revenit în domeniul public al statului, a fost declarat ca bun de interes public național și a fost dat în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Pentru continuarea investițiilor și construirea cimitirului este necesară aprobarea solicitării privind retransmiterea acestui imobil către Municipiul Buzău.

Așa cum a rezultat și din Nota de fundamentare a HG nr. 834/2018, partea din imobilul 3177 care face obiectul cererii de transmitere în domeniul public al municipiului Buzău nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare. Din aceeași Notă, a reieșit că aceasta a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a armatei, fiind la această dată dezafectată, nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori ale unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, nu mai este de uz sau de interes public național, iar după transmitere devine de uz sau de interes public local.

În vederea retransmiterii terenului la Municipiul Buzău, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 198/24.11.2021, prin care s-a aprobat solicitarea de retransmitere (trecere) din domeniul public al Statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 61.697 a Municipiului Buzău.

După comunicarea acestui act administrativ la Ministerul Apărării Naționale, am primit adresa nr. A10289 a Direcției domenii și infrastructuri din Ministerul Apărării Naționale, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 206.661/10.11.2022, prin care ni s-a învederat că este necesară adoptarea unei alte hotărâri de consiliu local, în forma în care ne-a fost transmisă, acesta fiind considerentul pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

La data adoptării acestui proiect de hotărâre, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 198/24.11.2021 se abrogă.

Având în vedere cele de mai sus, propun să aprobați solicitarea adresată către Guvern de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în proprietatea publică a municipiului Buzău a acestui teren, cu respectarea condițiilor transmise, conform proiectului de hotărâre astfel cum a fost redactat.

PRIMAR,  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 213.883/22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul pentru aprobarea solicitării de retransmitere (trecere) din  
domeniul public al Statului român și administrarea Ministerului Apărării  
Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău a terenului înscris în  
Cartea Funciară nr. 61.697 a Municipiului Buzău

Municipiul Buzău se confruntă cu o lipsă acută a locurilor de înhumare. În vederea înființării unui nou cimitir municipal am identificat un teren situat în intravilanul municipiului Buzău, pe latura de nord – est. Terenul aparține domeniului public al statului fiind în administrarea Ministerului Apărării Naționale, are o suprafață de 5,70hectare și este înscris în Cartea Funciară nr. 61.697 a U.A.T. Buzău.

Prin HG nr. 834/2018 a fost aprobată transmiterea unei părți din imobilul 3177, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, precum și declararea acesteia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Potrivit art. 2 din această hotărâre de guvern, după preluare, partea de imobil transmisă se utilizează pentru înființarea unui cimitir municipal, în termen de maximum 3 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 338/2017.

În urma obținerii tuturor avizelor necesare, la data de 12 noiembrie 2021 a fost emisă autorizația de construire nr. 422 prin care se autoriza executarea construirii cimitirului municipal Micro XIV și a împrejuririi la limita de vecinătate a imobilului 3177.

Având în vedere că durata de execuție a lucrărilor a fost stabilită ca fiind de 24 de luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), este evident faptul că această investiție nu a putut fi realizată până la data de 11 iunie 2022, dată la care se împlinea termenul de 3 ani prevăzut de art. 2 din HG nr. 834/2018.

Conform precizărilor transmise de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale a fost întocmit procesul – verbal de constatare a neîndeplinirii investiției și a fost aprobată prin hotărârea a Consiliului Local punerea în aplicare a prevederilor art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 834/2018, respectiv revenirea părții de imobil în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, întrucât termenul nu putea fi respectat din motivele invocate mai sus.

Pentru continuarea investițiilor este necesară aprobarea solicitării privind retransmiterea acestui imobil către Municipiul Buzău.

Astfel, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 198/24.11.2021, prin care s-a aprobat solicitarea de retransmitere (trecere) din domeniul public al Statului român și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 61.697 a Municipiului Buzău.

După comunicarea acestui act administrativ la Ministerul Apărării Naționale, a fost primită adresa nr. A10289 a Direcției domenii și infrastructuri din Ministerul Apărării Naționale, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 206.661/10.11.2022, prin care ni s-a învederat că este necesară adoptarea unei alte hotărâri de consiliu local, în forma în care ne-a fost transmisă, acesta fiind considerentul pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Adoptarea acestui proiect de hotărâre, cu condiționările solicitate, constituie etapă obligatorie și prealabilă emiterii hotărârii de Guvern de retransmitere a terenului.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării.

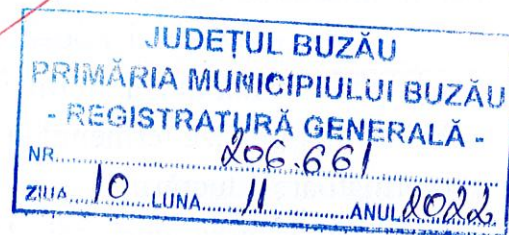
ȘEF SERVICIU,  
Rodica Cuza





Directia domeniului și infrastructuri

Nr. 110289 din 04. NOV. 2022



204 / 222

10.11.2022  
M. Secretar general Eduard Pistol

Domnului

**CONSTANTIN TOMA**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**

Piața Daciei, nr1, parter, , municipiul Buzău, județul Buzău

La solicitarea dumneavoastră de retransmitere a suprafeței de teren de 5,6991 ha din imobilul 3177 Buzău din domeniul public al statului și din administrarea Ministerul Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău, vă comunicăm că structurile abilitate au avizat favorabil transmiterea, condiționat de următoarele:

- repartizarea unui procent de 30% din locurile de înhumare pentru Ministerul Apărării Naționale;
- construirea unei capele;
- racordarea la utilitățile publice pentru deservirea cimitirului;
- refacerea împrejmuirii pe limita de vecinătate cu partea de imobil care rămâne în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- amenajarea unei căi de acces;
- realizarea investiției să se execute într-un termen de 5 ani de la preluare, iar în cazul în care aceasta nu se realizează în termenul precizat, suprafața de teren revine în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În situația în care sunteți de acord cu condiționările menționate mai sus, pentru continuarea procedurilor de transmitere a terenului în suprafață de 5,6991 ha din imobilul 3177 Buzău, în conformitate cu prevederile art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Buzău, care să cuprindă în principal următoarele articole:

Art.1 – Se solicită Guvernului trecerea unei părți din imobilul 3177 Buzău, având datele de identificare prevăzute în anexa, parte integrantă la prezenta

hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Buzău.

Art. 2 – După preluare, partea de imobil menționată la art. 1 se declară bun de interes public local și va fi utilizată în vederea înființării unui cimitir municipal, într-un termen de 5 ani de la preluare, cu fonduri de la bugetul local.

Art. 3 – Consiliul Local al Municipiului Buzău va asigura cu fonduri de la municipiul Buzău, într-un termen de..... luni/ani de la preluare (consiliul local va trebui să menționeze termenul și să și-l asume în acest sens dar care nu va depăși 5 ani) următoarele lucrări:

- amenajarea unei căi de acces dinspre cartierul Micro 14 și aducerea rețelelor de utilități (energie electrică, apă și canal) până la cimitirul militar aflat în vecinătate, respectiv imobilul 3516, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale;

- construirea împrejuririi perimetrului comune, la limita de vecinătate dintre imobilul în suprafață de 5,6991 ha care face obiectul transmiterii în domeniul public al municipiului Buzău și imobilul 3177 aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, pe o lungime de 556 m și instalarea a 11 stâlpi electrici de iluminat;

- construirea unei capele.

Art. 4 – Consiliul Local al Municipiului Buzău va repartiza un procent de 30% din locurile de înhumare ce vor fi realizate în cimitirul municipal, Ministerului Apărării Naționale, prin garnizoana Buzău pentru a fi date în folosință conform normelor specifice ale Ministerului Apărării Naționale.

Art. 5 - În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, obligațiile sau unul din termenele prevăzute la art. 2 și art. 3, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 6 – Predarea-preluarea părții de imobilul transmisă se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și municipiul Buzău, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Anexa cu datele de identificare ale părții din imobilul 3177 Buzău, conform modelului atașat, va fi de asemenea însușită prin hotărâre a consiliului local.

Înainte de adoptarea hotărârii, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți proiectul de hotărâre la adresa de e-mail [ddi@mapn.ro](mailto:ddi@mapn.ro), pentru consultare, pentru a se evita ulterior formularea de observații de către ministerele avizatoare.

Totodată, vă rugăm să ne transmiteți o copie a raportului comisiei de specialitate și a referatului de aprobare a proiectului hotărârii consiliului local din care să rezulte justificarea temeinică a declarării părții de imobil ca bun de interes public local, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În cele două documente trebuie să se regăsească în mod

obligatoriu motivarea preluării părții de imobil pentru realizarea obiectivelor de investiții asumate de autoritatea publică locală.

Dacă vă însușiți cele menționate mai sus, vă rugăm să dispuneți ca hotărârea Consiliului local al Municipiului Buzău să ne fie transmisă împreună cu adresa Instituției Prefectului Județului Buzău, din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate asupra hotărârii, în conformitate cu prevederile art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea inițierii proiectului de hotărâre a Guvernului.

Cu încrederea că vom avea o bună colaborare, vă asigur de întreaga mea considerație.

**ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI**

**Colonel**

**CRISTIAN-MARIUS APOSTOL**



*cu respect*

Întocmit F.p. Anghel Florina – tel. 021.319.58.58/2729.