

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 286/24.11.2022

privind două schimburi de locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea doamnei B. E. D., înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 66380/23.06.2020;

-solicitarea doamnei S. C.-F. înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 178.630/29.09.2022, prin care a solicitat aprobarea schimbului între locuința sa ANL din Buzău, Bulevardul , bloc , și locuința ANL din Buzău, Bulevardul , deținută de domnul B. M.,

-solicitarea domnului B. M. înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 178.634/29.09.2022, prin care a solicitat aprobarea schimbului între locuința sa ANL din Buzău, Bulevardul și locuința ANL din Buzău, Bulevardul , deținută de doamna S. C.-F.

-adresa nr. 214.672/23.11.2022 a Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.314/CLM/24.11.2022;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ nr.215.584/24.11.2022;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-procesul-verbal din data de 23.11.2022 al *Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare;*

- prevederile art. 8, alin. (6) al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. 6, teza a

II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă schimbarea locuinței atribuită unui chiriaș cu altă locuință rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, de aceeași categorie, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în municipiul Buzău, potrivit pct. 1 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă schimbul unor locuințe din aceeași categorie între doi chiriași, cu acordul acestora, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, construite prin Agenția Națională de Locuințe, potrivit pct. 2 și 3 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol

**ANEXA**

la Hotărârea nr. .... din data de .....  
a Consiliului local al Municipiului Buzău

**LISTA**

de repartizare a locuințelor în urma schimburilor locuințelor atribuite inițial,  
construite prin Agenția Națională de Locuințe

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa locuinței ANL atribuită inițial	Adresa locuinței ANL repartizată la schimb
1	B. E. D.	Bld. [REDACTED]	Cartier Dorobanți [REDACTED]
2	B. M.	Bld. 1 Decembrie [REDACTED]	Bld. 1 Decembrie [REDACTED]
3	S. C. - F.	Bld. 1 Decembrie [REDACTED]	Bld. 1 Decembrie [REDACTED]

Șef Serviciu Locativ,  
Carmen Borcianu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 314/CLM/24.11.2022

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind două schimburi de locuințe pentru tineret, construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău

Potrivit prevederilor art. 8, alin. (6) al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare: „În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale [...] reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale [...] pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.”

În ședința din 23.11.2022, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat cererile celor 3 chiriași care au solicitat schimbul de locuință și a făcut următoarele propuneri:

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa locuinței ANL atribuită inițial	Adresa locuinței ANL repartizată la schimb
1	E [REDACTED] E [REDACTED] - D [REDACTED] (schimb cu o locuință vacantă)	Bld. 1 Decembrie 1918, bl. [REDACTED]	Cartier Dorobanți, str. [REDACTED]
2	B [REDACTED] M [REDACTED] (schimb cu S [REDACTED] C [REDACTED] - F [REDACTED])	Bld. 1 Decembrie 1918, bl. [REDACTED]	Bld. 1 Decembrie 1918, bl. 3B, [REDACTED]
3	S [REDACTED] C [REDACTED] F [REDACTED] (schimb cu B [REDACTED] M [REDACTED])	Bld. 1 Decembrie 1918, bl. [REDACTED]	Bld. 1 Decembrie 1918, bl. [REDACTED]

Având în vedere cele de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pe care îl propun spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Administrare Fond Locativ -  
Nr. 215.584/24.11.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind două schimburi de locuințe pentru tineret,  
construite în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în  
municipiul Buzău

Locuințele ANL se află în proprietatea publică a statului și sunt în administrarea Primăriei Municipiului Buzău.

În ședința din data de 23.11.2022, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a reevaluat starea civilă și numărul de persoane aflate în întreținerea chiriașilor solicitanți ai unui schimb de locuință, potrivit prevederilor art. 8, alin. (6) al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare: *„În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale [...] reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale [...] pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie”*

și a transmis prin adresa nr. 214.672/23.11.2022, următoarele propuneri privind două schimburi de locuințe:

- Doamna B. E.-D., schimbarea locuinței atribuite din bld. Decembrie 1918, nr. [redacted] cu locuința de aceeași categorie, rămasă vacantă pe perioada exploatării din cartier Dorobanți, str. [redacted] [redacted] Locuința vacantă a fost comunicată disponibilă, putând face obiectul unei noi repartiții, de către Serviciul Administrare Fond Locativ, cu adresa nr. 86.737/01.08.2021.

- Domnul B[redacted] M[redacted], chiriaș în locuința situată în municipiul Buzău, bld. 1 Decembrie 1918, bloc [redacted] face schimb cu doamna S[redacted] C[redacted], chiriaș în același imobil, la ap. [redacted], ca urmare a solicitărilor nr. 178.634/29.09.2022, respectiv nr. 178.630/29.09.2022 și Acordului autentificat sub nr. 2487/03.11.2022 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț – Buzău.

Astfel, în urma schimburilor propuse, locuințele vor fi deținute după cum urmează:

- Doamna B[redacted] E[redacted]-D[redacted]: ap. [redacted] din blocul [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], cartier Dorobanți;
- Domnul B[redacted] M[redacted]: ap. [redacted] din blocul [redacted] bld. 1 Decembrie 1918;
- Doamna S[redacted] C[redacted]-F[redacted]: ap. [redacted] din blocul [redacted], bld. 1 Decembrie 1918.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,  
Carmen Boricianu



D-na Drașanbu, C. S. Poed Lucetei

20.06.2020

(412)

la Crușiera A.N.L. Doamnă Primar,

JUL	
PRIMĂRIA M. BUZĂU	
- REGISTRATUL	
Nr. 66380	
23 LUNA 06	2020

24  
de Leza Chiriac

Subsemnata B. [redacted] E. [redacted] A. [redacted], cu domiciliul în

Buzău, strada [redacted], vă rog să-mi

aprobați prezenta cerere prin care solicit schimbarea locuinței de tip A.N.L. (garsonieră) cu un apartament mai mare, potrivit nevoilor noastre (4 persoane).

În susținerea cererii, o să vă prezint situația mea sunt biolog în laboratorul de analize medicale, Medecine din cadrul Spitalului Județean Buzău, sunt măritată și am 2 copii: un băiețel de 4 ani și jumătate și o fetiță de 1 an și 4 luni. În anul 2019 am făcut o cerere către dumneavoastră prin care am solicitat o locuință de tip A.N.L. deoarece soțul meu nu lucrează iar noi ne descurcăm cu indemnizația pe care eu o primesc fiind încă în concediu pentru creștere copil și cu alocațiile copiilor. Am fost extrem de fericită când am fost anunțată că mi-a fost aprobată cererea și am primit o locuință dar m-am descurajat când am aflat că este vorba despre o garsonieră. Deși este mare ca dimensiune, este foarte greu ca 4 persoane să stea într-o singură cameră: copii sunt mici și au nevoie de spațiu pentru joacă, cea mică se trezește noaptea și plânge, trezindu-și frațiorul, au orar de son

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU  
COLEGIUL CU ORIGINALUL  
Serv. Registratură



Comuna ANL

209

DL. VICE

29.09

Domnule Primar,

Subsemnata [redacted] [redacted],  
locuind în locuința ANL din bd. 1 Decem-  
brie 1918, bl. [redacted], vă rog a-mi aproba  
schimbul de locuințe cu domnul B. [redacted]  
[redacted] locuind în ANL din bd. 1 Decembrie  
1918, bl. [redacted].

Menționez că domnul B. [redacted] [redacted] este  
de acord conform cererii nr. 178634/29.09.22.

29.09.2022.

[Signature]

JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -  
NR. 178.630  
ZIUA 29 LUNA 09 ANUL 2022

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU  
CONFORM ORIGINALULUI  
Serv. Administrativ - Fond Locativ

D-na Dorobanțu C.  
- Comuna ANL.  
04/10 [Signature]

[redacted]

210

Comisia ANL  
[Signature]

Sauk Primar,

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	148.630	
ZIUA	29 LUNA	09 ANUL 2022

Subsemnatul [redacted] [redacted], domiciliat  
 în locuință ANL din bd. 1 Decembrie 1918  
 bl. [redacted], vă rog o-mi oprește  
 schimbul de locuință cu obșnuta Sa  
 [redacted] Fl [redacted], locuit în ANL din  
 Bd. 1 Decembrie 1918, bl. [redacted].

Mentionez că obșnuta Sa [redacted]  
 Fl [redacted] este de acord conform cererii  
 Nr. 148630/29.09.2022

29.09.2022.

[Signature]

SL. VICE  
 [Signature]  
 29.09

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU  
 CONFORM CU ORIGINALUL  
 Serv. Administrativ - Fond Locativ

D-na Boroboc C.  
 - Comisia ANL.

[redacted]

ok  
In total Primar.

**COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA CERERILOR SOLICITANȚILOR DE  
LOCUIŢE CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUIŢE DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRECUM ȘI PENTRU FORMULAREA DE  
PROPUNERI PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE ȘI DE REPARTIZARE**

**Nr. 214672/23.11.2022**

**Spre știință:** Serviciul Administrare Fond Locativ

**Subiect:** propunere pentru schimb locuințe A.N.L

**Către  
Consiliul Local al Municipiului Buzău**

Vă facem cunoscut că în ședința din 23/11/2022, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat documentele (declarații notariale prin care își exprimă acordul pentru realizarea unui schimb de locuință, declarații notariale din care reiese că nu au în proprietate o altă locuință și că nu au instrăinat o altă locuință, copii C.I, certificate de naștere și de căsătorie) depuse de solicitanții unui schimb de locuință, propunând următoarele:

- Aprobă schimbarea locuinței atribuite doamnei B. E. D. din bld. 1 Decembrie 1918, cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în str.
- Aprobă schimbul de locuință solicitat de chiriașii B. M. și S. Cl. prin cererile nr. 178634/29.09.2022 și nr. 178630/29/09/2022.

Cu mult respect,

**Președinte,  
Ionuț Sorin Apostu**



**Secretar comisie,  
Cornelia DOROBANȚU**

2ex/23.11.2022

Comisia socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin ANL pentru locuințe destinate închirierii, precum și pentru formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021

**Proces – Verbal**  
încheiat azi, 05.10.2022,

cu ocazia întrunirii în ședință a comisiei, având în discuție următoarea ordine de zi:

- I. Analizarea listei de priorități în vederea aprobării unui schimb de locuință cu o locuință rămasă vacantă în urma refuzului doamnei L. M. A.
- II. Analizarea cererilor pentru un schimb de locuință între doi chiriași, respectiv B. M. și S. C.
- III. Actualizarea listei de priorități.

**Comisia, în urma dezbaterilor, a stabilit următoarele:**

- I. În urma analizării dosarelor depuse în vederea unui schimb de locuință, comisia a hotărât repartizarea apartamentului nr. din str. cartier Dorobanți, doamnei B. E. D.
- II. În urma analizei cererii nr. 178634/29.09.2022 a domnului B. M., chiriaș în bld. 1 Decembrie 1918, bl. și a cererii nr. 178630/29/09/2022 a doamnei S. C., chiriaș în bld. 1 Decembrie 1918, prin care aceștia își exprimă acordul scris pentru un schimb de locuință, comisia aprobă schimbul.
- III. S-a hotărât să se întocmească două liste de priorități, una cu solicitările pentru o locuință cu chirie rămasă vacantă pe perioada exploatării acestora și una cu solicitările în vederea unui schimb de locuință, conform celor anexate procesului verbal.  
Menționăm că se va avea în vedere, la actualizarea regulamentului de atribuire a unei locuințe de tip ANL, ca solicitanții care refuză locuința atribuită să fie scoși de pe lista de priorități.



Procesul-verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei:

1. - Apostu Ionuț - Sorin - președinte -
2. - Florin Sangiu - consilier local -
3. - Teodor Cojocaru - consilier local -
4. - Antonescu Gabriela - funcționar public -
5. - Știrbăț Doina Mihaela - funcționar public -
6. - Dorobanțu Cornelia - secretar comisie -