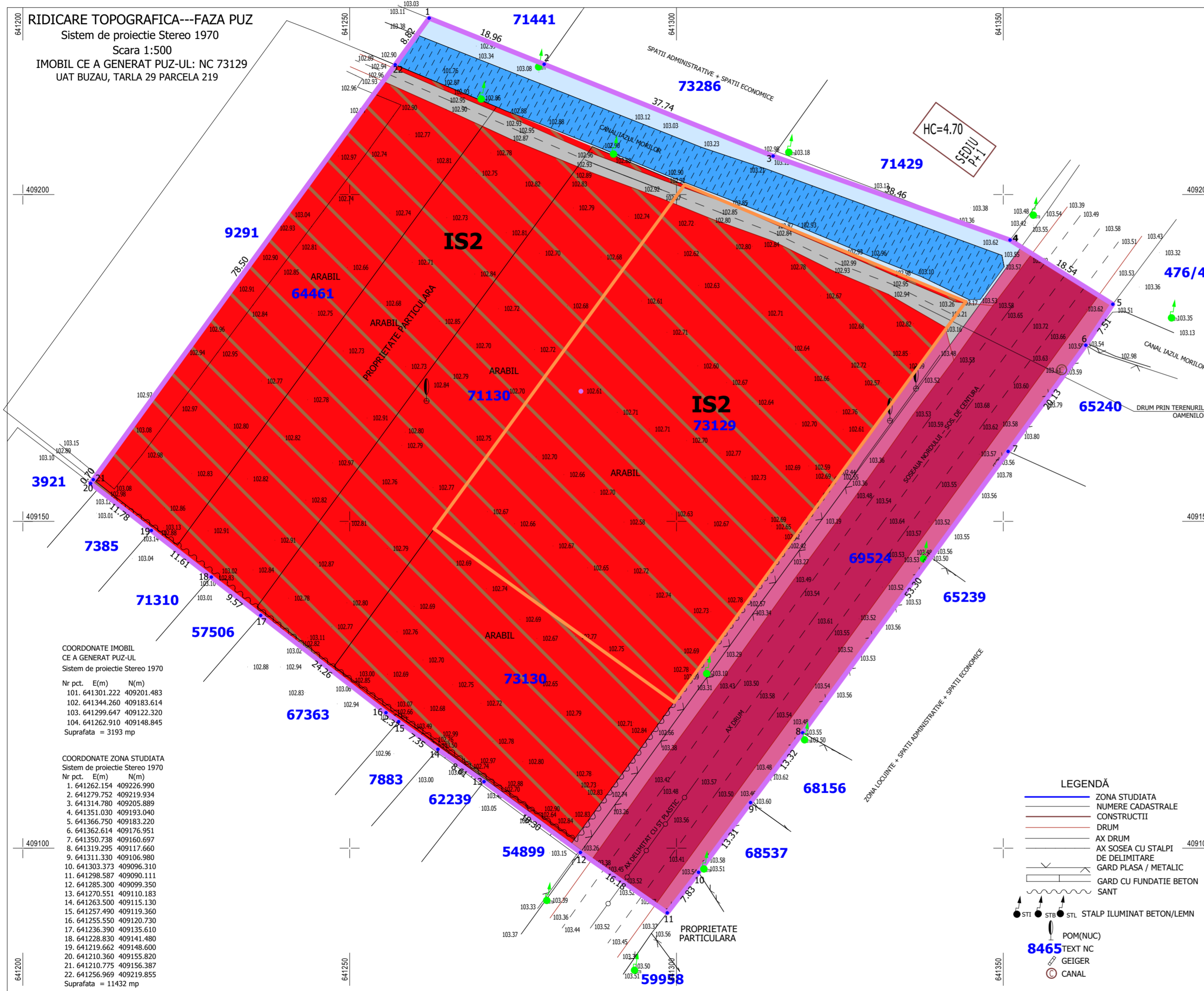
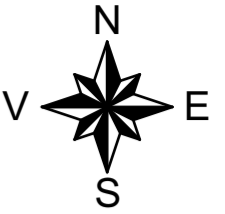


**PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI LA AUTOVEHICULE CU INSTALAȚIILE ȘI AMENAJĂRILE AFERENTE, MIJLOACE DE PUBLICITATE, BRANȘAMENTE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD RUTIER ȘI ORGANIZARE ȘANTIER**  
 TARLA 29, PARCELA 219, LOT 1, MUN. BUZĂU, JUD. BUZĂU  
 NR. CAD. 73129



**PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ**  
 SC. 1: 500

**LEGENDĂ**

- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z., PROPRIETATEA PRIVATĂ A LUI COSTEL CONSTANTIN
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - IS2- SUBZONĂ ÎN CARE SE VA ELABORA P.U.Z. CU FUNCȚIUNEA IS+ID
  - CANAL IAZUL MORILOR;
  - AMENAJĂRI AFERENTE CANALULUI IAZUL MORILOR;
- CIRCULAȚII**
  - CIRCULAȚII CAROSABILE - DRUMURI NAȚIONALE (ȘOSEAUA NORDULUI- E85)- EXISTENTE
  - AMENAJĂRI AFERENTE DRUMURILOR NAȚIONALE (ȘOS. NORDULUI - E85) - EXISTENTE
  - DRUMURI NECLASIFICATE - DRUM DE ACCES
- TERENUL CE A GENERAT ELABORAREA P.U.Z. ESTE TRAVERSAT DE UN DRUM DE PĂMÂNT CE ASIGURĂ ACCESUL LA URMĂTOARELE PARCELE INCLUSE ÎN ZONA DE STUDIU; ACEST DRUM ARE O LĂȚIME VARIABILĂ CUPRINSĂ ÎNTRE 2,48 - 4,87 M.;
- UTILITĂȚI**
  - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ
  - CĂMIN CANALIZARE
- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
  - UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
  - MULTIPLE CERINȚE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU SERVICII ȘI COMERȚ
  - TERENURI LIBERE ÎN INCINTE NEAMENAJATE
  - TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC
- PRIORITĂȚI**
  - SCHIMBAREA DESTINAȚIEI FOLOSINȚEI TERENULUI ÎN TEREN PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS+ID)
  - MODIFICAREA PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)
  - MODIFICAREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI
  - RESPECTAREA ALINIAMENTELOR LA STRADĂ
  - ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI
  - REALIZAREA ACCESELOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTE
  - SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR PUZ, PROPRIETATE PRIVATĂ COSTEL CONSTANTIN ESTE S = 3.193 MP. - NR. CAD. 73129
  - SUPRAFAȚA DE TEREN STUDIATĂ PUZ: S = 11.432,00 MP.



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: COSTEL CONSTANTIN
				Proiect nr. 1615/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. - CONSTR. STAȚIE DE DISTRIB. CARBURANȚI LA AUTOV. ȘI AMENAJĂRILE AFERENTE MIJLOACE DE PUBLICITATE, BRANȘAMENTE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD RUTIER ȘI ORGANIZARE ȘANTIER
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		12.2022	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
				Plansa nr. A2