



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

*privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500%
începând cu anul 2023, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău,
ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 321/CLM/05.12.2022;

-raportul Direcției Finanțe Publice Locale nr. 220.125/05.12.2022;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 12/29.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 246/26.11.2009 pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosințe, modificată și completată de Hotărârea nr. 89/28.05.2015;

-prevederile art. 489, alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile capitolului X, pct. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), alin. (14), art.139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 1 - 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 6 - 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 12 - 25, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 26 - 32, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5.- Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 33 - 39, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local Ionuț - Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 28.12.2022
Nr. 294

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art.5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. ~~294/28~~ ^{294/18} decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 204993/08.11.2022 | STR. GHEORGHE ASACHI, NR. 30 | NISTORESCU LIVIA - MARIA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ștefan Ceaușel".

Anexa nr.2
la Hotărârea nr. 294/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 204997/08.11.2022 | STR. GHEORGHE ASACHI, NR. 30 | POMPARAU ELENA-RODICA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

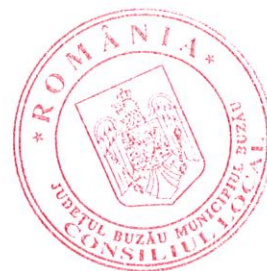
Anexa nr.3
la Hotărârea nr. 294/1.28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 204999/08.11.2022 | STR. LUCEAFĂRULUI, NR. 47 | ȘERBAN PARASCHIVA | B |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.4
la Hotărârea nr. 294/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|-----------------|---------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1. | 205007/08.11.2022 | STR. VICTORIEI, NR. 80 | PREDOIU GHEORGHE ȘI ȘTEFANA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Crașu", written over the printed name of the Director.

Anexa nr.5
la Hotărârea nr. 294/1.28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 100% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|-----------------|---------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1. | 206565/10.11.2022 | STR. VICTORIEI, NR. 80 | PREDOIU NICOLAE ȘI IOANA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.6
la Hotărârea nr. 294/1.28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205030/08.11.2022 | STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR. 3 | MUȘETESCU VICTOR | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale
Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ceausel".

Anexa nr.7
la Hotărârea nr. 294/1.28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|-----------------|---------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1. | 205110/08.11.2022 | STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, NR. 3 | MUȘETESCU NINETA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.8
la Hotărârea nr. 294/1.28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205120/08.11.2022 | STR. STUPĂRIEI, NR. 3 | BARBU TASICA | B |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dhage".

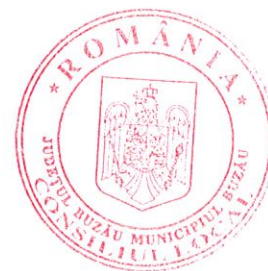
Anexa nr.9
la Hotărârea nr. 294/1.28
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|-----------------|---------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1. | 205124/08.11.2022 | STR. GHEORGHE ASACHI, NR. 8 | ȘERBAN AURELIA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.10
la Hotărârea nr. 294/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205128/08.11.2022 | STR. GHEORGHE ASACHI, NR. 8 | VASILE ION | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dhoago".

Anexa nr.11
la Hotărârea nr. 294/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 200% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205172/08.11.2022 | STR. LUMINII, NR. 31 | ALBU CRISTINA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale
Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ceausel".

Anexa nr.12
la Hotărârea nr. 231/1.12.2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205178/08.11.2022 | STR. ORIZONTULUI, NR. 222 | COMAN BEATRICE- ELENA | C |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Ceaușel".

Anexa nr.13
la Hotărârea nr. 294/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205184/08.11.2022 | STR. SOROCA, NR. 35B | DAVIDESCU COSMINA-ELENA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ceașel".

Anexa nr.14
la Hotărârea nr. 294/1.28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205189/08.11.2022 | STR. SOROCA, NR. 35B | DAVIDESCU MIRCEA- CONSTANTIN | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.15
la Hotărârea nr. ~~294/1.28~~ decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205199/08.11.2022 | STR. INDEPENDENȚEI, NR. 61 | MANOLESCU ALEXANDRA LUMINIȚA ȘI ARAMIS | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

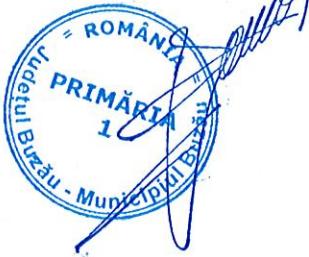
Anexa nr.16
la Hotărârea nr. 294/128 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205202/08.11.2022 | STR. INDEPENDENȚEI, NR. 61 | CEAPARU NATALIA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

Anexa nr.17
la Hotărârea nr. 294/1.28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205205/08.11.2022 | STR. INDEPENDENȚEI, NR. 61 | BAICOIANU ROMULUS-CONSTANTIN | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.18
la Hotărârea nr. 291/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205212/08.11.2022 | STR. INDEPENDENȚEI, NR. 48 | ȘERBAN MARIAN ȘI SPERANȚA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Ceaușel".

Anexa nr.19
la Hotărârea nr. ~~294~~ 128 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205218/08.11.2022 | STR. VICTORIEI, NR. 55 | COSMA MARIA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel



Anexa nr.20
la Hotărârea nr. 294/1.28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|-----------------|---------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1. | 205224/08.11.2022 | STR. VULCANI, NR. 29 | VĂNĂTORU VASILE | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dhoșo".

Anexa nr.21
la Hotărârea nr. ~~294~~ / 28 decembrie 2021
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205228/08.11.2022 | STR. VULCANI, NR. 29 | GRIGORE MIHAI ȘI VASILICA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.22
la Hotărârea nr. 294./28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205236/08.11.2022 | STR. DOROBANȚI, NR. 236 | BULEANDRĂ ALEXANDRU-CRISTIAN | B |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.23
la Hotărârea nr. ~~294/28~~ 294/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205239/08.11.2022 | STR. DOROBANȚI, NR. 236 | BOATCA LILIANA-RAMONA | B |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.24
la Hotărârea nr.241/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205241/08.11.2022 | STR. DOROBANȚI, NR. 236 | BULEANDRĂ I. MARIA | B |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ștefan Ceaușel".

Anexa nr.25
la Hotărârea nr. 234/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 300% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205242/08.11.2022 | STR. DOROBANȚI, NR. 236 | BULEANDRĂ MARIA | B |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.26
la Hotărârea nr. 294/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205264/08.11.2022 | STR. VICTORIEI, NR. 36 | MINCULESCU RADU | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Ștefan Ceaușel".

Anexa nr.27
la Hotărârea nr. 294/128 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205272/08.11.2022 | STR. POET TH. NECULUȚĂ, NR. 28 | CIURARU VASILE ȘI RAMONA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dhoșe".

Anexa nr.28
la Hotărârea nr. 294/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205276/08.11.2022 | STR. TRANSILVANIEI, NR. 63 | DOBRE GHEORGHE SI LILIANA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.29
la Hotărârea nr. 294/1.28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205286/08.11.2022 | STR. ORIZONTULUI, NR. 282 | PETRACHE VICTORIA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ștefan Ceaușel".

Anexa nr.30
la Hotărârea nr. 294/128 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205287/08.11.2022 | STR. ORIZONTULUI, NR. 282 | PETRACHE COSTEL | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.31
la Hotărârea nr. ~~294~~ / 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205298/08.11.2022 | STR. VIILOR, NR. 9 | POPA NICUȘOR | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.32
la Hotărârea nr. ~~234/23~~ 234/23 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 400% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205303/08.11.2022 | STR. VIILOR, NR. 9 | POPA MARIUS- CĂĂLIN | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.33
la Hotărârea nr. 294/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205315/08.11.2022 | STR. LUPENI, NR. 90 | ULMEANU IOANA | B |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ștefan Ceaușel".

Anexa nr.34
la Hotărârea nr. 294./28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205319/08.11.2022 | STR. AUROREI, NR. 13 | BONIFACIU VIRGINIA LUCA CORNELIA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale
Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

Anexa nr.35
la Hotărârea nr. 234/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205339/08.11.2022 | STR. DECEBAL, NR. 2B | COCOR ȘTEFANA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. Ceaușel".

Anexa nr.36
la Hotărârea nr. 291/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|-----------------|---------------------------|--|--|-----------------------------------|
| 1. | 205357/08.11.2022 | STR. MIHAI KOGĂLNICEANU, NR. 7 | STANCIU MARIA | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Ceaușel".

Anexa nr.37
la Hotărârea nr. 294/28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205363/08.11.2022 | STR. SIMION BĂRNUȚIU, NR. 46 | BETERINGHE M, STANCU I, IONIȚĂ F | A |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ceașel".

Anexa nr.38
la Hotărârea nr. 294/128 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 205374/08.11.2022 | STR. TRANSILVANIEI, NR. 217 | GIUREA MARGARETA | B |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceaușel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ștefan Ceaușel".

Anexa nr.39
la Hotărârea nr. ~~294/178~~ 294/178 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Tabel
cu clădirile la care se aplică majorarea cu 500% a impozitului

| Nr. crt. | Notă de constatare | Adresă clădire din municipiul Buzău | Date de identificare contribuabil (proprietar imobil) | Zona în cadrul localității |
|----------|--------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|
| 1. | 208262/14.11.2022 | STR. TRANSILVANIEI, NR. 217 | HERSCOVICI FICU ȘI SILVIA | B |

PRIMAR

Constantin Toma



Direcția de Finanțe Publice Locale

Director Executiv

Cristian Ștefan Ceașel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Ștefan Ceașel".

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR
Nr. 321/CLM/05.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% începând cu anul 2023, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora

Prin Hotărârea nr. 12/29.01.2018, Consiliul Local al municipiului Buzău a aprobat procedura cadru de aplicare a majorării cu până la 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău, în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (5)-(8) din Titlul IX "Impozite și taxe locale" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea.

Conform prevederilor Hotărârii nr. 12/29.01.2018, în urma deplasării în teren, *Comisia de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului Buzău*, care a fost numită prin Dispoziția primarului nr. 73/15.02.2022, a întocmit note de constatare prin care s-a consemnat faptul că proprietarii clădirilor respective nu au luat măsurile de remediere a situației, măsuri dispuse prin somația transmisă anterior, concluzionând că sunt îndeplinite condițiile de drept și de fapt pentru majorarea impozitului pe cladire, în procentul propus și menționat pe fiecare notă de constatare în parte.

Potrivit dispozițiilor legale, primarul va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Având în vedere cele prezentate, a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Direcția Finanțe Publice Locale
Nr. 220125/05.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% începând cu anul 2023, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora

În conformitate cu prevederile:

- art. 489, alin. (3)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care permit autorității deliberative a administrației publice locale majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile/terenurile neîngrijite;

- art. 3 și art 4 din Anexa nr. 1 la HCL NR. 188/24.11.2021 privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 care precizează:

Art.3.- (1) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

-cu 100%, pentru clădirile cu stare tehnică între 6,1 – 20%;

-cu 200%, pentru clădirile cu stare tehnică între 20,1 – 40%;

-cu 300%, pentru clădirile cu stare tehnică între 40,1 – 60%;

-cu 400%, pentru clădirile cu stare tehnică între 60,1 – 80%;

-cu 500%, pentru clădirile cu stare tehnică peste 80,1% - 100%.

(2) Impozitul pe teren stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

-cu 300%, pentru punctajul procentual egal cu 50%;

-cu 500%, pentru punctajul procentual egal cu 100%.

(3) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, stabilit potrivit prezentei hotărâri, se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

*Art.4.- Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite prevăzute la art.3 sunt stabilite prin **Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 12/29.01.2018.*

- Luând în considerare faptul că proprietarii imobilului nu au luat măsurile de remediere a situației imobilului respectiv, măsuri dispuse prin somația și nota tehnică de constatare a stării imobilului transmise anterior,

- În considerarea dreptului constituțional la un mediu înconjurător sănătos, în scopul asigurării sănătății, vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național, propunem adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Precizăm că Notele de constatare întocmite de *Comisia de identificare a imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza municipiului* sunt consemnate în anexele la hotărâre, cu precizarea că fiecare anexă a fost întocmită pentru fiecare clădire în parte.

Direcția Finanțe Publice Locale
Director Executiv,
Cristian Ștefan Ceaușel





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale
Nr. 286/ 27.12.2022**

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 293 din data de 05.12.2022

privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500%
începând cu anul 2023, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău,
ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora

Astăzi, data de 27.12.2022, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut varianta modificată la **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 293 din data de 05.12.2022** privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500%, începând cu anul 2023, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Teodor Cojocaru

Secretarul Comisiei,
consilier local Valentin-Marian Dragu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.277/27.12.2022

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 293/05.12.2022
privind majorarea impozitului pe clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a
constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora**

Astăzi, 27.12.2022, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 293/05.12.2022 privind majorarea impozitului pe clădiri situate în municipiul Buzău, ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

*PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 293/05.12.2022
privind majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500%
începând cu anul 2023, pentru unele clădiri situate în municipiul Buzău,
ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare a acestora*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 321/CLM/05.12.2022;

-raportul Direcției Finanțe Publice Locale nr. 220.125/05.12.2022;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 12/29.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 246/26.11.2009 pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosințe, modificată și completată de Hotărârea nr. 89/28.05.2015;

-prevederile art. 489, alin. 5-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile capitolului X, pct. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), alin. (14), art.139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă majorarea cu 100% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 1 - 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 6 - 11, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 12 - 25, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.- Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 26 - 32, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5.- Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile prevăzute în Anexele nr. 33 - 39, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol