

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

*PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 21/14.02.2023  
pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău  
nr. 267/30.10.2008 privind aprobarea Statutului municipiului Buzău*

Urmare necesității modificării Statutului municipiului Buzău, dispusă prin Recomandarea nr. 1 de către Camera de Conturi Buzău prin adresa nr.6502/1/13.05.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.59856/17.05.2021,

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Adresa nr. 6502/1/13.05.2021 a Camerei de Conturi Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 59856/17.05.2021;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 32/CLM/14.02.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Locală înregistrat sub nr. 22.757/14.02.2023;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-dispozițiile art. 307, alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-adresa nr. 41.287 / 15.03.2023 a responsabilului cu societatea civilă din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat.

În temeiul prevederilor art. 104 alin (1), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a și c, alin. (3), lit. a), alin. (6), alin. (14), ale art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 307, alin. (5), lit. a,b,c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea Anexei 1 a Statutului municipiului Buzău, aprobat prin HCL nr. 267/30.10.2008, în sensul că la *litera j)* – *Patrimoniul public și privat – componența și întinderea acestuia*, după alin. 9, se introduce alin. 10, care va avea următorul cuprins:

”Criteriile de eficacitate pe baza cărora bunurile aflate în proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale a municipiului Buzău pot fi concesionate sau închiriate în condițiile legii, concomitent cu actualizarea modului de stabilire a valorii redevențelor și chiriilor sunt următoarele:

- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar,
- b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii,
- c) corelarea redevenței cu durata concesiunii”.

Art. II. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Administrației Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. III. - Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Eduard Pistol



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
PRIMAR  
Nr. 32/CLM/14.02.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 267/30.10.2008 privind aprobarea Statutului municipiului Buzău

Necesitatea modificării Statutului a apărut ca urmare a Recomandării nr. 1 stabilită de Camera de Conturi Buzău prin adresa nr. 6502/1/13.05.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr.59856/17.05.2021.

Recomandarea dispusă de Camera de Conturi Buzău a fost următoarea:

“Completarea și actualizarea statutului-cadru al unității administrativ-teritoriale a municipiului Buzău cu criterii precise de eficacitate pe baza cărora bunurile aflate în proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale a municipiului pot fi concesionate sau închiriate în condițiile legii, concomitent cu actualizarea modului de stabilire a valorii redevențelor și chiriile aprobat prin HCL nr. 62/1995 având în vedere noile reglementări legale”.

Ca răspuns la această solicitare, propun ca și criterii următoarele:

- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar,
- b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii,
- c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

În baza considerentelor expuse mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
Nr. 22.757/ 14.03.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 267/30.10.2008 privind aprobarea Statutului municipiului Buzău

Necesitatea modificării Statutului a apărut ca urmare a recomandării nr.1 stabilită de Camera de Conturi Buzău prin adresa nr. 6502/1/13.05.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr.59856/17.05.2021.

Recomandarea dispusă de Camera de Conturi Buzău a fost următoarea:

“Completarea și actualizarea statutului-cadru al unității administrativ-teritoriale a municipiului Buzău cu criterii precise de eficacitate pe baza cărora bunurile aflate în proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale a municipiului pot fi concesionate sau închiriate în condițiile legii, concomitent cu actualizarea modului de stabilire a valorii redevențelor și chiriile aprobat prin HCL nr. 62/1995 având în vedere noile reglementări legale”.

Ca răspuns la această solicitare, au fost propuse aceleași criterii stabilite la inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței, potrivit art. 305, alin. 5 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar,
- b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii,
- c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

În baza considerentelor expuse mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

Director Executiv,  
Petronela Jipa

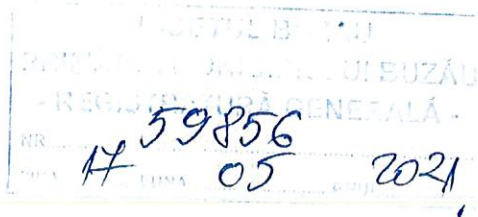






CAMERA DE CONTURI  
BUZĂU

20.05.2021  
Ana Avram  
[Signature]



6502 / 1 / 13.05.2021

U.A.T.M. BUZAU

Domnului Toma Constantin - primar,

Conform prevederilor „Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități”, aprobat de către plenul Curții de Conturi a României și publicat în MO nr. 547/2014, vă transmitem recomandările finale pentru raportul de audit al performanței cu tema Eficacitatea asocierii în participațiune, concesionării și închirierii bunurilor din domeniul public și privat al municipiilor, înregistrat la U.A.T.M. BUZAU sub nr. 46.972 / 16.04.2021.

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru analiza formalizată a constatărilor și concluziilor consemnate în raportul de audit menționat, atât la nivelul conducerii U.A.T.M. BUZAU și a structurilor interne, cât și la nivelul Consiliului Local Municipal, pentru punerea în practică a recomandărilor anexate prezentei și pentru informarea periodică (semestrială) a Curții de Conturi a României, Camera de Conturi a județului Buzău, cu privire la stadiul implementării recomandărilor și la impactul acesteia.

Vă solicităm ca, în eventualitatea efectuării unor modificări ulterioare în conducerea U.A.T.M. BUZAU „predarea / primirea” ce va avea loc să cuprindă și Raportul de audit al performanței, precum și recomandările definitive din prezenta scrisoare.

#### **Recomandări:**

Conducerea U.A.T.M. BUZAU va analiza, în mod formalizat, aspectele prezentate în raportul de audit și va dispune măsurile adecvate pentru:

1. Completarea și actualizarea statutului-cadru al unități administrativ-teritoriale a municipiului Buzău cu criterii precise de eficacitate pe baza cărora bunurile aflate în proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale a municipiului pot fi concesionate ori închiriate în condițiile legii, concomitent cu actualizarea modului de stabilire a valorii redevențelor și chiriilor aprobat prin HCL nr.62/1995 având în vedere noile reglementari legale.
2. Asigurarea evidenței informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesionare și derulare a contractelor de concesiune prin completarea la zi a registrului Oferte și a registrului Contracte conform prevederilor legale.
3. Constituirea dosarelor de concesiuni și închirieri cu toate documentele prevăzute de lege.



**CAMERA DE CONTURI  
BUZĂU**

4. Reconstituirea și evidențierea în contabilitate, în contul în afara bilanțului-8051 „Garanții constituite”, a operațiunilor privind constituirea, restituirea sau reținerea garanțiilor la încheierea contractelor de concesiune și închiriere.

5. Analiza evidenței creanțelor din concesiuni și închirieri și corectarea erorilor de înregistrare.

6. Actualizarea procedurilor operaționale privind activitățile de asociere în participațiune, concesiune și închiriere în conformitate cu prevederile legale. Completarea acestora cu:

- reglementari privind urmărirea modului de constituire a sumelor cu „titlu de garanție” de către beneficiarii contractelor de concesiune pentru acoperirea obligațiilor neîndeplinite și utilizarea acestora potrivit reglementarilor legale;

- obligativitatea întocmirii evidenței tehnic-operative a contractelor de concesiune bunuri din domeniul public și privat pe fiecare concesionar (chiriaș), evidență care să reflecte modul de urmărire a îndeplinirii obligațiilor asumate de către concesionari potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în contractele de concesiune (închiriere) precum și a măsurilor luate de concedent în cazul nerealizării acestora. Transmiterea către Direcția juridică în termen util a tuturor situațiilor de nerespectare a prevederilor contractuale.

- indicatori de performanță (ținte) care să măsoare din punct de vedere calitativ, activitatea de realizare a veniturilor din concesiuni și închirieri cuvenite bugetului local, indicatori care să permită identificarea cauzelor care au determinat nerealizările.

7. Inventarierea tuturor bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului, identificarea bunurilor neînregistrate în evidența contabilă, evaluarea și înregistrarea acestora în conformitate cu prevederile legale.

Cu stimă,

**DIRECTOR**

**Preda Sanda Fulvia**







PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
BUZĂU



Directia Administrație Publică Locală  
Nr. 41.287/15.03.2023

În atenția: **Secretarului General al Municipiului Buzău**

Subiect: asigurare transparență decizionala pentru proiect de hotărâre cu caracter normativ

### Notă Internă,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică a fost inițiat proiectul de hotărâre cu caracter normativ nr. 21 din 14.02.2023 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 267/30.10.2008 privind aprobarea Statutului municipiului Buzău, ce s-a aflat în dezbatere publică în perioada 14.02.2023 - 15.03.2023, ora 10.00.

În această perioadă nu s-au depus propuneri, sugestii sau opinii privind proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Responsabil cu societate civilă  
Petronela Jipa

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 32/CLM/2023

## ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 15.02.2023, Primăria Municipiului Buzău anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act normativ: *PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 21/14.02.2023 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 267/30.10.2008 privind aprobarea Statutului municipiului Buzău.*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău.
- raportul de specialitate al Direcției Adiministrație Publică Locală.
- proiectul de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro) .
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 15.03.2023, ora 10:00:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ***ghiseu.unic@primariabuzau.ro***;
- prin poștă, pe adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: **0238.723.371**, e-mail: ***petronela.jipa@primariabuzau.ro***, persoană de contact: ***Jipa Petronela***.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Constantin Toma.





## **12. Societatea Comercială " Aquafor " S.A.**

Inițiată pe baza divizării parțiale a Regiei Autonome " Apele Române", conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 34/1996, are în obiectul de activitate:

- foraje hidrologice de exploatare până la 500 m adâncime;
- foraje orizontale, subtraversări, piloni foraj;
- puțuri și foraje pentru alimentări cu apă;
- foraje geo-tehnice, studii topografice;
- proiecte de foraje și de alimentări cu apă;
- documentații tehnice pentru reparații și lucrările executate.

### **j) Patrimoniul public și privat - componența și întinderea acestuia**

Potrivit legii, patrimoniul unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunurile mobile și imobile, aflate în proprietatea publică și privată ale acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Domeniul public al municipiului cuprinde:

- străzi, poduri, podete, pasaje, piețe publice, târguri și oboare, parcuri și zone verzi de agrement( 174 ha) ;
- sistemele de alimentare cu energie termică (57,1 km), de alimentare cu apă (176,2 km) și de canalizare(114,5 km).
- sistemul de transport public local;
- cimitirele orășenești, statuile și monumentele de interes local;
- locuințele sociale.
- terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes local;
- adăposturi de protecție civilă.

Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și inesezabile și care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de interes național.

Domeniul privat al municipiului este alcătuit din bunuri mobile și imobile și care nu fac parte din domeniul public, intrate în proprietatea acestuia prin modalitățile prevăzute de lege, fiind supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Donațiile și legatele cu sarcini pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local municipal, cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

Schimbul de imobile din domeniul privat al municipiului se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însoțit de consiliul local.

JS



Toate bunurile aparținând municipiului Buzău sunt supuse inventarierii anuale, iar primarul municipiului prezintă anual un raport asupra situației, gestionării bunurilor către consiliul local municipal.

Vânzarea, concesionarea și închirierea bunurilor se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Consiliul Local al Municipiului Buzău poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile sau imobile proprietate publică sau privată locală persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

**k) Partidele politice care își desfășoară activitate în municipiul Buzău:**

Partidul Social Democrat Buzău;  
Partidul România Mare Buzău;  
Partidul Unității Naționale Române Buzău;  
Partidul Național Liberal Buzău;  
Partidul Democrat Buzău;  
Partidul Național Tărănesc Creștin-Democrat Buzău;  
Partidul Liberal Democrat Buzău;  
Partidul Noua Generație Creștin Democrat Buzău;  
Partidul Inițiativă Națională Buzău;  
Partidul Acțiunea Populară Buzău;  
Partidul Alianța Socialistă.

**l) Sindicatele:**

La C.N.S.L.R. – „Frăția” sunt afiliate următoarele formațiuni sindicale : Sindicatul Aromet Buzău, Sindicatul Gerom, Sindicatul Metaplast, Sindicatul Transbuz, Sindicatul Urbis, Sindicatul Rotec, Sindicatul PECO, Sindicatul Romtelecom, Sindicatul Sanitas, Sindicatul Funcționarul, Sindicatul Lucrătorilor din Comerț, Sindicatul Taximetriștilor, Sindicatul Finanțe Bănci, Sindicatul Distribuție Gaze, Sindicatul Energia Mil. III, Sindicatul Hidroelectrica, Sindicatul C.F.R., Sindicatul Feroviarul, Sindicatul Construcții C.F. și Sindicatul Comat.

La Cartel Sindical „ALFA” sunt afiliate : Sindicatul Ductil, Sindicatul Cord, Sindicatul Ulvex, Sindicatul Zahărul, Sindicatul Contactoare, Sindicatul „RAM”. La C.S.D.R. sunt afiliate Sindicatul Învățământ și Sindicatul din Direcția Apelor Române.

La Blocul Național Sindical sunt afiliate : Sindicatul Poșta Română, Sindicatul Concifor, Sindicatul Biblioteca Județeană, Sindicatul Teatrul „George Ciprian”, Sindicatul Direcția Sanitar Veterinară și Sindicatul Vămii.