

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 51/17.03.2023

privind aprobarea ACTUALIZĂRII DEVIZULUI ȘI A RESTULUI DE EXECUTAT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

„CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN BUZĂU”

proiect finanțat prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORT LA EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PĂRINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.64/CLM/17.03.2023, prin care se propune aprobarea actualizării devizului și a restului de executat pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN BUZĂU**”
- Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr.42.872/17.03.2023;
- -avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism, și relații internaționale;
- -avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- Contractul de finanțare nr. 5162/10.03.2020 privind finanțarea obiectivului de investiții „**CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN BUZĂU**”
- HCL nr. 64/27.03.2019 pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU**”
- HCL nr. 281/21.10.2019 Hotărâre de aprobare a proiectului și a cheltuielilor PENTRU „**CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN MUNICIPIUL BUZĂU**” COD SMIS 129523
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit.k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă actualizarea devizului și a restului de executat pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN BUZĂU**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Finantarea obiectivului de investitii prevăzut în prezenta hotărâre prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORIT LA EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PARINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 - CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORIT LA EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PARINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Buzau
- Serviciul Dezvoltare si Implementare Proiecte

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Oana Matache



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink handwritten signature, likely of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

Anexa

La Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Buzău

nr..... din data de 23.03.2023

REST DE EXECUTAT INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Indicatori maximali

Valori		
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	5.868.545,51
C+M inclusiv TVA	Lei	4.658.355,69
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	4.671.203,42
C+M exclusiv TVA	Lei	3.914.584,61

Indicatori minimali

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță:

Coeficienți Urbanistici propuși:

S teren	= 1429 mp
S construit suprateran	= 279.6 mp (19,6%)
S desfasurat suprateran	= 781.0 mp
S subsol	= 311.5 mp
S util suprateran	= 607.2 mp
S util subteran	= 221.6 mp

S platforme, alei pietonale	= 332.9 mp (23.3%)
S carosabil	= 213.5 mp (14.9%)
S loc de joaca, foisor, groapa nisip	= 106.9 mp (7.5%)
S platforma gunoi	= 7.0 mp (0.5%)
S spatiu verde	= 489.1 mp (34.2%)
H max propus	= 14.20 m
POT propus	= 19.6 %
CUT propus	= 0.55

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni. - 6 luni

**Descrierea succintă a lucrărilor propuse în scenariul optim
conform documentației tehnice faza Proiect Tehnic**

Descrierea conceptului:

Pentru asigurarea unor spații care vor deservi un număr de 48 de copii cu vârsta între 3 luni și 3 ani, se propune realizarea unei construcții cu regim de înălțime S+P+2, având o suprafață construită de 279,6 mp, suprafața desfasurată supraterană de 781.0 mp și suprafața subsol 311,5 mp.

Clădirea va fi folosită pentru activități educaționale de tip "Creșă".

Clădirea prin cele 4 săli de grupă situate la parter și etaj 1, cu program de zi, va deservi un număr maxim de 48 de copii, împărțiți în 4 grupe pe categorii de vârste, la parter copiii cu vârsta 3 luni - 2 ani, iar la etajul 1 copiii cu vârsta între 2 ani - 3 ani.

Etajul 2 și subsolul vor găzdui spații destinate doar personalului instituției, accesul copiilor fiind interzis.

Accesele auto și pietonale se vor face din Strada Col. Ion Buzoianu. Aprovizionarea și accesul personalului se va face diferit de accesul copiilor și părinților.

Principiile de care s-a ținut cont în proiectarea spațiilor și structurarea compartimentelor funcționale sunt următoarele:

- interpunerea de bariere - filtre de control și igienizarea la trecerile între zona exterioară și interiorul creșei;
- diferențierea circuitelor (curate/murdare)
- crearea unui spațiu de izolare, lângă bariere - filtru, pentru utilizatorii ce vin cu o formă incipientă a unei boli.

Configurația construcției va fi următoarea:

Nivel	Cod incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
SUBSOL	S01	REZERVA APA PSI	10.5
	S02	VESTIARE PERS. GOSPODARESC	9.82
	S03	CAMERA POMPE	9.71
	S04	CASA SCARII	14.71
	S05	HOL	15.75
	S06	G.S.	5.65
	S07	DEP. MAT. DIVERSE	9.85
	S08	C.T.	6.6
	S09	TEG.	6.9
	S10	SAS	1.71
	S11	Montcharge	0.9
	S12	SAS ALA	3.57
	S13	BIBERONERIE	8.37
	S14	BUCATARIE	21.47
	S15	PREP. PRELIMINARA	11.59
	S16	DEP. FRIG.	5.79
	S17	DEP. ALIMENTE	7.93
	S18	DEP. VASE	3.07
	S19	G.S. ALA	5.09
	S20	ADAPOST ALA	54.02
	S21	SPALATOR VASE	8.53
	S22	CURTE DE LUMINA	19.68
	S23	IESIRE TIP GURA DE LUP	1
		S. CONSTRUITA SUBSOL = 311.5 mp	S.UTIL SUBSOL = 221.6
PARTER	P01	IZOLATOR	9.19
	P02	CABINET MEDICAL	9.45
	P03	CASA SCARII	3.37
	P04	G.S.	4.70

	P05	G.S.	3.61
	P06	PRIMIRE FILTRU / VESTIARE	24.13
	P07	VESTIBUL	2.62
	P08	DEP. CARUCIOARE	6.68
	P09	HOL	7.1
	P10	SALA INTALNIRE PARINTI	12.3
	P11	OFICIU	4.87
	P12	DEP.	3.1
	P13	CAMERA DE ZI	57.82
	P14	DORMITOR	29.06
	P15	G.S.	13.13
	P16	DORMITOR	29.06
	P17	TERASA	18.81
	S. CONSTRUITA PARTER = 279.6 mp		S.UTIL PARTER = 220.2
ETAJ 1	E1-01	BIROU CONDUCERE	20.26
	E1-02	G.S.	6.7
	E1-03	CASA SCARII	3.37
	E1-04	HOL	21.15
	E1-05	CABINET EDUCATOARE	15.6
	E1-06	BIROU ADMINISTRATIV	11.25
	E1-07	ANEXA CURATENIE	4.5
	E1-08	OFICIU	5.67
	E1-09	DEP.	3.58
	E1-10	CAMERA DE ZI	57.82
	E1-11	DORMITOR	29.06
	E2-12	G.S.	13.13
	E1-13	DORMITOR	29.06
	E1-14	BALCON	23.55
	E1-15	BALCON	17.35
	E1-16	BALCON	3.55

		S. CONSTRUITA ETAJ 1 = 280.6 mp	S.UTIL ETAJ 1 = 221.3
ETAJ 2	E2-01	VESTIARE PERS. EDUCATIV	20.26
	E2-02	CASA SCARII	3.37
	E2-03	G.S.	6.70
	E2-04	CABINET EDUCATOARE	14.51
	E2-05	HOL	28.75
	E2-06	BIROU ADMINISTRATIV	11.25
	E2-07	VESTIAR P. SPALATORIE	6.13
	E2-08	G.S.	4.48
	E2-09	ANEXA CURATENIE	4.95
	E2-10	DEP. MAT. DIDACTIC	14.70
	E2-11	SORTARE RUFEE	10.04
	E2-12	DEP. RUFEE CURATE	11.33
	E2-13	USCATORIE/ CALCATORIE	16.74
	E2-14	SPALATORIE	12.51
	E2-15	POD	
	E2-16	BALCON	17.36
		S. CONSTRUITA ETAJ 2 = 220.8 mp	S.UTIL ETAJ 2 = 165.7
SUPRAFATA DESFASURATA SUPRATERANA = 781.1 mp		S. UTIL SUPRATERAN = 607.2 mp	
SUPRAFATA SUBTERANA = 311.5 mp		S. UTIL SUBTERAN = 221.6 mp	

Scenariul optim selectat este compus din:

ARHITECTURA :

1. Realizarea unei constructii S+P+2 cu inchideri din zidarie de caramida cu goluri 30cm grosime + termosistem 10 cm din vata minerala, compartimentari interioare din zidarie caramida si sarpana din lemn ignifugat cu invelitoare tabla faltuita, cu jgheaburi si burlane.
2. Executarea unui subsol tehnic si a unui adapost ALA

REZISTENTA :

3. Fundarea structurii prin intermediul unui radier general cu grosimea de 60cm de beton armat clasa C20/25, armat cu cate doua retele la partea

inferioara si superioara cu cate 5 bare Ø18BST500S/ml, prevazut cu hidroizolatie, asezata pe un beton de egalizare de 10cm clasa C8/10.

4. Diafragme de beton cu grosimi de 30cm respectiv 40cm in zona adapostului ALA

INSTALATII :

5. Alimentarea cu apă (umplerea) instalației se va face de la retea.
6. Prepararea apei calde se va realiza prin intermediul unui modul de preparare A.C.M. alcatuit din:
 - a. 10 panouri solare cu o suprafata absorbanta de 2.10mp (echipate cu jaluzele pentru panouri) si statie completa de automatizare/pompare pentru sisteme solare.
 - b. Centrale termice murale in condensatie, apa calda pentru incalzire, fiecare cu o putere termica maxima de 45kW.
 - c. Boiler cu capacitatea de 300 litri cu preparare individuala / cu doua serpentine si cu posibilitate de echipare cu rezistenta electrica 6kW.
7. Corpurile de incalzire vor fi radiatoare din otel, care se vor monta pe pereti cu ajutorul unor console de sustinere
8. Climatizarea spatiului se face cu sisteme tip VRV, cu o putere de racire de 45 kW si cu unitati interioare tip split, fiecare cu o putere de racire de 2,2 kW.

DOTARI :

9. Toate piesele de mobilier vor fi adecvate vârstei de anteprescolar si de asemenea vor fi fixate in pereți.
10. Se propune zona pentru loc de joaca exterior.
11. Spațiul exterior va fi amenajat cu spatii verzi.
12. Accesul in clădire va fi prevăzut cu rampa pentru persoane cu dizabilitati (panta 8%);
13. Amenajare platforma de beton racordata la punct de apa si împrejmuita pentru amplasarea pubelelor de colectare selectiva.
14. Împrejmuire
15. Alei pietonale in incinta
16. Stalpi iluminat si instalații electrice in incinta
17. Alimentare cu apa in incinta
18. Canalizare menajera in incinta
19. Instalații gaze naturale in incinta
20. Racorduri la utilitati: apa, canal, electric, gaze naturale, internet si telefonie

DOTĂRI CLADIRE SI EXTERIOARE

- Mobilier clădire
- Dotări electro-casnice
- Dotări de specialitate
- Coșuri si containere selective
- Mobilier urban

Luminița Daniela Colțeanu

Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Colțeanu', is written over the text of the service name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- VICEPRIMAR –
Nr. 64/CLM/17.03.2023

REFERAT DE APROBARE

**al Proiectului de hotarare privind ACTUALIZAREA DEVIZULUI SI A RESTULUI DE EXECUTAT
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
„CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN
CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘE ÎN BUZĂU”**

**proiect finanțat prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 -
CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORIT LA
EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PARINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ**

Proiectul „**CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII,
PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘE ÎN BUZĂU**” face parte din proiectele prioritare din
cadrul apelurilor de proiecte **POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 – Creșterea
calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea
participării părinților pe piața forței de muncă.**

Avand in vedere rezilierea contractului de lucrari nr.67882/25.06.2020, unilateral de catre
contractor, conform art.16.3 din Contract, motivate de cresterea preturilor materialelor de constructii
din piata, cresteri care conform adresei de reziliere au crescut cu valori intre 45 si 400% cat si
imposibilitatea acoperirii acestor cresteri prin instrumentele de compensare si ajustare (OG 15/2021) in
vigoare la momentul rezilierii, UAT Municipiul Buzau a initiat procedurile legale care se impun in aceste
situatii.

A fost initiate o negociere cu contractorul in vederea solutionarii cauzei, au fost solicitate totate
documentele referitoare la stadiul fizic si valoric al lucrarilor, predarea/primirea obiectivului in satadiul
fizic executat si a amplsamentului si au fost solicitate masuri de conservare a lucrarii pana la initierea
unei noi proceduri.Totodata, avand in vedere faptul ca lucrarea se afla in curs a fost solicitata o expertiza
externa in vederea stabilirii stadiului fizic al constructiei si masurile de protejare si conservare. In urma
expertizei a fost constata un stadiu fizic de realizare de 20%.

In urma acestor expertizei si a memoriilor proiectantului s-au actualizat documentatiile tehnice
si devizul general in vederea declansarii unei noi procedure de atribuire pe restul de executat. Valorile
devizului general au fost actualizate cu valorile de referinta din anul curent.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a
fi adoptat în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
Oana Matache



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERVICIUL DE DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE
Nr. 42.872/17.03.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**al Proiectului de hotarare privind ACTUALIZAREA DEVIZULUI SI A RESTULUI DE EXECUTAT
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
„CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN
CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN BUZĂU”
proiect finanțat prin POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 -
CREȘTEREA CALITĂȚII INFRASTRUCTURII ÎN VEDEREA ASIGURĂRII ACCESULUI SPORT LA
EDUCAȚIE TIMPURIE ȘI SPRIJINIREA PARTICIPĂRII PARINȚILOR PE PIAȚA FORȚEI DE MUNCĂ**

Proiectul „CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘTE ÎN BUZĂU” face parte din proiectele prioritare din cadrul apelurilor de proiecte **POR 2014-2020, AXA PRIORITARĂ 4, Obiectivul specific 4.4 – Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sport la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă.**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea nivelului de educație care determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Asigurarea unei infrastructuri adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Accesul la educație cu facilități de dezvoltare a aptitudinilor, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație. Realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul antepreșcolar.

Având în vedere rezilierea contractului de lucrări nr.67882/25.06.2020, unilateral de către contractor, conform art.16.3 din Contract, motivate de creșterea preturilor materialelor de construcții din piața, creșteri care conform adresei de reziliere au crescut cu valori între 45 și 400% cât și imposibilitatea acoperirii acestor creșteri prin instrumentele de compensare și ajustare (OG 15/2021) în vigoare la momentul rezilierii, UAT Municipiul Buzău a inițiat procedurile legale care se impun în aceste situații.

A fost inițiată o negociere cu contractorul în vederea soluționării cauzei, au fost solicitate toate documentele referitoare la stadiul fizic și valoric al lucrărilor, predarea/primirea obiectivului în stadiul fizic executat și a amplasamentului și au fost solicitate măsuri de conservare a lucrării până la inițierea unei noi proceduri. Totodată, având în vedere faptul că lucrarea se afla în curs, a fost solicitată o expertiză externă în vederea stabilirii stadiului fizic al construcției și măsurile de protejare și conservare.

Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte,

LUMINIȚA COLȚEANU

