



LEGENDA

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- ID zona unitatilor industriale si de depozitare
- IS2 zona institutiilor publice si servicii de interes general functiune principala IS si complementara ID
- ZMIS-ID zona mixta unitatilor industriale si de depozitare, institutiilor publice si servicii de interes general
- edificabil propus
- limita teren ce a generat PUZ

Bilant Urbanistic propus:
 Suprafata teren = 22819 mp
 SCpr = 9813mp - 43%
 SVerzi = 4564 mp - 20%
 Scirculatii = 8442 mp - 37%
 parcar = 110 locuri (1 loc/100mp + 10% vizitatori)

REGLEMENTARI PROPUSE PUZ:
 UTR IS+ID 22819 mp
 zona institutiilor publice si servicii de interes general

POT max pr - 50%
POT investitie - 45%
CUT max pr - 0.9
RGH max - HALA (P+2)
H max cornisa - 15m

Bilant Urbanistic propus:		
Descriere	mp	%
Suprafata construita	9813	43.00
Suprafata verde	4564	20.00
Suprafata circulatii	8442	37.00
Total	22819	100.00

INVENTAR COORDONATE LIMIT.
 Sistem de proiectie St

Nr pct.	E(m)
1.	642381.474 40.
2.	642256.455 40.
3.	642258.948 40.
4.	642031.594 40.
5.	642417.438 40.
6.	642519.376 40.
7.	642522.184 40.
8.	642649.680 40.

Suprafata = 16885!

Executant: Ing. Dobre Nicolae SERIA: RO-BZ-F; NR: 0086/2016			Plar CONSTRUIRE H INDUSTRIALE N INC JUD. BUZAU, LOC. E
Actiunea	Numele	Semnatura	
Masurat	Ing. Dobre Nicolae		
Redactat	SERIA: RO-BZ-F; NR: 0086/2016 DOBRE TOPOCAD S.R.L.		
Cartografiat	Seria: RO-B-J Nr.: 1744/2020		
BENEFICIAR:			BENEFICIAR: DENUMIRE PLANSA
DATA			

PROIECTANT ARHITECTURA S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. STR AMURGULUI 25 POPESTI JUD ILFOV				BENEFICIAR: SC TECONOSERVICE DEVELOPMENT SRL		PROIECT NR: 01/12/2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE PRODUSE INDUSTRIALE NEPERICULOASE NEPOLUANTE T41 P117 CAD 67117 BUZAU JUD BUZAU		FAZA PUZ	
DESENAT	arh. Teodor Moraru			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUNERI		PLANSA NR: UG	
PROIECTAT	arh. Horatiu Ilescu		DATA: 12 / 2021				
PROIECTAT	arh. Teodor Moraru						