



**LEGENDA**

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- ID zona unitatilor industriale si de depozitare
- IS2 zona institutii publice si servicii de interes general functiune principala IS si complementara ID
- ZM IS-ID zona mixta unitati industriale si de depozitare, institutii publice si servicii de interes general
- edificabil propus
- limita teren ce a generat PUZ

**Bilant Urbanistic propus:**  
 Suprafata teren = 22819 mp  
 SCpr = 9813mp - 43%  
 SVerzi = 4564 mp - 20%  
 Scirculatii = 8442 mp - 37%  
 parcar = 110 locuri (1 loc/100mp + 10% vizitatori)

**REGLEMENTARI PROPUSE PUZ:**  
 UTR IS+ID 22819 mp  
 zona institutii publice si servicii de interes general

**POT max pr - 50%**  
**POT investitie - 45%**  
**CUT max pr - 0.9**  
**RGH max - HALA (P+2)**  
**H max cornisa - 15m**

**INVENTAR COORDONATE LIMITA PUZ**

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	642381.474	404495.374
2.	642256.455	404580.307
3.	642258.948	404589.028
4.	642031.594	404735.949
5.	642417.438	405054.764
6.	642519.376	404988.830
7.	642522.184	404993.610
8.	642649.680	404910.577

Suprafata = 168855 mp

**Bilant Urbanistic propus:**

Descriere	mp	%
Suprafata construita	9813	43.00
Suprafata verde	4564	20.00
Suprafata circulatii	8442	37.00
<b>Total</b>	<b>22819</b>	<b>100.00</b>

Executant:	Ing. Dobre Nicolae SERIA: RO-BZ-F; NR: 0086/2016	
Actiunea	Numele	Semnatura
Masurat	Ing. Dobre Nicolae	
Redactat	SERIA: RO-BZ-F; NR: 0086/2016 DOBRE TOPOCAD S.R.L.	
Cartografiat	Seria: RO-B-J Nr.: 1744/2020	

Plan de situatie intc <b>CONSTRUIRE HALE PENTRU INDUSTRIALE NEPERICULOASA INDUSTRIALA N</b> JUD. BUZAU, LOC. BUZAU, TARLA 41, P			PROIECTANT ARHITECTURA S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L. STR AMURGULUI 25 POPESTI JUD ILFOV	BENEFICIAR: SC TECNOSERVICE DEVELOPMENT SRL	PROIECT NR: 01/12/2021
BENEFICIAR:	SC TECNOSERVICE	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
DENUMIRE PLANSA	PLAN DE SITUATIE	DESENAT	arh. Teodor Moraru		1:1000
DATA	21.04.2022	PROIECTAT	arh. Horatiu Ilescu	DATA:	12 / 2021
		SPECIAL	arh. Teodor Moraru	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE PRODUSE INDUSTRIALE NEPERICULOASE NEPOLUANTE T41 P117 CAD 67117 BUZAU JUD BUZAU	FAZA PUZ
				TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUNERI UTR	PLANSA NR. U7