



LEGENDA

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- spatii verzi
- ID zona unitatilor industriale si de depozitare
- IS2 zona institutiilor publice si servicii de interes general functiune principala IS si complementara ID
- ZM IS-ID zona mixta unitati industriale si de depozitare, institutiilor publice si servicii de interes general
- edificabil propus
- limita teren ce a generat PUZ

Bilant Urbanistic propus:

Suprafata teren =	22819 mp	
SCpr	= 9813 mp	- 43%
SVerzi	= 4564 mp	- 20%
Scirculatii	= 8442 mp	- 37%
parcari	= 110 locuri (1 loc/100mp + 10% vizitatori)	

REGLEMENTARI PROPUSE PUZ:
 UTR IS+ID 22819 mp
 zona institutiilor publice si servicii de interes general

POT max pr	- 50%
POT investitie	- 45%
CUT max pr	- 0.9
RGH max	- HALA (P+2)
H max cornisa	- 15m

INVENTAR COORDONATE LIMIT.

Sistem de proiectie St

Nr pct.	E(m)
1.	642381.474 40.
2.	642256.455 40.
3.	642258.948 40.
4.	642031.594 40.
5.	642417.438 40.
6.	642519.376 40.
7.	642522.184 40.
8.	642649.680 40.

Suprafata = 16885!

Executant: **Ing. Dobre Nicolae**
 SERIA: RO-BZ-F, NR: 0086/2016

Plar **CONSTRUIRE H INDUSTRIALE N**



SPECIFICATIE	PROIECTANT ARHITECTURA			BENEFICIAR:	PROIECT NR:
	S.C. ARHITECTURE CONCEPT MH S.R.L.				
DESENAT	arh. Teodor Moraru	SEMINTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh. Horatiu Ilescu	DATA:	1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE SI PRODUCTIE	
PROIECTAT	arh. Teodor Moraru	12 / 2021	TITLU PLANSA:	PRODUSE INDUSTRIALE NEPERICULOASE NEPOLUANTE	