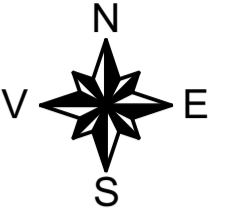


P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU - "CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ" LOC. BUZĂU, ȘOSEAUA NORDULUI, NR. 70, T.26, P. 186, JUD. BUZĂU, NR. CAD. 73266
Legenda :



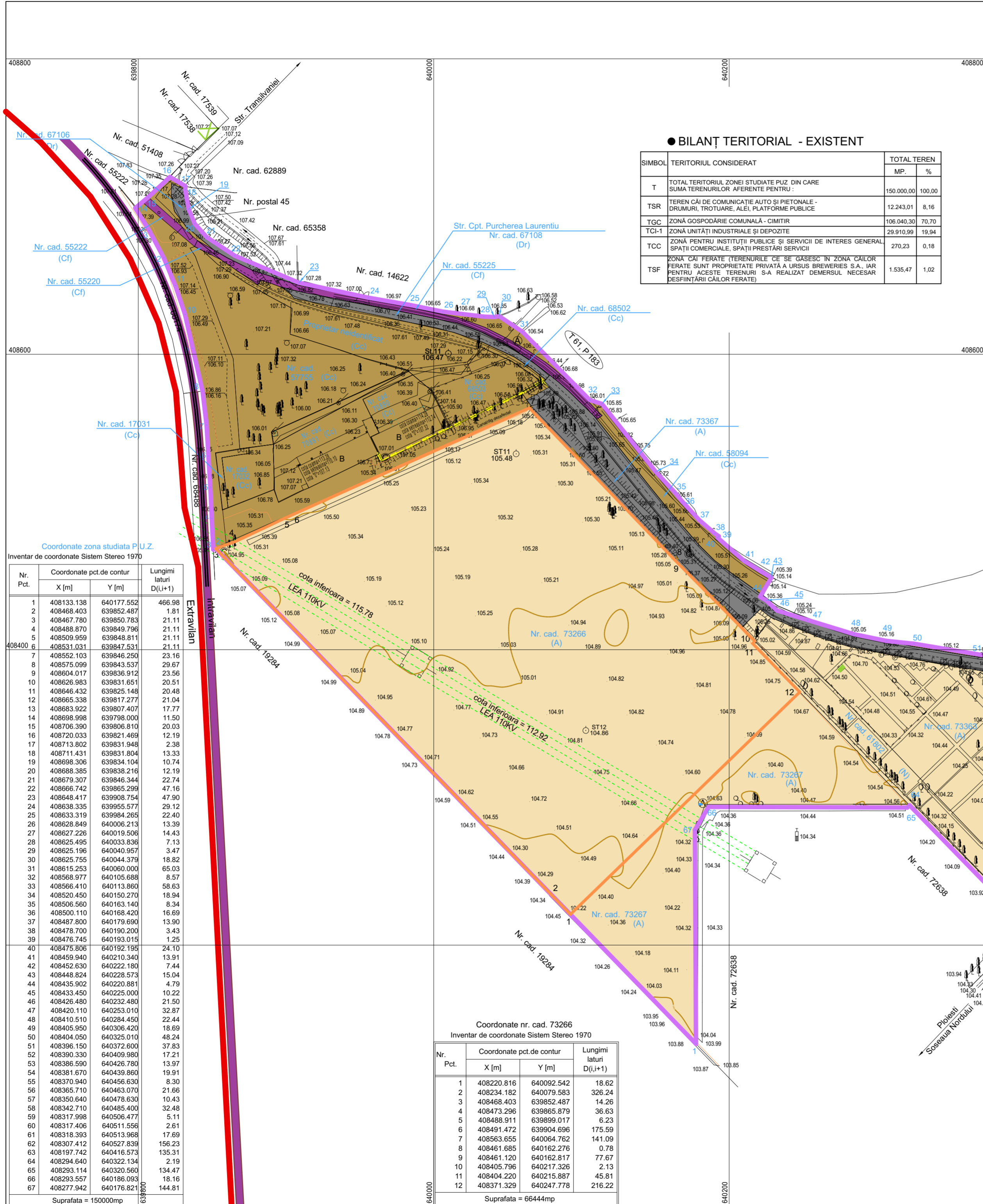
● BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN
		MP. %
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE P.U.Z. DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	150.000,00 100,00
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	12.243,01 8,16
TGC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR	106.040,30 70,70
TCI-1	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	29.910,99 19,94
TCC	ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII	270,23 0,18
TSF	ZONĂ CĂI FERATE (TERENURILE CE SE GASESC ÎN ZONA CĂILOR FERATE SUNT PROPRIETATE PRIVATĂ A URȘUS BREWERIES S.A., IAR PENTRU ACESTE TERENURI S-A REALIZAT DEMERSUL NECESAR DESFIINȚĂRII CĂILOR FERATE)	1.535,47 1,02

● LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ȘI VA FI REGLEMENTAT, TEREN PROPRIETATEA URȘUS BREWERIES S.A.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- CIRCULAȚII
- ZONĂ STUDIATĂ DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE:
- UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
- MULTIPLE CERINȚE PENTRU CONSTRUIRE DE IMOBILE PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- CONSTRUCȚII DE SLABĂ CALITATE CE AFECTEAZĂ IMAGINEA ZONEI
- TERENURI LIBERE ÎN INCINTE NEAMENAJATE
- TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC
- PRIORITY
- SCHIMBAREA DESTINAȚIEI FOLOSINȚEI TERENULUI ÎN TEREN PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- MODIFICAREA PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)
- MODIFICAREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)
- RESPECTAREA ALINIAMENTELOR LA STRADĂ
- ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI
- REALIZAREA ACCESORILOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTĂ
- SUPRAFAȚA DE TEREN GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ A URȘUS BREWERIES S.A., ARE S = 66.444 MP. - NR. CAD. 73266
- SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ P.U.Z.: S = 150.000,00 MP.

● PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
SC. 1: 2.000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L.			Beneficiar: URȘUS BREWERIES S.A. Proiect nr. 1616/ 2022
	AUT. J10 / 2575 / 1994			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUN. BUZĂU - CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 2.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	Titlu plansa: PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		03.2023	Plansa nr. A2/5