

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. PĂCII, NR. 76, MUN. BUZĂU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E, ÎMPREJMUIRI, ALEI ȘI BRANȘAMENTE



LEGENDĂ

- LIMITE
 - LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.D. NR. CAD. 68063, TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C.NOA TRANS CONST S.R.L.
 - LIMITĂ EDIFICABIL; ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR
 - LIMITĂ NIVEL SUBTERAN PROPUS;
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ISI - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII
 - L1a- SUBZONĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELE
 - M1- SUBZONĂ MIXTĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE MICI CU MAXIM P+2 NIVELE
 - SPAȚII VERZI ÎNIERBATE ȘI PLANTATE PREVĂZUTE ÎN INCINTE
 - GARD VIU PREVĂZUT ÎN INCINTĂ
 - LOC DE JOACĂ
 - PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
 - GRILAJ VENTILARE/LUMINARE SUBSOL;
- CIRCULAȚII
 - CIRCULAȚII AUTO
 - CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
 - ACCES AUTO / ACCES PIETONAL PROPUS ÎN INCINTĂ
 - CIRCULAȚII PIETONALE / TROTUARE / PLATFORME ÎN INCINTĂ
- UTILITĂȚI
 - STĂLP REȚEA ELECTRICĂ
 - REȚEA GAZE NATURALE
 - CAPACE/ CONTOR GAZER NATURALE
 - CĂMIN APĂ
 - CĂMIN CANALIZARE
- CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

Legenda :

- Punct radiat
- Punct de stație materializat prin pichet metallic
- Pom
- Contor gaze
- Tablou electric
- Capac gaze
- Stâlp din metal
- Stâlp din lemn - rețea energie electrică
- Stâlp din beton - rețea energie electrică
- Lampadar
- Cămin de vizitare apă
- Cămin de vizitare canalizare
- Cămin de vizitare telefonie
- Rigola
- Hidrant
- Sir popi metalici
- Sir pomi
- Gard din plasa de sirma
- Gard din metal
- Gard din beton
- Fundație Gard
- Traseu conducta gaz
- Limita numere cadastrale

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	406723.423	643545.601	20.380
2	406708.999	643559.998	9.512
3	406702.347	643566.797	10.839
4	406692.887	643561.507	25.412
5	406668.817	643553.357	2.568
6	406666.388	643552.523	6.018
7	406660.709	643550.533	7.211
8	406653.904	643548.148	1.498
9	406654.803	643546.950	11.129
10	406661.479	643538.046	7.985
11	406665.926	643531.414	29.551
12	406685.289	643509.091	7.448
13	406690.918	643513.968	1.551
14	406689.857	643515.099	7.575
15	406695.801	643519.795	6.088
16	406700.293	643523.904	14.957
17	406711.294	643534.037	9.945
18	406718.520	643540.870	0.586
19	406718.700	643541.428	6.302

S(1)=2003 mp P=186.553m

NOTĂ:

- PLANSA A FOST ÎNTOCMITĂ CONFORM DATELOR ȘI DOCUMENTAȚIILOR FURNIZATE DE ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI FAZA D.T.A.C., PRECUM ȘI CONFORM PUG MUN. BUZĂU;
- IMOBILELE EXISTENTE ÎN PLANUL DE SITUAȚIE SUNT CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE;
- SE VOR EFECTUA PREALABIL CONSTRUIRII UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A REȚELOR, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE;

PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - MOBILARE URBANISTICĂ SC. 1: 1.000

● BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL CE A GENERAT P.U.D.- EXISTENT

TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
	MP	%
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI DIN CARE :	2.003,00	100,00
SUPRAFAȚĂ DE TEREN NEAMENAJATĂ	2.003,00	100,00

- EXISTENT
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00
- PROPUS
P.O.T. = 39,69 %
C.U.T. = 1,20
- INDICATORI MAXIMALI
P.O.T. MAX. = 40,00 %
C.U.T. MAX. = 1,20

S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994			Beneficiar: S.C. NOA TRANS CONST S.R.L.	Proiect nr. 1634/ 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAT	Titlu proiect: P.U.D. STR. PĂCII, NR. 76, MUN. BUZĂU- CONSTR. LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2E, ÎMPREJMUIRI, ALEI ȘI BRANȘAMENTE	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	Scara: 1: 1.000		
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.	Data: 03.2023		
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Titlu planșa: PLAN REGLEMENTĂRI - MOBILARE URBANISTICĂ	Planșa nr. D.A.1