

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

*PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 56/30.03.2023  
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren  
intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,  
Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de  
proprietate de către doamna B.M.*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei B M înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 36427/07.03.2023;
  - declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială "Corina Șebănescu și Andra Manole", prin încheierea nr. 245 din 26.01.2023;
  - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 71/CLM/30.03.2023;
  - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 50586/30.03.2023;
  - raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat la nr.50744/30.03.2023;
  - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
  - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
  - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.-** Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73998 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 73998, având o valoare estimată de **588** lei, conform raportului de specialitate nr. 50586/30.03.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către doamna B M , conform declarației autentificate sub nr. 245 din 26.01.2023 la Societatea Profesională Notarială "Corina Șebănescu și Andra Manole", declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.-** Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

**Art. 3.-** Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

**Art. 4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.-** Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol





DUPLICAT

ANEXA  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnata, **B** \_\_\_\_\_ **M** \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, **văduvă, cetățean**  
**român**, cu domiciliul în Mun. Buzău, Car. \_\_\_\_\_ județul Buzău,  
posezoare a CI seria XZ, nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLP Buzău, la data de \_\_\_\_\_ 1.2012, în  
calitate de proprietari, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil,  
**că renunț la dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 6,00 mp**  
**(șasemp), situat în intravilanul Mun. Buzău, județul Buzău, tarlaua 33, parcela**  
**473, identificat prin număr cadastral 73998**, ce provine din dezmembrarea numărului  
cadastral 71835, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor : număr cadastral  
72103, pe o lungime de 0,50 ml, rest proprietate Lotul nr. 2, pe o lungime de 12,08 ml,  
număr cadastral 73490, pe o lungime de 0,50 ml și număr cadastral 72104 (drum), pe o  
lungime de 12,08 ml, **pentru constituirea de drum public (cale de acces).** -----

Subsemnata Boțocă Maria, declar că terenul de mai sus l-am dobândit parte  
(jumătate) prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soțul precedent Boțocă Ștefan, ca bun  
comun, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3188/25.11.2020 de acest birou  
notarial, teren ce provine din dezmembrare numărului cadastral 71641, conform Actului de  
dezlipire imobil (dezmembrare) autentificat sub nr. 3187/25.11.2020 de acest birou notarial și  
parte (jumătate) prin moștenire legală de la acesta, conform Certificatului de moștenitor nr.  
307/15.11.2022, eliberat în Dosarul nr. 316/2022 de acest birou notarial și în baza Contractului  
de donație autentificat sub nr. 4053/15.11.2022 de acest birou notarial și a Actului de dezlipire  
(dezmembrare) autentificat sub nr.244/26. 01.2023 de acest birou notarial și declar că sunt  
unica proprietară a terenului, l-am stăpânit în mod continuu, netulburată de nimeni și ca  
necontestată proprietară, atât eu cât și autorul meu, pentru acest teren nu am făcut alt act de  
înstrăinare sau promisiune de vânzare către altă persoană fizică sau juridică, asupra acestui  
teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau  
vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin  
sechestrul penal, nu face obiectul niciunei cereri de revendicare sau retrocedare în baza legilor  
române privind revendicarea, respectiv Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001,  
Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013 sau oricăror legi speciale privind restituirea, cu  
modificările ulterioare, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu este aport la capitalul  
social al niciunei societăți comerciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere sau  
arendare.-----

Subsemnata Boțocă Maria, declar că terenul de mai sus este liber de sarcini sau  
servituți, așa cum rezultă din **Extrasul de carte funciară nr. 8376/25.01.2023**, eliberat  
de O.C.P.I – B.C.P I Buzău.-----

**Declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu**  
**art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei**  
**declarații în Cartea Funciara.**-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale  
Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Subsemnata Boțocă Maria, declar că mi-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 40  
alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind

protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord cu acestea, iar notarul public mi-a pus în vedere faptul că datele mele sunt în siguranță și vor fi folosite exclusiv pentru autentificarea prezentului act.-----

Tehnoredactat la **Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"**, azi **26.01.2023**, într-un singur exemplar, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar se înaintează la OCPI Buzău și 2 exemplare se eliberează părții.-----

**PROPRIETARĂ.**  
**S.S. --- M.**

**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**

*Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"*

Licența de funcționare: 285/4115/16.09.2019

Sediul: Municipiul Buzău, Strada Constantin Giurescu, nr. 8, județul Buzău

Tel./fax: 0238/722238; mail: corina\_serbanescu61@yahoo.com

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.245**

Anul 2023 luna ianuarie ziua 26

În fața mea, **ȘERBĂNESCU CORINA LUMINIȚA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **B. --- M. --- CNP ---**, **văduvă, cetățean român**, cu domiciliul în Mun. Buzău, Car. --- județul Buzău, identificată prin CI seria XZ, nr. --- eliberată de SPCLEP Buzău, la data de --- )12, în nume propriu,

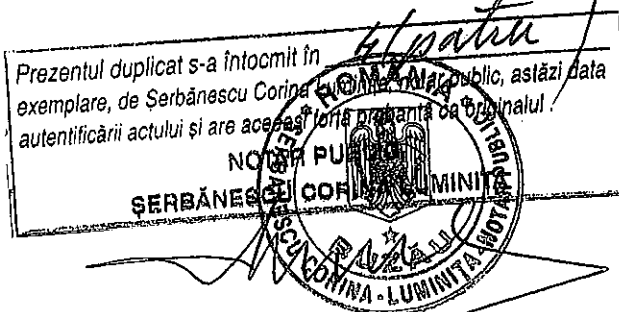
în calitate de **proprietară**, care după ce a citit/i s-a citit declarația, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.-----

**În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,**  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat onorariul de 119,00 lei cu bonul fiscal nr.27/26.01.2023, din care suma de 100,00 lei onorariu și suma de 19,00 lei TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 60,00 lei cu chitanța internă O.C.P.I. din data de 26.01.2023.

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S./L.S. ȘERBĂNESCU-CORINA LUMINIȚA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-PRIMAR-  
Nr. 71/CLM/30.03.2023

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei B.M.*

Prin adresa nr. 36427 din data de 07.03.2023 doamna B M în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73998 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 73998.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea Profesională Notarială "Corina Șebănescu și Andra Manole" declarația de renunțare la dreptul de proprietate dată de doamna B M înregistrată la nr. 245 din 26.01.2023.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,  
Constantin Toma





ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-  
Nr. 50586/30.03.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei B.M.*

Prin adresa nr. 36427 din data de 07.03.2023 doamna B  
M cu domiciliul în municipiul Buzău, cartier  
în calitate de proprietar, a înaintat declarația de renunțare la  
dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință  
arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33,  
Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 73998 a UAT Buzău, cu  
numărul cadastral 73998.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Societatea  
Profesională Notarială "Corina Șebănescu și Andra Manole" declarația  
de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 245 din 26.01.2023,  
declarație dată de doamna B M

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul  
Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație  
autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate  
imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate  
cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii  
consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul  
drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care  
s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se  
dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau  
municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin  
hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a  
fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru  
prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind  
aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de  
cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului  
tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de  
renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public  
în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea  
funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu  
înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT  
domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică  
înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-  
teritoriale.")



Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 20,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (20,00 euro/m.p. x **6,00 m.p.** = 120,00 euro; 1 euro = 4,9016 lei curs valutar comunicat în data de 25 ianuarie 2023 valabil în data de 26 ianuarie 2023, rezultă o valoare de **588 lei**).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,  
Rodica Cuza



Întocmit,  
Luminița Roșu





România  
Județul Buzău  
Municipiul Buzău  
Directia Arhitectului Sef  
Nr. 50744/30.03.2023

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate a doamnei B.M.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCl nr.158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 " Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,  
Arh. Raluca Elena Bobescu





JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -  
NR. 36427  
ZIUA 07 LUNA 03 ANUL 2023

Domnule Primar

Subsemnata B, Me  
domiciliată în Buzău, strada

proprietar al terenului situat  
în municipiul Buzău Terlanu  
33, nr. cad 71835 doresc să  
donez mun. Buzău o suprafață  
de 6 m<sup>2</sup>

Semnătură  
Cubota

7.03.2023





**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnata, **B M**, CNP , **văduvă, cetățean român**, cu domiciliul în Mun. Buzău, Car. județul Buzău, posesoare a CI seria XZ, nr. eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 30.01.2012, în calitate de proprietari, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, **că renunț la dreptul de proprietate asupra terenului arabil, în suprafață de 6,00 mp (șasemp), situat în intravilanul Mun. Buzău, județul Buzău, tarlăua 33, parcela 473, identificat prin număr cadastral 73998**, ce provine din dezmembrarea numărului cadastral 71835, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor : număr cadastral 72103, pe o lungime de 0,50 ml, rest proprietate Lotul nr. 2, pe o lungime de 12,08 ml, număr cadastral 73490, pe o lungime de 0,50 ml și număr cadastral 72104 (drum), pe o lungime de 12,08 ml, **pentru constituirea de drum public (cale de acces)**. -----

Subsemnata Boțoacă Maria, declar că terenul de mai sus l-am dobândit parte (jumătate) prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soțul precedat Boțoacă Ștefan, ca bun comun, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3188/25.11.2020 de acest birou notarial, teren ce provine din dezmembrare numărului cadastral 71641, conform Actului de dezlipire imobil (dezmembrare) autentificat sub nr. 3187/25.11.2020 de acest birou notarial și parte (jumătate) prin moștenire legală de la acesta, conform Certificatului de moștenitor nr. 307/15.11.2022, eliberat în Dosarul nr. 316/2022 de acest birou notarial și în baza Contractului de donație autentificat sub nr. 4053/15.11.2022 de acest birou notarial și a Actului de dezlipire (dezmembrare) autentificat sub nr.244/26. 01.2023 de acest birou notarial și declar că sunt unica proprietară a terenului, l-am stăpânit în mod continuu, netulburată de nimeni și ca necontestată proprietară, atât eu cât și autorul meu, pentru acest teren nu am făcut alt act de înstrăinare sau promisiune de vânzare către altă persoană fizică sau juridică, asupra acestui teren nu a existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu face obiectul niciunei cereri de revendicare sau retrocedare în baza legilor române privind revendicarea, respectiv Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 165/2013 sau oricăror legi speciale privind restituirea, cu modificările ulterioare, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu este aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere sau arendare.-----

Subsemnata **B M**, declar că terenul de mai sus este liber de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din **Extrasul de carte funciară nr. 8376/25.01.2023**, eliberat de O.C.P.I – B.C.P I Buzău.-----

**Declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.**-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale Buzău, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Subsemnata Boțoacă Maria, declar că mi-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 40 alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind

Conform cu originalul  
Bo M Acim



Conform cu originalul  
B. M. Rada

protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord cu acestea, iar notarul public mi-a pus în vedere faptul că datele mele sunt în siguranță și vor fi folosite exclusiv pentru autentificarea prezentului act.-----

Tehnoredactat la **Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"**, azi **26.01.2023**, într-un singur exemplar, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar se înaintează la OCPI Buzău și 2 exemplare se eliberează părții.-----

**PROPRIETARĂ,**  
**S.S. B M**

**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
*Societate Profesională Notarială "Corina Șerbănescu și Andra Manole"*

Licența de funcționare: 285/4115/16.09.2019

Sediul: Municipiul Buzău, Strada Constantin Giurescu, nr. 8, județul Buzău

Tel./fax: 0238/722238; mail: corina\_serbanescu61@yahoo.com

### **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.245**

Anul **2023** luna **ianuarie** ziua **26**

În fața mea, **ȘERBĂNESCU CORINA LUMINITA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: **B M CNP văduvă, cetățean român**, cu domiciliul în Mun.Buzău, Car. județul Buzău, identificată prin CI seria XZ, nr. ! eliberata de SPCLER Buzau, la data de 30.01.2012, în nume propriu, în calitate de **proprietară**, care după ce a citit/i s-a citit declarația, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința ei, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.-----

**În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,**

#### **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a achitat onorariul de 119,00 lei cu bonul fiscal nr.27/26.01.2023, din care suma de 100,00 lei onorariu și suma de 19,00 lei TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 60,00 lei cu chitanța internă O.C.P.I. din data de 26.01.2023.

**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S./L.S. ȘERBĂNESCU CORINA LUMINIȚA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în *4/patură*  
exemplare, de Șerbănescu Corina Luminita, notar public, astăzi data  
autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
ȘERBĂNESCU CORINA LUMINIȚA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	9602
Ziua	27
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare  
100126903652



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73998 Buzău

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T33,P473

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73998	6	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit . LOTUL1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9602 / 27/01/2023</b>	
Act Notarial nr. 244, din 26/01/2023 emis de Serbanescu Corina Luminita;	
B1	Se înființează cartea funciara 73998 a imobilului cu numărul cadastral 73998 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71835 înscris în cartea funciara 71835;
Act Notarial nr. 3187, din 25/11/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;	
B2	Se înființează cartea funciara 71835 a imobilului cu numărul cadastral 71835/UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71641 înscris în cartea funciara 71641;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71835/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 165019 din 25/11/2020;	
Act Notarial nr. 2133, din 02/09/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;	
B3	Se înființează cartea funciara 71641 a imobilului cu numărul cadastral 71641/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 71504 înscris în cartea funciara 71504;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71835/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 165019 din 25/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71641/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111448 din 03/09/2020;	
Act Notarial nr. 1679, din 20/07/2020 emis de MANOLE ANDRA ELENA;	
B4	Se înființează cartea funciara 71504 a imobilului cu numărul cadastral 71504/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8808 înscris în cartea funciara 54029;
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71835/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 165019 din 25/11/2020; pozitie transcrisa din CF 71641/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 111448 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 71504/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 84751 din 21/07/2020;	
Act Notarial nr. 3188, din 25/11/2020 emis de Serbanescu Corina Luminita;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin <u>Conventie</u> , cota actuala 1/2
1) <b>B</b> <b>M</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71835/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 165026 din 25/11/2020;	
Act Notarial nr. 4053, din 15/11/2022 emis de Serbanescu Corina Luminita; Act Notarial nr. 307, din 15/11/2022 emis de Serbanescu Corina Luminita;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune. cota actuala 1/1
1) <b>B</b> <b>M</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71835/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 166728 din 15/11/2022;	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



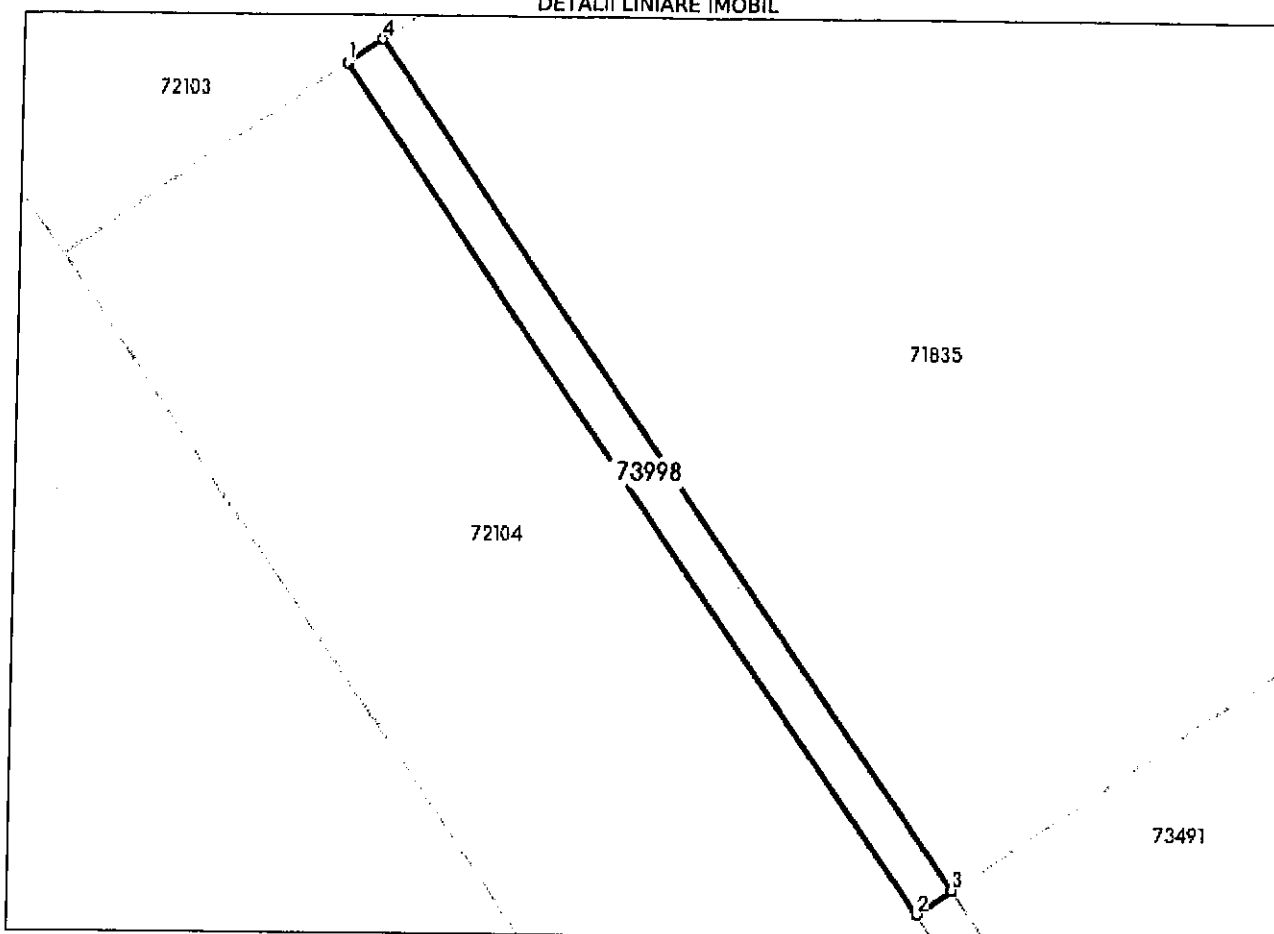
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73998	6	Imobil neîmprejmuit . LOTUL1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6	33	473	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.075
2	3	0.5
3	4	12.075
4	1	0.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.2021085658/27-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
06-02-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)