

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 116/25.05.2023  
privind repartizarea unei locuințe pentru tineret, construită în regim de  
închiriere prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Buzău și  
rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în  
ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 84210/17.05.2023 a Comisiei Sociale pentru  
analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin  
Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, precum și  
pentru formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de  
repartizare;

-procesul verbal din data de 09.05.2023 al Comisiei Sociale  
pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru  
tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii,  
precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de  
repartizare;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat  
la nr. 134/CLM/25.05.2023;

-raportul de specialitate nr. 89753/25.05.2023 al Serviciului  
Administrare Fond Locativ;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială  
și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități, a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,  
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului  
Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-  
culturale, activități sportive și de agrement a Consiliului Local al  
Municipiului Buzău;

-prevederile art. 15, alin. (1) și alin. (9) din Normele Metodologice  
pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind  
înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea  
Guvernului nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin.  
(7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), alin. (6), teza a II-a,  
coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G.  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă repartizarea, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, a unei locuințe pentru tineret construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Buzău și rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, persoanei fizice prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, precum și Comisia Socială pentru analiza cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

**ANEXA**  
la Hotărârea nr.  
a Consiliului local al Municipiului Buzău

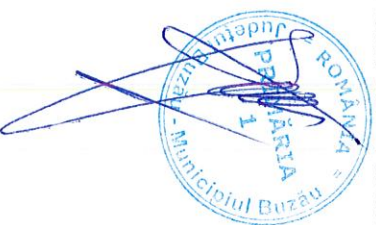
**LISTA**

*de repartizare pentru locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională de Locuințe  
și eliberate pe parcursul exploatarii*

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa de domiciliu	Punctaj obținut	Adresa locuinței ANL repartizată
1.	Nicolae Cristina Maria		39	Bd-ul 1 Decembrie 1918, bl. 3B, ap. 34

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin Toma



ȘEF SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

Carmen Borcianu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Carmen Borcianu", written in a cursive style.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -

Nr. 134/CLM/25.05.2023

**REFERAT DE APROBARE**

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineret, construită în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămasă vacantă pe perioada exploatarea acesteia

Potrivit prevederilor art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare: "în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice."

În ședința din 9 mai 2023, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, a analizat lista de ierarhizare actualizată, propunând repartizarea unei locuințe libere din Bulvardul 1 Decembrie 1918, bl. 3B, ap. 34, doamnei Nicolae Cristina Maria, care a acumulat 39 de puncte.

Având în vedere cele de mai sus s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, proiect pe care îl înaintez plenului Consiliului Local al Municipiului Buzău, spre dezbatere și adoptare.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Administrare Fond Locativ-  
Nr. 89753/25.05.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineret, construită în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia*

Locuințele ANL se află în proprietatea publică a statului și sunt în administrarea Primăriei Municipiului Buzău. Locuințele A.N.L. rămase vacante pe perioada exploatării fac obiectul analizării unor noi propuneri pentru repartiții, în vederea închirierii.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (1) și alin. (9) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare:

*(1) "În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice."*

*(9) "[...]Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor" prezentei legi.*

Astfel, în ședința din 09 mai 2023, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021, a analizat solicitările din lista actualizată de ierarhizare ( în care sunt cuprinși de programul informatic și solicitanții unui schimb de locuințe, deja chiriași ANL) și având în vedere că domnul Dinu Bogdan, cu un punctaj de 58 a refuzat locuința propusă pentru repartizare, solicitând clasarea dosarului, a propus repartizarea

unei locuințe libere situată în bd-ul 1 Decembrie 1918, bl. 3B, ap. 34 doamnei Nicolae Cristina Maria, înscrisă cu 39 de puncte, aceasta fiind situată pe următoarea poziție pe lista de priorități.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre cu respectarea Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2002, cu completările și modificările ulterioare, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,  
Carmen Boricianu





PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
BUZĂU



**COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA CERERILOR SOLICITANȚILOR DE  
LOCUIŢE CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUIŢE DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRECUM ȘI PENTRU FORMULAREA DE  
PROPUNERI PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE ȘI DE REPARTIZARE**

Nr. 84210/17.05.2023

Spre știință: Serviciul Administrare Fond Locativ

Subiect: propunere pentru repartizare locuință A.N.L

**Către  
Consiliul Local al Municipiului Buzău**

Vă facem cunoscut că în ședința din 09/05/2023, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat lista de ierarhizare, propunând repartizarea locuinței libere din bld. 1 Decembrie 1918, bl. 3B, ap. 34, doamnei Nicolae Cristina Maria.

Punctajul a fost acordat conform criteriilor cadru stabilite în H.C.L nr. 107/2022 în baza Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G nr. 962/2001 și completată de H.G nr. 251/2016, obținând 39 de puncte.

Cu mult respect,

**Președinte,  
Ionuț Sorin Apostu**



Secretar comisie,  
Cornelia DOROBANȚU

3ex/18.05.2023





PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
BUZĂU



Buzău  
open city

Comisia socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite prin ANL pentru locuințe destinate închirierii, precum și pentru formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021

**Proces – Verbal**  
încheiat azi, 09.05.2023,

cu ocazia întrunirii în ședință a comisiei, având în discuție următoarea ordine de zi:

- I. Analizarea listei de priorități în vederea unei noi repartizări, având în vedere că domnul Dinu Bogdan-Georgian a refuzat locuința repartizată în ședința din data de 05.05.2023, solicitând clasarea dosarului.

**Comisia, în urma dezbaterilor, a stabilit următoarele:**

- I. Astfel, s-a refăcut și aprobat lista de priorități urmând să fie postată pe site și s-a repartizat locuința vacantă compuse din o singură cameră, situată în bl. 3B, ap. 34 din bld. 1 Decembrie 1918, doamnei Nicolae Cristina Maria, dosar nr. 91722.

În urma analizei dosarelor s-a stabilit punctajul conform H.C.L nr. 107/2022 și a rezultat următoarea situație:

1. Dosarul nr. 5099 a obținut **80** de puncte conform fișei de evaluare;
2. Dosarul nr. 30855 a obținut **69** de puncte conform fișei de evaluare;
3. Dosarul nr. 82908 a obținut **63** de puncte conform fișei de evaluare;
4. Dosarul nr. 8323 a obținut **63** de puncte conform fișei de evaluare;
5. Dosarul nr. 91722 a obținut **39** de puncte conform fișei de evaluare;

Menționăm că la această dată rămâne vacantă o garsonieră ANL.

Procesul-verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei:

1. - Apostu Ionuț - Sorin - președinte -
2. - Florin Sangiu - consilier local -
3. - Teodor Cojocaru - consilier local -
4. - Antonescu Gabriela - funcționar public -
5. - Știrbăț Doina Mihaela - funcționar public -
6. - Dorobanțu Cornelia - secretar comisie -

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU  
CONFORM CU ORIGINALUL  
Serv. Administrativ - Fond Locati

*Abstrac*

