

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118/25.05.2023**

*privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, Strada Ion Caraion, nr. 3*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa nr. 305/02.05.2023 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 72536/03.05.2023;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14547/31.01.2023 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Grădiniță cu program normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter, municipiul Buzău, județul Buzău";
- procesul-verbal de predare – primire imobil "Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă, "Grădiniță cu program normal Buzău", jud. Buzău", înregistrat la Primăria municipiului Buzău la nr. 14757/31.01.2023;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.137/CLM/25.05.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 90.379/25.05.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit.a), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit.cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6, cu sediul în municipiul Buzău, Bld. Gării, nr. 19, județul Buzău, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilului "Grădiniță cu Program Normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter" (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Str. Ion Caraion nr. 3, județul Buzău, începând cu **01.06.2023**, pentru desfășurarea activității specifice, pe durata funcționării acestei grădinițe.

**(2)** Imobilul (construcții și terenuri aferente) situat în municipiul Buzău, Str. Ion Caraion, nr. 3, județul Buzău, este înscris în cartea funciară nr.69518 a Municipiului Buzău, și este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 1** și a planului de amplasament și delimitare prevăzut în **Anexa nr. 2**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Valoarea de inventar din contabilitate a imobilului este de 2.442.862,97 lei, potrivit calculului regăsit în raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 90.379/25.05.2023.

**Art.2.** Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art. 1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6, pe de altă parte.

**Art.3.** Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

**Art.4.** Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

**Art.5.** Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a Municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

**Art.6.** Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr.1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

**Art.7.** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Resurse Umane, Prognoză, Organizare și Cooperare Interinstituțională, Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, precum și Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL

**ANEXA nr. 1**  
la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2023  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69518 Buzău

Nr. cerere	28630
Ziua	08
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100128938423



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Buzau, Str Ion Caraion, Nr. 3, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69518	1.632	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de beton si gard de plasa la sud si vest, neimprejmuit in rest.

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69518-C1	Loc. Buzau, Str Ion Caraion, Nr. 3, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Gradinita cu program normal cu 3 sali de grupa - regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 414mp, an construire 2023.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59199 / 29/05/2020</b>		
Act Notarial nr. 1120, din 29/05/2020 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69518 a imobilului cu numarul cadastral 69518/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58130 in scris in cartea funciara 58130;	A1
Hotarare nr. 117, din 26/08/1991 emis de Consiliul Local Buzau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58130/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 2388 din 10/04/2001;</i>	A1
Act Administrativ nr. 49947, din 14/06/2018 emis de OCPI BUZAU;		
B3	Se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58130/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 50912 din 18/06/2018;</i>	A1
<b>142457 / 15/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 301, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B5	Se noteaza Actualizare adresa imobil conform certificat de nomenclatura stradala: Str. Ion Caraion, Nr.3	A1
<b>28630 / 08/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 23739, din 15/02/2023 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE -construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUZAU</b> , CIF:4233874	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

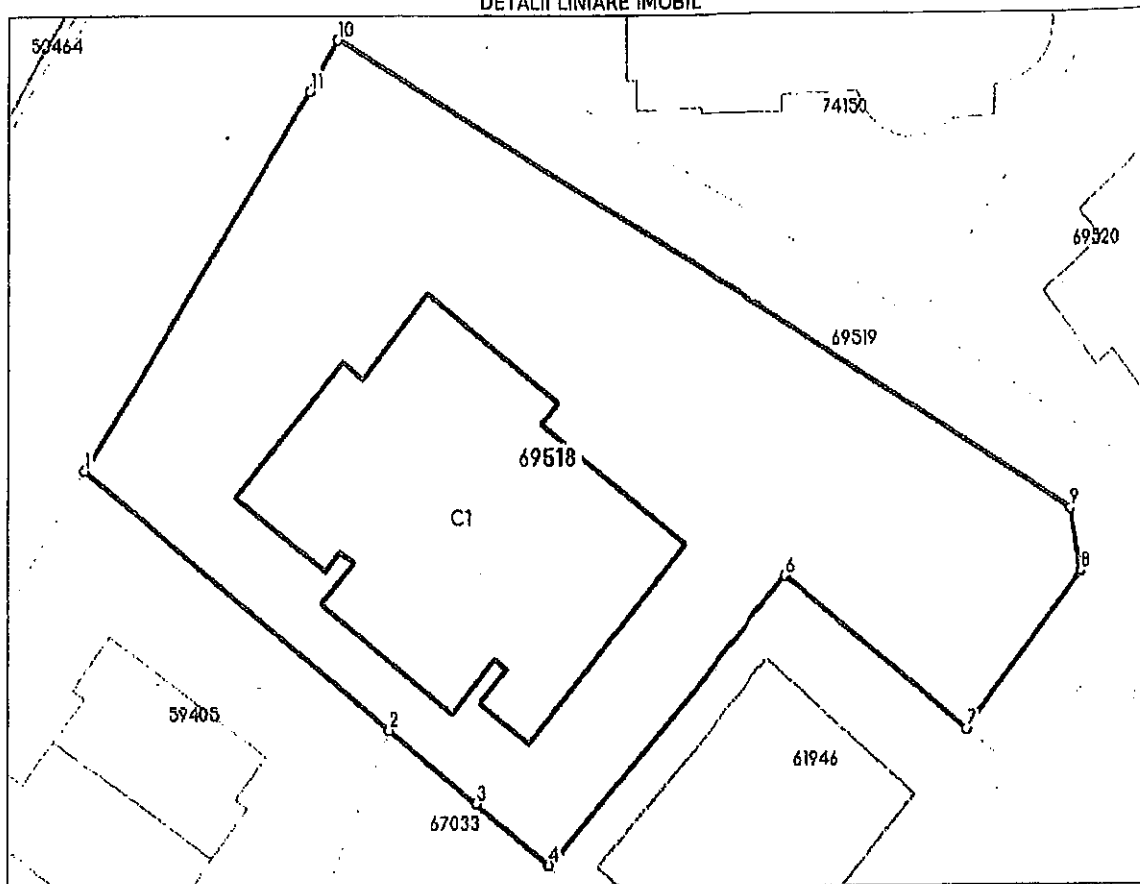
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69518	1.632	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton și gard de plasa la sud și vest, neîmprejmuit în rest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69518-C1	construcții administrative și social culturale	414	Cu acte	S. construită la sol: 414 mp; S. construită desfășurată: 414 mp; Grădinița cu program normal cu 3 săli de grupă - regim de înălțime parter, suprafața construită desfășurată = 414 mp, an construcție 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	25.553
2	3	7.305

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
3	4	6.096
4	5	0.455
5	6	23.207
6	7	15.384
7	8	12.341
8	9	3.985
9	10	56.428
10	11	3.709
11	1	27.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
13-04-2023

Asistent Registrator,  
MARIA TESLEA

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

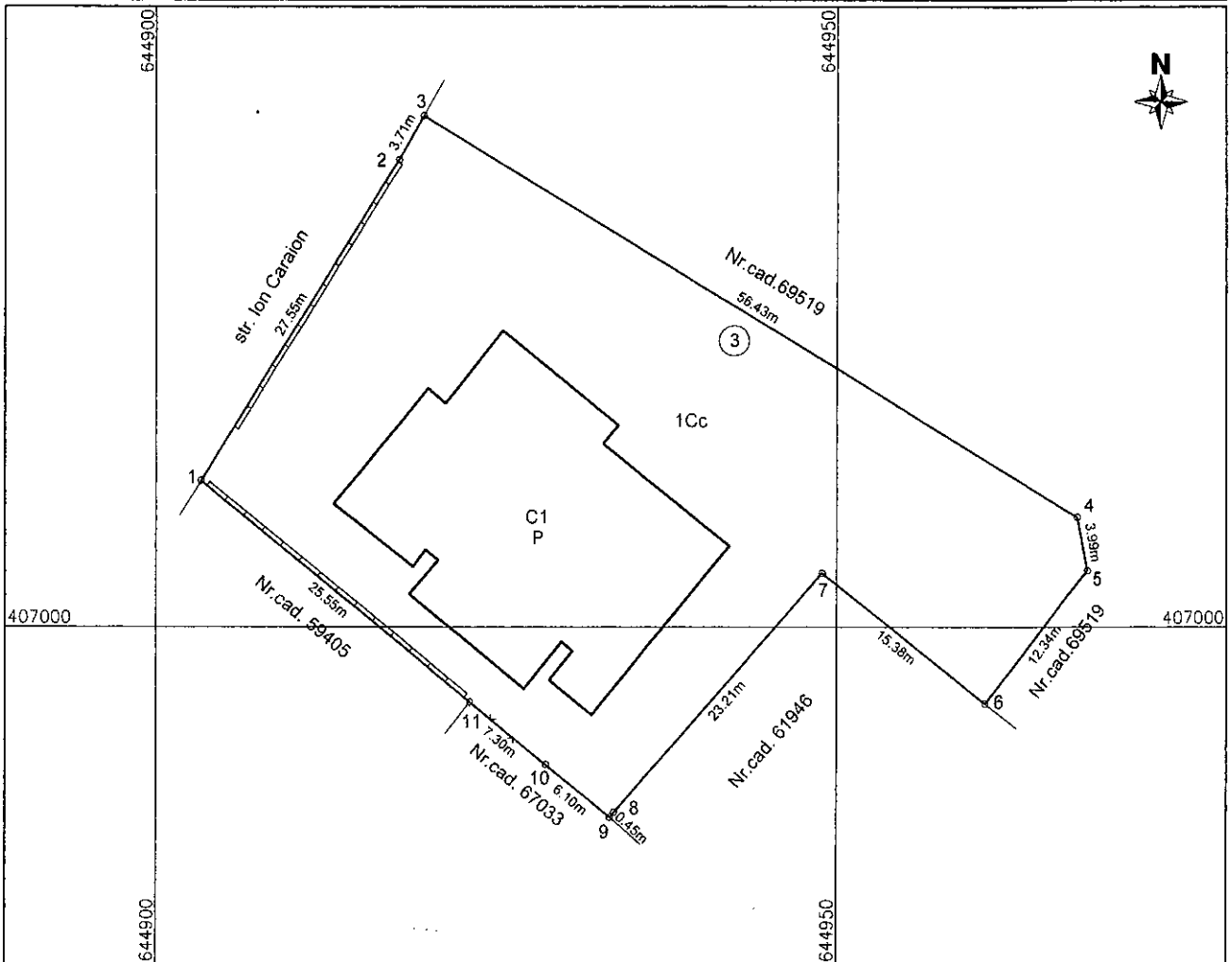
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69518	1632	Mun. Buzau, str. Ion Caraion, nr. 3, jud. Buzau.

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1632	Teren imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1-2 si 11-1, neimprejmuit intre 2-8,
2			imprejmuit cu gard de plasa intre 9-11.
Total		1632	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	414	Gradinita cu program normal cu 3 sali de grupa - regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 414mp, an construire 2023.
Total		414	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1632mp  
Suprafata din act = 1632mp

<p>Executant, <b>S.C. TETA CONS S.R.L.</b> Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832</p> <p><b>STRATONE LUCIAN - ION</b> Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>STRATONE LUCIAN-ION</b> Semnatura si stampila</p> <p>Semnat digital de <b>STRATONE LUCIAN-ION</b> Data: 2023.03.08 10:49:18 +02'00'</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p><b>Iridenta Mariana Coman</b> Digitally signed by Iridenta Mariana Coman Date: 2023.04.11 12:59:12 +03'00'</p> <p>Data: .....</p>
---	--

Data: 08.03.2023

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 137/CLM/25.05.2023

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3*

Prin Hotărârea nr. 187/14 august 2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat proiectul și cheltuielile legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat Proiect "Construcții Grădinițe Regiunea Sud-Est" cod Mysmis 125154 Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Apel de proiecte nr. POR/10/2018/ 10/10.1a/APC/7REGIUNI.

Pentru realizarea proiectului Grădinița cu program normal amplasată în municipiul Buzău, Parc Alexandru Marghiloman, str. Ion Caraion, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.02.2019 "pentru aprobarea dării în administrare către Ministerul Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, a unei părți (lot 1) din imobilul cu număr cadastral 58.130 situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului)", prin care imobilul a fost dat în administrare pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 31.01.2023 a fost semnat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14547 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Grădiniță cu program normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter, municipiul Buzău, jud. Buzău".

Prin semnarea Procesului -Verbal de predare – primire imobil "Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă, "Grădiniță cu program normal Buzău", jud. Buzău", înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 14757/31.01.2023", Primăria Municipiului Buzău reprimește dreptul de administrare asupra clădirii/amplasamentului pe care a fost edificată construcția școlară.

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 23739/15.02.2023, necesar înscrierii construcției în cartea funciară.

Prin adresa nr. 305/02.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 72536/03.05.2023, Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 Buzău a solicitat alocarea sediului construit în zona Parc Marghiloman, pe strada Ion Caraion, cu destinația grădiniță, pentru grupele de preșcolari care funcționează cu program normal în sediul Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 din strada Alexandru Marghiloman nr. 273.

Prin Decizia nr. 13/16.07.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102236/22.07.2021, Camera de Conturi a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare.

Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis punctul de vedere prin adresa nr.84985/03.05.2022, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 *"privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea"* au fost date în administrare 24 de unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.176/20.09.2022 *"privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -2"*, au fost date în administrare 4 unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.225/28.10.2022 *"privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -3"*, au fost date în administrare 9 unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.226/28.10.2022 *"privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 275 și strada Lăstunului nr. 2"*, au fost date în administrare 2 unități de învățământ.



Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 6 a imobilului (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 69518 a U.A.T. Buzău, având valoarea de inventar din contabilitate de 2.442.862,97 lei, începând cu 01.06.2023, pe durata funcționării activității grădiniței.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 6 a imobilului (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În cazul aprobării, se va iniția un alt proiect de hotărâre prin care rețeaua școlară pentru anul 2023-2024, aprobată prin HCL 62/25.04.2023, să fie actualizată, potrivit legii, cu noul sediu al unității de învățământ.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării -  
Nr. 90379/25.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3

Prin Hotărârea nr. 187/14.08.2018, Consiliul Local al Municipiului Buzău a aprobat proiectul și cheltuielile legate de proiect și de aprobare a acordului de parteneriat intitulat Proiect *“Construcții Grădinițe Regiunea Sud-Est” cod Mysmis 125154* Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Apel de proiecte nr. POR/10/2018/ 10/10.1a/APC/7REGIUNI.

Pentru realizarea proiectului Grădinița cu program normal amplasată în municipiul Buzău, Parc Alexandru Marghiloman, str. Ion Caraion, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.02.2019 *“pentru aprobarea dării în administrare către Ministerul Educației Naționale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare, a unei părți (lot 1) din imobilul cu număr cadastral 58.130 situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada Luceafărului)”*, prin care imobilul a fost dat în administrare pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 31.01.2023 a fost semnat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14547 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției *“Grădiniță cu program normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter, municipiul Buzău, jud. Buzău”*.

Prin semnarea Procesului -Verbal de predare – primire imobil Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă, *“Grădiniță cu program normal Buzău”*, jud. Buzău, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 14757/31.01.2023, Primăria Municipiului Buzău reprimește dreptul de administrare asupra clădirii/amplasamentului pe care a fost edificată construcția școlară. Clădirea, grădiniță 3 săli de grupă, este destinată exclusiv pentru învățământ și este necesară școlarizării unui număr de 60 preșcolari, care își vor desfășura activitățile educaționale într-un schimb.

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 23739/15.02.2023, necesar înscrierii construcției în cartea funciară.

Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 Buzău a solicitat prin adresa nr. 305/02.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 72536/03.05.2023, alocarea sediului construit în zona Parc Marghiloman, pe strada Ion Caraion, cu destinația grădiniță, pentru grupele de preșcolari care funcționează cu program normal în sediul Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 din strada Alexandru Marghiloman nr. 273.

Prin Decizia nr. 13/16.07.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 102236/22.07.2021, Camera de Conturi a constatat că nu a fost stabilită modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și care se află în folosința unităților școlare.

Pentru înlăturarea acestei deficiențe, Camera de Conturi Buzău a dispus efectuarea unei analize privind modul de atribuire în folosința unităților școlare a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău care au fost integrate prin preluare de la Ministerul Educației și Învățământului și, în funcție de rezultatul analizei, transmiterea către organul deliberativ a solicitării de a decide cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică.

În baza deciziei Camerei de Conturi Buzău, a fost emisă Dispoziția Primarului nr. 534/10.08.2021 privind persoanele responsabile pentru luarea măsurilor necesare pentru rezolvarea abaterilor constatate de Camera de Conturi Buzău prin Decizia nr. 13/16.07.2021.

Prin nota internă nr.82284/27.04.2022, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații a solicitat Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, punctul de vedere pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către unitățile de învățământ a imobilelor, proprietate publică a municipiului Buzău, în care acestea își desfășoară activitatea.

În urma analizei efectuate, Direcția Finanțe Publice Locale a transmis punctul de vedere prin adresa nr.84985/03.05.2022, iar Serviciul Juridic și Contencios Administrativ prin adresa nr. 82284/27.04.2022.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.105/26.05.2022 *"privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea"* au fost date în administrare 24 de unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.176/20.09.2022 *„privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului*

Buzău, în care își desfășoară activitatea -2", au fost date în administrare 4 unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.225/28.10.2022 „privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea -3", au fost date în administrare 9 unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.226/28.10.2022 „privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale “Mihail Kogălniceanu” a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 275 și strada Lăstunului nr. 2”, au fost date în administrare 2 unități de învățământ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilului (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 69518 a U.A.T. Buzău, începând cu 01.06.2023, pe durata funcționării activității grădiniței.

Imobilul situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3, propus pentru darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6, are valoarea de inventar din contabilitate de 2.442.862,97 lei, conform fișelor mijlocului fix:

- a) 1.811.901,19 lei - nr. inventar 9991937989;
- b) 620.445,83 lei - nr. inventar 9991937884;
- c) 10.515,95 lei - nr. inventar 9991936954.

În baza art. 867 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art. 112 alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm spre analiză prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilului (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În cazul aprobării, se va iniția un alt proiect de hotărâre prin care rețeaua școlară pentru anul 2023-2024, aprobată prin HCL 62/25.04.2023, să fie actualizată, potrivit legii, cu noul sediu al unității de învățământ.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,  
Rodica Cuza



Întocmit,  
Luminița Roșu





G.P.P. Nr. 6  
Buzău

Grădinița cu Program Prelungit Nr. 6 - Buzău

Sediul A - Bld. Gării, Nr. 19

Sediul B - Str. Al. Marghiloman, Nr. 273

Tel./ Fax: 0238/436473; E-mail: [gppnr6bz@isjbuzau.ro](mailto:gppnr6bz@isjbuzau.ro)

COD SIIR 1061106262 ; C.I.F. 29075133



NR. 305/02.05.2023

19.05.2023  
Către Primăria Municipiului Buzău,  
HCH nr. 305/02.05.2023  
abacere  
sediul construit în  
str. Ion Caraion, pe  
către G.P.P.  
Nr. 6 Buzău.

CĂTRE:

Primăria Municipiului Buzău

JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -  
NR. 72.136  
ZIUA 03 LUNA 05 ANUL 2023

Prin prezenta, conducerea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 Buzău, reprezentată de director, prof. Boriceanu Aneta Veronica, cu respect, solicită alocarea sediului construit în Zona Parc Marghiloman Buzău, pe strada Ion Caraion cu destinația GRĂDINIȚĂ, pentru grupele de preșcolari care funcționează cu program normal în sediul Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 din Str. Al. Marghiloman nr. 273.

Menționăm că din 01.09.2011, ISJ Buzău ne-a arondat GPN nr. 14, având 3 grupe de program normal, care sunt frecventate de copiii din cartierele Dorobanți I și II, pentru care a fost proiectată grădinița din locația menționată.

Ana Vile  
03.05.2023

Vă mulțumim!

Director,

Boriceanu Aneta Veronica

*Aneta Veronica*



Domnului Primar al Primăriei Municipiului Buzău, CONSTANTIN TOMA



PROCES - VERBAL  
de predare-primire imobil Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă ,  
„Grădinița cu program normal BUZĂU”, jud. Buzău

încheiat astăzi 31.01.2023

Ministerul Educației - Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea, Rețelei Scolare și Universitare, adresă strada Spiru Haret, nr. 12, reprezentată prin dna. VALERIA GEORGIANA ARSENE, director adjunct, în calitate de predator

și

Primăria Municipiului BUZĂU, jud. Buzău, reprezentată prin dl./dna Ionuț Sorin Apostu primar, în calitate de primitor,

în baza prevederilor art. 112, alin 2 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului-Verbal la terminarea lucrărilor nr. 14757 din data 31.01.2023, am procedat la predarea-primirea clădirii unității de învățământ, alcătuită după cum urmează:

1.

Nr. crt.	Unitatea de învățământ și adresa	Amplasament		Categorie de folosință
		Imobil Ac/Ad (mp)	Teren (mp)	
0	1	2	3	4
1	Grădiniță 3 săli de grupă	Ac = Ad = 399,40 mp	-	învățământ
<b>Total:</b>		<b>399,40 mp</b>		

- a) Clădirea ce se predă primitorului de către predator conform tabelului mai sus menționat este destinată exclusiv pentru învățământ:

1	Cladire grădiniță 3 săli de grupă, inclusiv utilitati	Da
2	Instalații apă-canalizare clădire grădiniță	Da
3	Grup sanitar	Da
4	Instalație termică clădire școală	Da
5	Instalații electrice clădire școală	Da

și este necesară școlarizării unui număr de 60 preșcolari, care își vor desfășura activitățile educaționale în 1 (un) schimb.

- b) Primăria reprimește dreptul de administrare asupra clădirii/amplasamentului pe care a fost edificată construcția școlară.
- c) Lucrările au fost realizate prin intermediul Proiectului privind Reforma Educației Timpurii.

- d) Imobilul identificat la pct. 1 al prezentului protocol face parte din domeniul public al statului/unității administrativ-teritoriale și este administrat de Primăria Municipiului Buzău, jud. Buzău.
- e) Primăria Municipiului Buzău, jud. Buzău se obligă ca, după primirea obiectivului de investiție realizat conform Proiectului privind Reforma Educației Timpurii, să asigure fondurile necesare întreținerii și funcționării clădirii școlare pe durata de viață a acesteia.
2. Orice modificare sau completare a prezentului protocol se face numai cu acordul scris al părților.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația română în vigoare, a fost încheiat în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

Am predat,

MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECTOR ADJUNCT  
VALERIA GEORGIANA ARSENE



Am primit,

Primăria Municipiului Buzău,  
Județul Buzău

4 PRIMAR

Ionuț Sorin Apastu

Official blue circular stamp of the Municipality of Buzău. The stamp contains the text: "ROMANIA", "Județul Buzău", "PRIMĂRIA 3", and "Municipiul Buzău - Municipiul Buzău". A signature is written over the stamp.

## FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2023

Gestiunea: GRADINITA CU PROGRAM NORMAL STR ION CARAION

Numar inventar:	9991937989	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVT-1015-07.04.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	1.811.901,19	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	10. 04.2023				
Denumire mijlocului fix:	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL	Data am. compl.:	30. 04.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public STR. ION CARAION, 399.40 mp, CLADIRE GRADINITA 3 SALI DE GRUPE INCLUSIV UTILITATI, INSTALATII APA- CANALIZARE CLADIRE GRADINITA, GRUP SANITAR, INSTALATIE TERMICA CLADIRE SCOALA, INSTALATII ELECTRICE CLADIRE SCOALA CONFORM PV 14757/31.01.2023 INCHEIAT CU MINISTERUL EDUCATIEI, LUCRARI REALIZATE PRIN INTERMEDIUL PROIECTULUI PRIVIND REFORMA EDUCATIEI TIMPURI, LUCRARI EXECUTIE 1743646.62 LEI, PROIECTARE 49301.69 LEI, DIRIGENTIE 10161.38 LEI, COTE ISC 8791.50 LEI							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVT-1015-07.04.2023	Achizitie	2023.04	1	1.811.901,19	0,00	1.811.901,19	0



## FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2023

Gestiunea: GRADINITA CU PROGRAM NORMAL STR ION CARAION

Proiect: 49 - 49-proiect Cofinantare lucrari Gradinita cu program normal Mun.Buzau

Numar inventar:	9991937884	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-102-17.11.2022	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	620.445,83	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	17. 11.2022				
Denumire mijlocului fix:	LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA GRADINITA PROGRAM NORMAL STR ION CARAION-AL MARGHILOMAN BUZAU	Data am. compl.:	30. 11.2082				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 136 - TURCOMAN AURELIA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public ECHIPAMENTE CENTRALA TERMICA, IMPREJMUIRE, PLATFORMA GUNOI, REMIZA PSI, AMENAJARE TEREN JOACA LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL CU TREI SALI DE GRUPE							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-102-17.11.2022	Achizitie	2022.11	1	619.245,83	0,00	619.245,83	0
PVR - 231753/22.12.2022 - 27.12.2022	Modificare/reevaluare	2022.12		1.200,00	0,00	620.445,83	0

## FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2023

Gestiunea: GRADINITA CU PROGRAM NORMAL STR ION CARAION

Proiect: 49 - 49-proiect Cofinantare lucrari Gradinita cu program normal Mun.Buzau

Numar inventar:	9991936954	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-53186-07.06.2021	Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	10.515,95	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	07. 06.2021				
Denumire mijlocului fix:	BRANSAMENT APA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT	Data am. compl.:	30. 06.2081				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public BRANSAMENT APA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-53186-07.06.2021	Achizitie	2021.06	1	10.515,95	0,00	10.515,95	0