

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 91/05.05.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.D. și S.C.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților S D și S C; , înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 62362/19.04.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților S C și S C , autentificată la Biroul Individual Notarial Stoicescu Mioara Carmen, prin încheierea nr. 186/28.03.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.106/CLM/05.05.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 75150/05.05.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef înregistrat la nr.75161/05.05.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 41,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 74015 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74015, având o valoare estimată de **4.051** lei, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 75150/05.05.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții Simion Dănuț și Simion Cameluța, conform declarației autentificate sub nr. 186 din 28.03.2023 la Biroul Individual Notarial Stoicescu Mioara Carmen, declarație prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **S** **D** cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău, Cartier]
județul Buzău, identificat cu carte de identitate seria XZ nr
eliberată de Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Buzău la data de 12.02.2016, valabilă
până la data de 21.02.2026, CNP _____ și **S** **C**, cetățean român, domiciliată în
municipiul Buzău, Cartier _____ județul Buzău, identificată cu
carte de identitate seria XZ nr _____ eliberată de Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor
Buzău la data de 07.03.2019, valabilă până la data de 20.04.2029, CNP _____ soți, căsătoriți sub
regimul matrimonial al comunității legale de bunuri, în calitate de proprietari în devălmășie asupra terenului
de 41 m.p. situat în municipiul Buzău, tarlăua 33, parcela 473, județul Buzău, întabulat în cartea funciară nr.
74015 a localității Buzău, cu număr cadastral 74015, ce provine din dezmembrarea bunului imobil cu nr.
cadastral 66107 în baza actului autentificat sub nr.132 din 06.03.2023 de Biroul Individual Notarial
Stoicescu Mioara Carmen – Buzău, dobândit prin cumpărare conform contractului autentificat sub nr. 1111
din 23.05.2016 de Biroul Individual Notarial Șerbănescu Corina-Luminița - Buzău, declarăm prin prezenta,
în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului situat în**
municipiul Buzău, tarlăua 33, parcela 473, județul Buzău, întabulat în cartea funciară nr. 74015 a localității
Buzău, cu număr cadastral 74015, având număr cadastral 74015 în scopul folosirii acestuia în infrastructura
de utilități publice.-----

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară
pentru informare nr. 38928 din data 28.03.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Buzău.-----

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit
cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.-----

Ne obligăm sa aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv
municipiului Buzău, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului înscris care ni s-a citit de către notarul
public și pe care l-am citit și personal, cunosc consecințele juridice pe care le produce, acesta exprimând
întocmai voința noastră.-----

Tehnoredactat conform celor solicitate de părți și autentificat de Notarul Public Stoicescu Mioara
Carmen, astăzi, Data Autentificării, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și
5 duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANȚI,

S.S. S **D** **S.S. S** **C**
Urmează încheierea de autentificare pe verso.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
STOICESCU MIOARA CARMEN
Licența de funcționare nr. 109/1817/30.04.2020
Buzău, str. 12 Aprilie 372 nr. 8, județul Buzău
tel/fax 0238. 44.66.39
E-mail secretariat@bnpstoicescu.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 186
Anul 2023 Luna martie Ziua 28

În fața mea, STOICESCU MIOARA CARMEN - notar public, la sediul biroului notarial din municipiul Buzău, strada 12 Aprilie 372 nr. 8, județul Buzău, s-au prezentat:

1. S D , cetățean român, domiciliat în municipiul Buzău,
județul Buzău, identificat cu carte de identitate seria XZ nr eliberată de
Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Buzău la data de 12.02.2016, valabilă până la data
de 21.02.2026, CNP în nume propriu, și

2. S C , cetățean român, domiciliată în municipiul Buzău, Cartier
județul Buzău, identificată cu carte de identitate seria XZ nr.
eliberată de Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Buzău la data de 07.03.2019, valabilă
până la data de 20.04.2029, CNP în nume propriu,

care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, republicată cu modificările ulterioare, se declară autentic
prezentul înscris.


S-a încasat onorariul în sumă de 50 și T.V.A. 9,50 lei, cu bon fiscal nr.1/28.03.2023.

Tehnored. I.S..

NOTAR PUBLIC,
L.S. STOICESCU MIOARA CARMEN

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de STOICESCU MIOARA CARMEN –
notar public, astăzi data autentificării și are aceeași probanță ca originalul.*

NOTAR PUBLIC
STOICESCU MIOARA CARMEN

The image shows a circular notary seal for L.S. Stoicescu Mioara Carmen, a public notary in Buzău. The seal contains the text 'ROMANIA', 'NOTAR PUBLIC', 'STOICESCU MIOARA CARMEN', and 'BUZĂU'. A handwritten signature is written over the seal.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74015 Buzău

Nr. cerere	39128
Ziua	28
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100130454294



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, tarla 33, parc. 473

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	74015	41	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27759 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 132, din 06/03/2023 emis de Stoicescu Mioara Carmen;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74015 a imobilului cu numarul cadastral 74015 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66107 inscris in cartea funciara 66107;	A1
Act Notarial nr. 1110, din 23/05/2016 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 66107 a imobilului cu numarul cadastral 66107/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16854 (identificator electronic 57545) inscris in cartea funciara 34552 (identificator electronic 57545); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66107/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 38753 din 24/05/2016;</i>	A1
39128 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 186, din 28/03/2023 emis de Stoicescu Mioara Carmen;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil	A1
B6	se radiaza dreptul de proprietate al renunțătorilor S D si C	A1

C. Partea III. SARCINI .

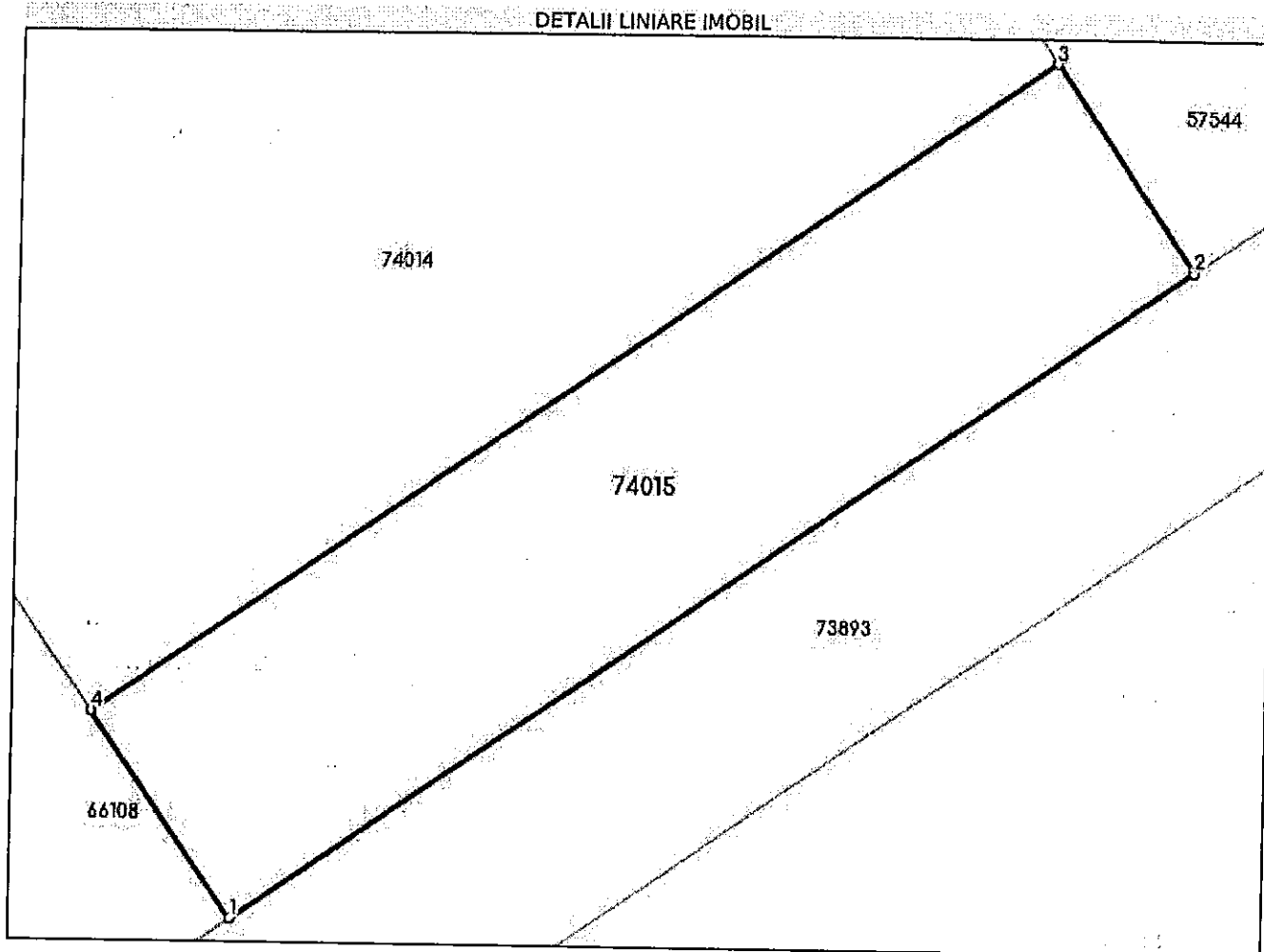
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74015	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	41	33	473	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.8
2	3	2.97
3	4	13.799
4	1	2.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Bon fiscal nr.1/28-03-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
05-04-2023

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 106/CLM/05.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.D. și S.C.

Prin adresa nr. 62362 din data de 19.04.2023, soții S D și S C, în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 41,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlăua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 74015 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74015.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial Stoicescu Mioara Carmen declarația de renunțare la dreptul de proprietate, sub nr. 186 din 28.03.2023, declarație dată de soții Simion Dănuț și Simion Cameluța.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Directia Arhitectului Sef
Nr. 75161 / 05.05.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.D. și S.C.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin aprobată prin H C L nr. 235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege".

Intocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 75150/05.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către soții S.D. și S.C.

Prin adresa nr. 62362 din data de 19.04.2023, soții S D și S C, în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 41,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, teren înscris în cartea funciară nr. 74015 a UAT Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74015.

Pentru acest teren a fost autenticată de către Biroul Individual Notarial Stoicescu Mioara Carmen declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 186 din 28.03.2023, declarație dată de soții Simion Dănuț și Simion Cameluța.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("*în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.*")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la 20,00 euro/m.p. având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2023 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015 (20,00 euro/m.p. x **41,00 m.p.** = 820,00 euro; 1 euro = 4,9405 lei curs valutar comunicat în data de 27 martie 2023 valabil în data de 28 martie 2023, rezultă o valoare de **4.051 lei**).

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza

Întocmit,
Luminița Roșu

Act - Primar



Sub. S S S S S
proprietar al terenului situat în
Municipiul Buzău parcela 33
nr cadastral 44015 doarec ss
domo m primăriei Municipiului
Buzău suprafața de 41 mp.

Data:

19-04-2023

Se înțelege

✓
S