

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 93/08.05.2023

privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorilor, înregistrat la nr. 108/CLM/08.05.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale nr. 76.041/08.05.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- prevederile art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 6 coroborate cu art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2), lit. b coroborate cu alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 456, alin. (2), lit. h¹) coroborate cu alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- adresa nr. _____/____.____.2023 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și art. 211, coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1), alin. 3, cu aplicarea art. 5, lit. cc din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu 50% la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate pentru persoanele fizice, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, pentru proprietarii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a. să dețină în proprietate clădirea.
- b. clădirea cu destinația de locuință asupra căreia se aplică scutirea trebuie să fie nouă sau reabilitată.
- c. să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- d. dovada executării în anii precedenți, începând cu anul 2020, a lucrărilor pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.
- e. lucrările de intervenție să fi fost autorizate, în condițiile legii.
- f. până la data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscale restante.

Art. 2. În sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- *clădire nouă* - este clădirea construită în anii 2022-2023, precum și orice construcție transformată sau parte transformată a unei construcții, dacă costul transformării, exclusiv taxa, se ridică la minimum 50% din valoarea construcției sau a părții din construcție.
- *clădire reabilitată* - este clădirea existentă față de care s-au efectuat măsuri de intervenție conform dispozițiilor din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Art. 3. Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

Art. 4. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului, stabilită conform art. (1) , se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art. 5. În vederea acordării scutirii sau a reducerii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute art. (1) se depun la Serviciul Public de Impozite și Taxe o cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:

- a. dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, extras de carte funciară etc).
- b. procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat.
- c. autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii.
- d. procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii.
- e. certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare.
- f. declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.
- g. certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.
- h. certificat de evidență fiscală pentru a face dovada nedeținerii unor datorii la stat.

Art. 6. Reducerea prevăzută la art. (1) se acordă pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea.

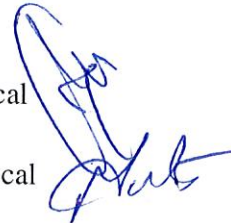
Art. 7. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 8. Prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale al municipiului Buzău, se va comunica prezenta hotărâre Direcției Finanțelor Publice Locale din aparatul de specialitate al primarului în vederea ducerii la îndeplinire, primarului municipiului Buzău, Instituției Prefectului-Județului Buzău pentru controlul și verificarea legalității, și se va afișa pe site-ul Primăriei municipiului Buzău pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Inițiatorii proiectului de hotărâre

Irinel Cîrstea- Consilier local

Marius Suditu – Consilier local



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
Nr. 108/CLM/08.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Acest Proiect de Hotărâre de Consiliu Local este conceput în vederea încurajării producției de energie verde.

În acest sens, inițiativa propune acordarea unei scutiri de la plata impozitului pe clădire pe o perioadă de 3 ani pentru proprietarii care își instalează pe cheltuială proprie sisteme de producere a energiei electrice din surse regenerabile.

Măsura se aplică pentru toate persoanele care dețin o locuință. Prin locuință se înțelege și o clădire rezidențială așa cum este definită în art. 453, litera f) din Codul Fiscal clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Li se va aplica o reducere de 50% la plata impozitului persoanelor care au în proprietate clădiri noi sau reabilitate, cu destinația de locuință față de care execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu. Acești proprietari nu trebuie să aibă datorii la stat.

Adoptarea acestei hotărâri reprezintă un pas important în direcția dezvoltării durabile a comunității locale și a promovării investițiilor în tehnologii curate, precum sistemele de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. Această măsură va avea un impact pozitiv asupra comunității și va încuraja proprietarii de locuințe să investească în soluții eficiente din punct de vedere energetic și prietenoase cu mediul înconjurător.

Ținând cont de prevederile legale, inițiem și propunem spre aprobare Proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Consilieri locali inițiatori,

Irinel Cîrstea



Marius Suditu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE:
Nr. 76.041/08.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Prezenta propunere urmărește încurajarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor în scopul reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră provenite de la acestea, precum și stimularea utilizării energiilor regenerabile, în detrimentul combustibililor fosili, resurse epuizabile și poluatoare pentru mediul înconjurător, întrucât schimbările climatice sunt astăzi cea mai mare amenințare sistemică la adresa civilizației umane, conform Organizației Națiunilor Unite, iar poluarea, alături de încălzirea globală, gazele cu efect de seră și valurile de căldură vor produce efecte de mediu fără precedent.

Îmbunătățirea eficienței energetice și a performanței energetice a clădirilor prin renovare aprofundată are beneficii sociale, economice și de mediu enorme. În plus, eficiența energetică este cea mai sigură și mai rentabilă metodă prin care se poate atenua impactul negativ al prețurilor ridicate ale energiei. Investițiile în eficiența energetică ar trebui să fie prioritară atât la nivel privat, cât și la nivel public.

Proiectul propus este în concordanță cu *Strategia pentru tranziția la economia circulară în municipiul Buzău 2020-2030*, cu politica națională și europeană privind mediul înconjurător.

Temeiul juridic al prezentei inițiative îl reprezintă art. 456 alin.(2) lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

„(2) *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:*

h¹) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu”.

Având în vedere cele mai sus iterate, proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, poate fi supus spre aprobare.

DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE:
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ștefan Ceaușel

