

ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 141 din 06.07.2023**

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5)

Având în vedere că la indicarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului care face obiectul Hotărârii Consiliului Local nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), a fost omisă mențiunea cu privire la T.V.A.,

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 163/CLM/06.07.2023;

-raportul de specialitate înregistrat la nr. 116.446/06.07.2023 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit.n), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.I.-** Se aprobă completarea art. 3, alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5) , care va avea următorul cuprins:

”Art.3.- Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a terenului, care este de 25,00 euro/m.p., conform procesului – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului nr. 120.570/23.08.2021, la care se adaugă T.V.A.”

**Art.II.-** Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), rămân neschimbate.

**Art.III.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciul Juridic, Serviciul Investiții, Achiziții Publice și Direcția Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.IV.-** Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 163/CLM/06.07.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5)

Având în vedere că la indicarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului care face obiectul Hotărârii Consiliului Local nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), nu a fost precizat în mod complet prețul vânzării, în privința T.V.A.-ului, este necesară – pentru acuratețea reglementării - completarea art. 3, alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), în sensul de a se menționa că prețul vânzării este compus din prețul negociat + T.V.A., potrivit legii, aspect învederat în raportul de specialitate.

În acest scop, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Direcția Economică-  
Nr. 116446 /06.07.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5)

Având în vedere că la indicarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului care face obiectul Hotărârii Consiliului Local nr.178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5), nu a fost precizat în mod clar prețul vânzării, fiind omisă mențiunea cu privire la adăugarea T.V.A.-ului, în mod just a fost inițiat - pentru acuratețea reglementării, acest proiect de act administrativ, fiind necesară completarea art. 3, alin. 1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 178/27.10.2021 pentru aprobarea cumpărării unui teren intravilan, proprietatea Societății Comerciale INTEGRAL S.A. Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Drăgăiciei nr. 5 (fostă bulevardul Industriei nr. 5).

În speță, prețul vânzării plătit de Municipiul Buzău a fost cel negociat, la care s-a adăugat T.V.A. – ul.

Plata T.V.A.-ului a fost obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 292, alin.2, lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, text care prevede: *"Următoarele operațiuni sunt, de asemenea, scutite de taxă: livrarea de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile"*.

Terenurile care au făcut obiectul vânzării-cumpărării sunt terenuri curți construcții, pe care se pot executa construcții, așadar este aplicabilă excepția prevăzută de lege, în sensul că la preț se adaugă și T.V.A.

Prin urmare, completarea articolului de mai sus este în acord cu prevederile legale, motiv pentru care proiectul de hotărâre poate fi aprobat.

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL  
Aura Cristina SLABU