

Coordonatele punctelor de contur a zonei studiate prin PUZ

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	641098.580	409593.447
2	641181.566	409725.232
3	641243.281	409794.761
4	641291.500	409841.282
5	641358.637	409658.569
6	641376.019	409631.922
7	641445.283	409623.428
8	641582.667	409604.404
9	641635.519	409574.006
10	641661.902	409555.611
11	641598.344	409480.167
12	641555.881	409504.104
13	641522.597	409522.736
14	641503.857	409532.995
15	641452.887	409569.004
16	641398.663	409582.286
17	641325.140	409478.757
18	641203.716	409543.892
19	641122.823	409599.885

Suprafata totala S=75224mp

Coordonatele punctelor de contur ale N.C. 56831

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	641131.030	409614.630
2	641198.320	409720.670
3	641280.390	409812.030
4	641317.729	409698.510
5	641338.670	409643.480
6	641353.220	409618.430
7	641271.690	409637.440
8	641239.610	409635.080
9	641198.530	409629.690
10	641133.030	409615.050

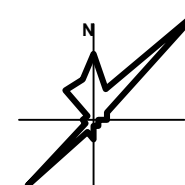
Suprafata totala S=19672mp

# STUDIU DE OPORTUNITATE

## P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN DE TENIS ACOPERIT, Mun. BUZAU, Nr. Cad. 56831

### PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

SC. 1 : 2 000



#### BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
- ZONA L1a	-	-
- ZONA IS2	10 301,00	13,70
- ZONA M1a	40 398,00	53,70
- ZONA Sv	17 313,00	23,01
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	7 212,00	9,59
- ZONA IS (Isr)	-	-
- ZONA L1b	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>75 224,00</b>	<b>100,00</b>

#### DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
<b>CIRCULATII</b>	Circulatie carosabila si pietonala, degradata sau lipsa. Lipsa unei trame stradale coerente in zona studiate	Propuneri de reabilitare si amenajare circulatie pietonala si carosabila.
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR</b>	Cadru construit, in curs de definire, pe terenurile libere neamenajate (inclusiv teren proprietate beneficiar P.U.Z.)	Masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din zona studiate P.U.Z.
<b>PROBLEME DE MEDIU</b>	Terenul ce a generat PUZ se afla in aria naturala protejata Natura 2000.	Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu si nu au impact negativ asupra ariei naturale protejate.
<b>UTILITATI</b>	In zona studiate nu sunt utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse.	Dezvoltarea retelelor de echipare edilitara.

#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERETORIULUI ADMINISTRATIV AL MUN. BUZAU
  - LIMITA INTRAVILAN MUN. BUZAU
  - LIMITA SCI NATURA 2000
  - LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- IS2 - ZONA IN CARE SE VA ELABORA P.U.Z. CU FUNCTIUNEA IS+ID
  - M1a - SUBZONA MIXTA CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI CUPLATE MICI, CU MAXIMUM P+2 NIVELURI, IN CARE SE VA ELABORA P.U.Z.
  - SV - ZONA SPATII VERZI SI DE AGREMENT
- CIRCULATII**
- SOSEAUA NORDULUI
  - CIRCULATII ACCES AMPLASAMENT
  - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE PRIN P.U.G.
- ZONE PROTEJATE**
- ZONA NATURALA PROTEJATA - NATURA 2000

PROIECTANT: S.C. URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464				BENEFICIAR: ARGHIR PRODEX S.R.L.		PR. NR. 1/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA 1: 2 000	TITLU PROIECT: STUDIU DE OPORTUNITATE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN DE TENIS ACOPERIT, Mun. BUZAU, Nr. Cad. 56831		FAZA: STUDIU OPORTUNITATE P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. S. Andrei		DATA 2023	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI		PL. NR. U 2
PROIECTAT	Urb. S. Andrei					
DESENAT	Urb. S. Andrei					