

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 163/11.08.2023
privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu
"CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE",
în municipiul Buzău, județul Buzău, Strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-sentința nr. 404/23.05.2023, pronunțată de Tribunalul Buzău, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, în dosarul nr.3324/114/2021, definitivă;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.185/CLM/11.08.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului juridic și contencios administrativ, înregistrat la nr. 137.365/11.08.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE", în municipiul Buzău, județul Buzău, Strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4, documentație care se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.



INIȚIATOR
PRIMĂRUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Nr. 185/CLM/11.08.2023

REFERAT DE APROBARE

*al proiectului de hotărâre privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu
"CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE",
în municipiul Buzău, județul Buzău, Strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4*

Pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al municipiului Buzău din data de 16.09.2021, s-a aflat și proiectul de hotărâre nr. 150 din 18.08.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE" în municipiul Buzău, județul Buzău, Strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4, proiect de hotărâre care a fost respins cu un număr de 5 voturi pentru, 0 abțineri și 15 voturi împotriva.

Prin cererea înregistrată la Tribunalul Buzău sub nr. 3324/114/2021, reclamanta ROBINIO EVENTS SRL a solicitat, în contradictoriu cu UAT Municipiul Buzău, cu Consiliul Local al municipiului Buzău și cu primarul municipiului Buzău, să fie anulată decizia Consiliului Local al municipiului Buzău din data de 16.09.2021, prin care a fost respins proiectul de hotărâre nr. 150 din 18.08.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire braserie cu linie de autoservire" în municipiul Buzău, județul Buzău, strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4, să fie obligată Primăria municipiului Buzău la emiterea autorizației de construire pentru obiectivul "construire braserie cu linie de autoservire" în municipiul Buzău, județul Buzău, strada Sf. Sava de la Buzău nr. 4, precum și la obligarea la plata cheltuielilor de judecată.

Prin sentința civilă nr. 404/23.05.2023, rămasă definitivă prin nerecurare, la propunerea motivată nr. 108.650/26.06.2023 a Serviciului juridic, Tribunalul Buzău a admis în parte cererea, constatând exces de putere al pârâților prin neemiterea unei hotărâri referitoare la documentația PUD în ședința Consiliului Local din data de 16.09.2021. Sub aspectul acestui capăt de cerere, Tribunalul a reținut, în esență, că deși proiectul a fost pe ordinea de zi a ședinței de Consiliu Local, nu a fost emisă nici o hotărâre, deși acest proiect a fost pus în discuție și mai apoi votat de către consilieri, Consiliul Local neoferind nici o explicație asupra modului în care a acționat, prin neemiterea hotărârii de Consiliu.

În aceste condiții, Tribunalul a obligat pârâții la convocarea Consiliului Local și la repunerea la vot a documentației pentru analizarea PUD-ului întocmit de către reclamantă, în termen de maxim 20 de zile de la rămânerea definitivă a prezentei hotărâri.

Tribunalul a respins în rest cererea, ca fiind nefondată. Totodată, prin această sentință, Tribunalul nu a acordat cheltuieli de judecată.

În referire la motivarea instanței, formulez următoarele precizări:

În primul rând, proiectul de hotărâre a fost inițiat și redactat cu propunerea de aprobare a documentației privind planul urbanistic de detaliu, dar deliberativul local a decis respingerea acestuia. Așa cum s-a decis într-o altă cauză, în care primarul și Consiliul Local al municipiului Buzău au avut calitatea de parte, în ultimă instanță s-a reținut că "nu pot fi socotite acte administrative soluțiile de respingere a proiectelor de hotărâri, soluții care de altfel nu îmbracă forma unor hotărâri". În această ordine de idei, putem aprecia că în mod eronat Tribunalul a reținut că în cauză a fost vorba de un refuz de a emite o hotărâre de consiliu local, care ar constitui un exces de putere al autorității administrației publice locale.

Astfel, proiectul a fost inițiat cu propunerea de aprobare a documentației dar consilierii locali, în exercitarea atribuțiilor legale, l-au respins la vot. Ca să fi fost posibil legal să fi fost emisă o hotărâre de respingere, proiectul trebuia formulat tot de respingere, deci neemiterea actului în aceste condiții nu poate fi considerată ca fiind refuz.

Evident, în cauză nu a fost vorba nici de un exces de putere al autorității publice locale deoarece, potrivit art. 56, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Se observă fără dubiu că aceste dispoziții legale nu prevăd obligația de exercitare a atribuțiilor legale într-o anumită manieră, ceea ce înseamnă că dreptul de apreciere în exercitarea atribuțiilor în materia urbanismului și amenajării teritoriului este discreționar, autoritatea administrativă fiind singura în măsură să stabilească dacă documentația PUD trebuia aprobată sau respinsă.

În completarea acestui argument invoc și prevederile art. 25, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră *consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*

În al doilea rând, fără a ne indica, în concret, un temei legal, Tribunalul a reținut că deliberativul local, respectiv Consiliul Local al municipiului Buzău, nu a oferit o explicație asupra modului în care a acționat, prin neemiterea unei hotărâri de consiliu local. Opinia Tribunalului este criticabilă, deoarece nici prevederile de drept comun din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nici cele cuprinse în Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, nu cuprind cerința ca asemenea hotărâri să fie motivate, astfel că lipsa unei motivări, inclusiv în cazul refuzului, nu afectează prin ea însăși legalitatea actului.

În cauză, reclamantul ROBINIO EVENTS SRL a invocat, la un moment dat, inconsecvența manifestată la nivelul administrației publice locale, prin respingerea de către Consiliul Local a aprobării documentației de urbanism.

Trebuie respins cu vehemență acest punct de vedere, care contrazice principiile legale ale funcționării administrației publice locale, în sensul că, în speță, Consiliul Local a acționat ca autoritate decizională, fiind singura autoritate care are dreptul să decidă asupra oportunității aprobării documentației, putere ce i-a fost conferită de lege, întrucât în materia aprobării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, deliberativul local nu are un rol formal în aprobarea acestora, ci unul decisiv.

Pentru a înlătura potențiala angrenare a autorităților publice locale în alte litigii, plecând de la prevederile art. 56, alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prin care Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism, pentru a răspunde hotărârii instanței de judecată, dar mai ales pentru a respecta voința Consiliului Local exprimată în ședința din data de 16.09.2021, am inițiat acest proiect de hotărâre, prin care propun să adoptați o hotărâre prin care să respingeți Planul Urbanistic de Detaliu "Construire braserie cu linie de autoservire" în municipiul Buzău, județul Buzău, Strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4.

Rog să observați că în Raportul de implicare a publicului în Etapa pregătitoare cu privire la intenția de elaborare a unui PUD și a obiectivelor acestuia pentru "Construire Braserie cu linie de autoservire" amplasat în municipiul Buzău, strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4, înregistrat la nr.84.100 din 05.08.2020, la pct. 5 din acest document, au fost menționate următoarele:

"La dosarul de solicitare a Planului Urbanistic de Detaliu "Construire braserie cu linie de autoservire" a fost atașată adresa nr. 67630/25.06.2020 din partea Serviciului Evidență – Administrare Patrimoniu și Licitații, prin care se exprimă dezacordul pentru realizarea construcției cu destinație de braserie, din următoarele motive:

>întrucât terenul generator PUD se învecinează cu Palatul Copiilor, unitate școlară de învățământ și educație alternativă și extrașcolară, conform Hotărârii Guvernului nr. 128/1994, pe trotuarele sau pe aleile de acces în aceste unități se interzice comercializarea ori expunerea spre vânzare a băuturilor alcoolice;

>se are în vedere și vecinătatea cu parcul, zonă cu mulți copii și tineri, precum și generarea unui trafic suplimentar într-o zonă și așa foarte aglomerată".

Având în vedere cele de mai sus, propun să aprobați proiectul de hotărâre de Consiliu Local de respingere a Planului Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE" în municipiul Buzău, județul Buzău, strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin TOMA



Întocmit

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Eduard PISTOL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Juridic și Contencios Administrativ-
Nr. 137365/11.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind respingerea Planului Urbanistic de Detaliu
"CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE", în municipiul
Buzău, județul Buzău, Strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4

Pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău din data de 16 septembrie 2021 s-a aflat proiectul de hotărâre nr. 150 din 18 august 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire braserie cu linie de autoservire" în municipiul Buzău, strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4, proiect care a fost respins cu un număr de 5 voturi pentru, 0 abțineri și 15 voturi împotriva.

În data de 27.12.2021, la Tribunalul Buzău a fost înregistrat Dosarul nr. 3324/114/ 2021, prin care S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. a solicitat anularea H.C.L. din 16 septembrie 2021 de respingere a proiectului de hotărâre nr. 150 din 18 august 2021, obligarea la emiterea autorizației de construire pentru obiectivul "Construire braserie cu linie de autoservire" în municipiul Buzău, strada Sf. Sava de la Buzău nr. 4, județul Buzău și obligarea la plata cheltuielilor de judecată.

În cursul anului 2022 a fost completată cererea de chemare în judecată după cum urmează :

- să se constate excesul de putere prin neaprobarea documentației P.U.D. în Consiliul local;
- să se anuleze hotărârea din 16 septembrie 2021;
- să se dispună obligarea la convocarea C.L.M. și resupunerea la vot a documentației pentru aprobarea P.U.D.;
- obligarea în solidar a Consiliului Local al Municipiului Buzău și a Municipiului Buzău, reprezentat prin Primar, la plata unor despăgubiri evaluate provizoriu la suma de 50.000 lei;
- obligarea la eliberarea autorizației de construire și la continuarea analizării documentației pentru eliberarea autorizației de construire, fără a condiționa continuarea acestor proceduri de aprobare prin H.C.L. a P.U.D.-ului aferent și emiterea unui răspuns în maxim 30 de zile de la rămânerea definitivă a hotărârii pe care instanța o va pronunța.

Prin Sentința nr. 404/23.05.2023, instanța de fond - Tribunalul Buzău - a admis în parte cererea și a dispus "obligarea la convocarea Consiliului Local și repunerea la vot a documentației pentru analiza P.U.D.-ului întocmit de

către reclamantă, în termen de maxim 20 de zile de la rămânerea definitivă a prezentei hotărâri”.

Împotriva acestei hotărâri nu a fost exercitată calea de atac, deoarece în sarcina Consiliului Local al Municipiului Buzău nu s-a impus o obligație imposibil de îndeplinit, ci doar obligația de a adopta o hotărâre de admitere sau respingere a P.U.D., în acord cu prevederile din legea specială în materia urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv Legea nr. 350/2001.

Codul administrativ prevede la art. 139, alin.(1) ”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”. Tot la art. 139, alin. (3), lit. e) se arată că ”hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului” se adoptă cu majoritate absolută. Textele de lege nu disting - legiuitorul nu folosește sintagme de genul *adoptă hotărâri de aprobare...- ci au o formulare generală, stabilind, în mod cert, necesitatea adoptării unei decizii administrative (de aprobare sau de respingere).*

Indiferent de soluția adoptată în privința proiectului de hotărâre referitor la obiectivul ”Construire braserie cu linie de autoservire” în municipiul Buzău, strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4, județul Buzău - aprobare sau respingere - este imperios necesară emiterea unui act administrativ. Hotărârea permite realizarea controlului de legalitate de către instanța de judecată, prin posibilitatea reală de analiză a aspectelor avute în vedere la adoptarea acesteia.

Având în vedere:

- soluția dată de instanța de fond;
- dispozițiile art. 56, alin. (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, potrivit cărora Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanismul;

- pentru a evita potențiala angrenare a autorităților publice locale în alte litigii;

- pentru a respecta voința majorității membrilor Consiliului Local al Municipiului Buzău exprimată în ședința din 16 septembrie 2021,

se propune adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să fie respins Planul Urbanistic de Detaliu ”Construire braserie cu linie de autoservire”, în municipiul Buzău, județul Buzău, strada Sf. Sava de la Buzău, nr. 4 (în cadrul referatului de aprobare sunt dezvoltate motivele care au stat la baza acestei propuneri).

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate.

Față de cele invocate anterior, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (10) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar este oportun și legal, astfel că poate fi votat în forma prezentată.

Consilier juridic,
Mariana-Mihaela Bașturea

Acesta nu este document finalizat
Cod ECLI ECLI:RO:TBBZU:2023:004.000404
Dosar nr. 3324/114/2021

ROMÂNIA

TRIBUNALUL BUZĂU
SECȚIA A II-A CIVILĂ, DE CONȚENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
SENTINȚA Nr. 404/2023

Ședința publică de la 23 Mai 2023

Completul compus din:
PREȘEDINTE Nelu Năstăsoiu
Grefier Ana Dinu



Pe rol judecarea cauzei - Contencios administrativ și fiscal- privind pe reclamanta **ROBINIO EVENTS SRL**, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de avocat Tănăsică Oana din Ploiești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 52 A, județul Prahova în contradictoriu cu pârâții **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (" UAT ") MUNICIPIUL BUZĂU, PRIN PRIMAR**, cu sediul în Buzău, strada Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău, **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**, cu sediul în Buzău, strada Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău și **PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**, cu sediul în Buzău, strada Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău având ca obiect anulare act administrativ obligația de a face

Prezența și dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 09 mai 2023 și se află consemnate în încheierea de ședință din acea dată, ce face parte integrantă din prezenta sentință, când instanța a amânat pronunțarea, deliberând astfel :

TRIBUNALUL :

**Deliberând asupra acțiunii în contencios administrativ fiscal de față,
În baza actelor și lucrărilor dosarului, constată și reține următoarele:**

Prin cererea înregistrată la Tribunalul Buzău la data de 27.12.2021 sub nr. 3324/114/2021 reclamanta **ROBINIO EVENTS SRL** a solicitat în contradictoriu cu pârâții **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT), MUNICIPIUL BUZĂU, PRIN PRIMAR, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU și PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**, ca prin hotărârea ce o vă pronunța să dispună: anularea Hotărârii Consiliului Local Buzău din data de 16.09.2021, prin care s-a respins Proiectul de hotărâre nr. 150 din data de 18.08.2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „construire braserie cu linie de autoservire” în municipiul Buzău, județul Buzău, strada Sf. Sava de la Buzău nr. 4, că fiind nelegală; obligarea Pârâtei Ia emiterea autorizației de construire pentru obiectivul „construire braserie cu linie de autoservire” în municipiul Buzău, județul Buzău, strada Sf. Sava de la Buzău nr. 4; obligarea Pârâtei la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de prezentul litigiu.

Arată că în calitate de superficial, reclamanta, a încheiat cu numiții Brebeanu Robert-Ninei și Brebeanu Corina Oană, în calitate de proprietari, contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 359 din data de 18.03.2021, de către notarul public Filip Eugenia Rica — atașat la prezenta că Anexa nr. 1, prin care reclamanta a dobândit un drept de suprafață asupra unui imobil — teren intravilan în suprafață de 306 mp, situat în Strada Sfântul Sava de la Buzău nr. 4, municipiul Buzău, județul Buzău, înregistrat în Cartea Funciară nr. 66285, având numărul cadastral 66285, în scopul edificării unei construcții — braserie cu linie de autoservire.

Între aspectele invocate de către reclamantă în privința motivării acestui capăt de cerere, se arată inconsecvența manifestată la nivelul administrației publice locale, prin respingerea de către Consiliul Local a aprobării documentației de urbanism.

Însă, niciodată, reclamanta nu a adus în discuție dacă tot ceea ce s-a condiționat de către Primar a fost sau nu în limita legii, respectiv, dacă pentru aprobarea Planului era necesară sau nu o hotărâre de Consiliu local.

În situația în care reclamanta apreciază că a îndeplinit toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire, nu există niciun temei spre a i se elibera autorizația de construire, iar la dosar nu s-a făcut dovada că s-a solicitat emiterea unui asemenea act și nici că autoritatea administrativă a refuzat. Soluția este întemeiată și pe faptul că reclamanta a solicitat (în dosarul disjuns) obligarea la despăgubiri, iar obligarea la emiterea autorizației, fără dovezi clare ale refuzului, are evident impact asupra stabilirii unei eventuale culpe în acel dosar.

Așa după cum a arătat reclamanta, Curtea Constituțională a constatat neconstituționalitatea art. 32 al. 1 din Legea nr. 350/2001, reținând în Decizia nr. 49/2020 că dispozițiile legale examinate, reglementând posibilitatea unei derogări/modificări de la regimul juridic impus de documentațiile de urbanism aprobate anterior pentru o anumită zonă, nu conțin, totodată, garanții suficiente și eficiente, de natura unor minime cerințe sau criterii obiective pe care să le întrunească solicitările de derogare și care să protejeze totodată destinatarul normei juridice împotriva arbitrarului sau chiar abuzului autorităților publice competente să o interpreteze și să o aplice. Pe de o parte, astfel redactat, textul legal criticat dă posibilitatea discriminării - negative sau pozitive - unei persoane prin respingerea sau aprobarea cererii de derogare/modificare a documentației după simpla și exclusivă apreciere a autorității publice competente să o soluționeze, iar, pe de altă parte, afectează principiile previzibilității actelor juridice și securității juridice, ceea ce contravine art. 1 alin. (5) și art. 16 alin. (1) din Constituție.

Pentru aceste motive, capătul de cerere privind obligarea pârâților la emiterea autorizației de construire va fi respins ca fiind nefondat.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite în parte cererea privind pe reclamanta **ROBINIO EVENTS SRL**, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de avocat Tănăsică Oana din Ploiești, strada Tudor Vladimirescu, nr. 52 A, județul Prahova în contradictoriu cu pârâții **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (" UAT ") MUNICIPIUL BUZĂU, PRIMAR**, cu sediul în Buzău, strada Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău, **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU**, cu sediul în Buzău, strada Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău și **PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU**, cu sediul în Buzău, strada Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău având ca obiect anulare act administrativ obligația de a face

Constată exces de putere al pârâților prin neemiterea unei hotărâri referitoare la documentația PUD, în ședința din data de 16.09.2021.

Obligă pârâții la convocarea Consiliului Local și la repunerea la vot a documentației pentru analizarea PUD-ului întocmit de către reclamantă, în termen de maxim 20 de zile de la rămânerea definitivă a prezentei hotărâri.

Respinge în rest cererea, ca fiind nefondată.

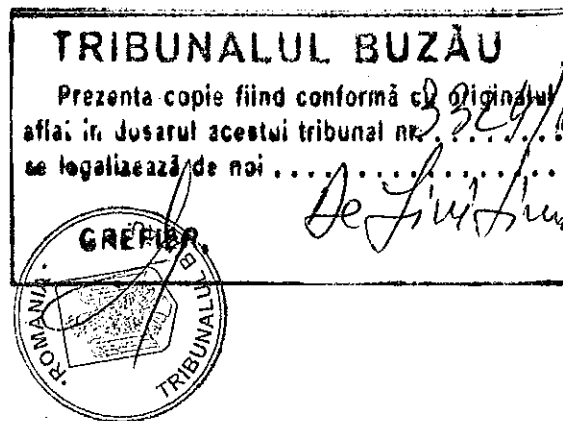
Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței
azi, 23.05.2023.

Președinte,
Nelu Năstăsoiu

Grefier,
Ana Dinu

Red.N.N
Tehnored.N.N/6 ex.
21.06.2023





Aprob,
PRIMAR,
Constantin Toma

84100/05.08.2020

Raport de implicare a publicului în Etapa Pregătitoare
cu privire la intenția de elaborare a unui PUD și a obiectivelor acestuia pentru
„CONSTRUIRE BRASERIE CU LINIE DE AUTOSERVIRE”
amplasat în municipiul Buzău, str. Sfântul Sava de Buzău, nr. 4

Având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de
ormare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
itoriului și de urbanism și procedura prevăzută de HCL nr. 66/2011, privind aprobarea Regulamentului
al referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de
urbanism :

Se întocmește Raportul de implicare a publicului în etapa pregătitoare – informarea publicului cu
vire la intenția de elaborare a unui PUD, aferent pentru documentația :
an Urbanistic de Detaliu - « Construire braserie cu linie de autoservire” cu regim de înălțime P+1
nr. înregistrare : - 61970/2020

- amplasament - str. Sfântul Sava de la Buzău (fostă Democrației), nr. 4
- beneficiar : - S.C. ROBINIO EVENTS SRL
- proiectant: - SC PROFESIONAL A.T. URBAN PROJECT SRL
arh. Tomoiu Ana

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Afișarea pe site-ul oficial www.primariabuzau.ro al Primăriei Municipiului Buzău, a anunțului
blic nr. 67569/2020 cu proces verbal afișare nr. 68116/2020 privind intenția de elaborare PUD.
2. Afișarea anunțului la avizierul Primăriei Municipiului Buzău, cu proces verbal de afișare nr.
113/2020.

3. Documentația depusă conține, certificat de urbanism nr. 427/03.05.2019, extras de carte
fiară pentru informare nr. 66285, act de dezmembrare nr. 1343/01.09.2016, memoriu general PUD și
muri desenate (plan încadrare în teritoriu ; situația existentă ; reglementări urbanistice ; proprietate asupra
enurilor ; reglementări edilitare). De asemenea, la dosarul PUD au fost atașate fotografiile ale panoului cu
unțul pentru propunerea de investiție, amplasat pe terenul ce a generat PUD, precum și anunțul publicat în
rul local « Viața Buzăului ».

4. Terenul pentru care se solicită Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilan al municipiului
zău, zona centrală a municipiului Buzău, UTR 1 str. Sfântul Sava de la Buzău (fostă Democrației), nr. 4 cu
măr cadastral 66285, cu o suprafață măsurată de 306 mp conform extrasului de carte funciară nr. 66285.

Terenul beneficiarului S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. are acces la strada Sfântul Sava de la Buzău
stă Democrației) de 13,41 m.

Beneficiarul S.C. ROBINIO EVENTS S.R.L. dorește să construiască o braserie cu linie de autoservire,
regim de înălțime P+1E, pe terenul proprietate personală, situat în intravilan municipiul Buzău, str.
ntul Sava de la Buzău (fostă Democrației), nr.4, nr.cad. 66285.

Accesul în incintă se va face doar din arteră principală de circulație din zonă, strada Sfântul Sava de la
zău (fostă Democrației) – drum public. Aleea aferentă Parcului "Ștefan Frățilă" este o alee pietonală cu
le necarosabile, nu este destinată circulației auto sau pentru mijloacele de intervenție. Servitutea de
culație notată în CF nr. 66285, este exclusiv pietonală și va deservi accesul la Palatul Copiilor, nr. Cad.
817 și 60588. Acest acces nu trebuie să se întretăie sau să stânjenească reciproc, urmărindu-se
zararea circuitelor personalului pentru braserie, aprovizionare, depozitarea/evacuarea deșeurilor de pe
riformele gospodărești amenajate, etc.



Braseria este tipul de alimentație publică, dotată pentru asigurarea prezenței de mai lungă durată a consumatorilor, servirea se face la tejghea sau măsuțe, oferind un confort sporit. Se servesc produse gătitе sau preparate pe loc și băuturi alcoolice sau nealcoolice. Pentru acest tip de construcție se vor gura accese carosabile separate pentru consumatori, personal, aprovizionare, evacuare deșeuri, etc. Vor amenajate alei carosabile în interiorul amplasamentului, platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale, separate de aleile carosabile destinate consumatorilor. Locurile de parcare vor fi prevăzute conform HG 525/1996, respectiv, un loc de parcare la 5-10 locuri la masă, la care se vor adăuga spații de parcare sau garare a vehiculelor proprii, amplasate independent de parcajele clienților, în incinta amplasamentului. De asemenea, se vor asigura spații verzi și plantate cu rol decorativ, conform legislației în vigoare.

Aliniamentul construcției spre str. Sfântul Sava de la Buzău (de 0,40 m) este mult prea mic (a se vedea aliniamentele străzii în profil transversal - sediile bancare BRD, BCR, Agenția de Mediu Buzău) și aliniament parcare propusă (1,80 m).

Se va corela bilanțul teritorial în incintă, între partea scrisă și partea desenată (planșa A3-glemantări urbanistice). La documentația PUD, se va atașa un studiu de altimetrie urbană, având în vedere amplasarea în zona central, a construcției.

Pe amplasamentul pe care a fost propusă construirea braseriei, sunt situate rețele electrice, conducte apă și canalizare, ce vor fi deviate de beneficiar pe cheltuiala acestuia.

5. Conform declarației dată de investitor, terenul pentru care se solicită PUD, are următoarele cinătăți : Palatul Copiilor, Parcul "Ștefan Frățilă", str. Sfântul Sava de la Buzău (fostă Democarației), teren vat - Brebeanu Robert Ninel.

La dosarul de solicitare a Planului Urbanistic de Detaliu « Construire braserie cu linie de autoservire » fost atașată adresa nr. 67630/25.06.2020 din partea Serviciul Evidență – Administrare Patrimoniu și Administrații, prin care se exprimă dezacordul pentru realizarea construcției cu destinația de braserie, din următoarele motive :

- > Întrucât terenul generator PUD se învecinează cu Palatul Copiilor, unitate școlară de învățământ și educație alternativă și extrașcolară, conform H.G. nr. 128/1994 „pe trotuarele sau pe aleile de acces în aceste unități, se interzice comercializarea ori expunerea spre vânzare a băuturilor alcoolice”;
- > Se are în vedere și vecinătatea cu parcul, zonă cu mulți copii și tineri precum și generarea de trafic suplimentar într-o zonă și așa foarte aglomerată.

6. Pentru redactarea acestui raport de implicare a publicului în etapa pregătitoare PUD pentru construire braserie cu linie de autoservire» din str. Sfântul Sava de la Buzău (fostă Democarației), nr. 4, au fost respectate prevederile legale de identificare a eventualelor propuneri ca urmare a procesului de informare publică. Nu au fost înregistrate alte mențiuni sau propuneri cu ajutorul cărora să se poată identifica alte nevoi imediate în zona studiată.

Prezentul raport va fi atașat ca anexă la documentația ce va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău, însoțit de un raport al structurii de specialitate.

Arhitect șef,
arh. Victor Țirlea

Șef serviciu,
Cristina Stoicescu

Responsabil informare,
Elena Diaconiță