

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 172/23.08.2023
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a
amplasamentului, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului
de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău,
T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea primarului municipiului Buzău, înregistrată cu nr. 204.664 din 08.11.2022, privind includerea pe lista de sinteză a investițiilor derulate prin Compania Națională de Investiții a Obiectivului "Centrul de recreere și pregătire Buzău – C.R.P.B.", la care s-a răspuns cu adresa Companiei Naționale de Investiții, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.45.013 din 22.03.2023;

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.194/CLM/23.08.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 142.968 din 23.08.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 96, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 300, alin. (1), lit. e), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren în suprafață totală de 58.027 m.p., respectiv:

a) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a Municipiului Buzău, în suprafață de 9.329 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70901, cu nr. cadastral 70901, identificat conform extrasului de Carte Funciară, *anexa nr. 1A*.

b) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 44.860 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 71286, cu nr. cadastral 71286, identificat conform extrasului de Carte Funciară, *anexa nr. 1B*.

c) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 541, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 3.838 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70903, cu nr. cadastral 70903, identificat conform extrasului de Carte Funciară, *anexa nr. 1C*.

(2) Anexele nr. 1A, 1B și 1C fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Amplasamentul se predă liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău".

Art. 2.- (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1, alin. 1 din prezenta hotărâre se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea U.A.T. Municipiul Buzău, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a U.A.T. Municipiul Buzău, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, U.A.T. Municipiul Buzău a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

Art. 3.- Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Municipiul Buzău, județul Buzău, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art. 4.- U.A.T. Municipiul Buzău se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5.- U.A.T. Municipiul Buzău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț - Sorin APOSTU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA nr. 1A
la Hotărârea nr. ____ din __.08.2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

Nr. cerere	107941
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70901 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, ZONA DIG RAUL BUZAU, T 34, P 536

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70901	9.329	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140580 / 16/10/2019	
Act Normativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 245, din 23/08/2019 emis de MUNICIPIUL BUZAU - CONSILIUL LOCAL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874

C. Partea III. SARCINI .

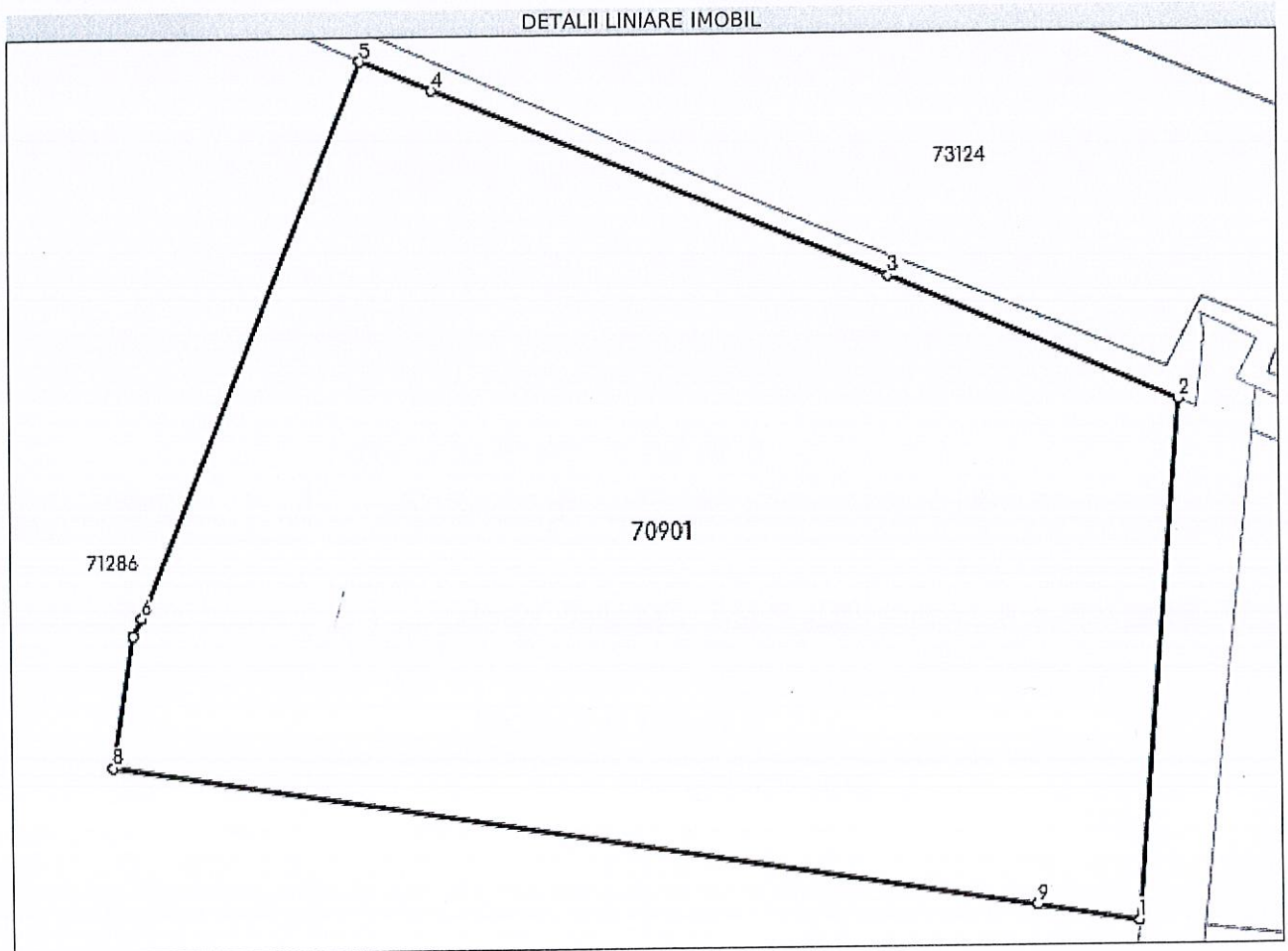
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70901	9.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.329	34	536	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	64.622
2	3	38.932
3	4	60.978
4	5	9.575
5	6	73.725
6	7	2.452

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	16.505
8	9	115.426
9	1	12.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2023, 09:40

ANEXA nr. 1B
la Hotărârea nr. ___ din __.08.2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	107940
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71286 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, P 536

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71286	44.860	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31757 / 04/03/2020	
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 46, din 27/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

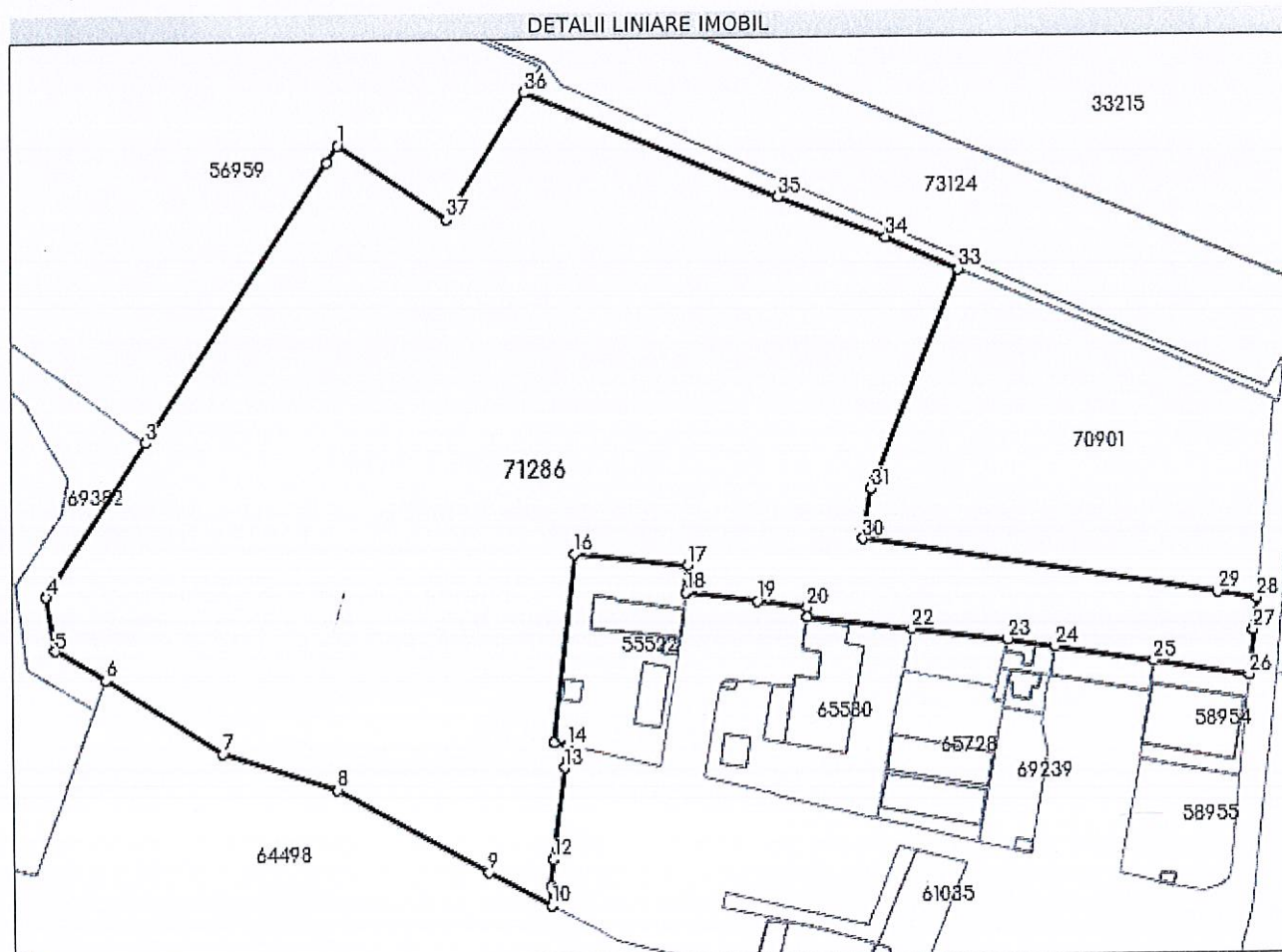
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71286	44.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.663	-	-	-	
2	neproductiv	DA	31.097	-	-	-	
3	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.64
3	4	58.83
5	6	18.748
7	8	38.956

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	107.691
4	5	17.726
6	7	44.766
8	9	55.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	22.886
11	12	8.689
13	14	7.332
15	16	61.403
17	18	8.787
19	20	16.29
21	22	34.195
23	24	15.618
25	26	31.194
27	28	10.333
29	30	115.426
31	32	2.452
33	34	25.484
35	36	88.798
37	1	42.925

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	6.413
12	13	29.823
14	15	4.292
16	17	36.838
18	19	23.348
20	21	2.995
22	23	30.752
24	25	32.103
26	27	14.824
28	29	12.649
30	31	16.505
32	33	73.725
34	35	37.51
36	37	47.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2023, 09:40

ANEXA nr. 1C
la Hotărârea nr. ___ din __.08.2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70903 Buzău

Nr. cerere	108469
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 34, P 541

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70903	3.838	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140622 / 16/10/2019	
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 245, din 23/08/2019 emis de MUNICIPIUL BUZAU - CONSILIUL LOCAL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

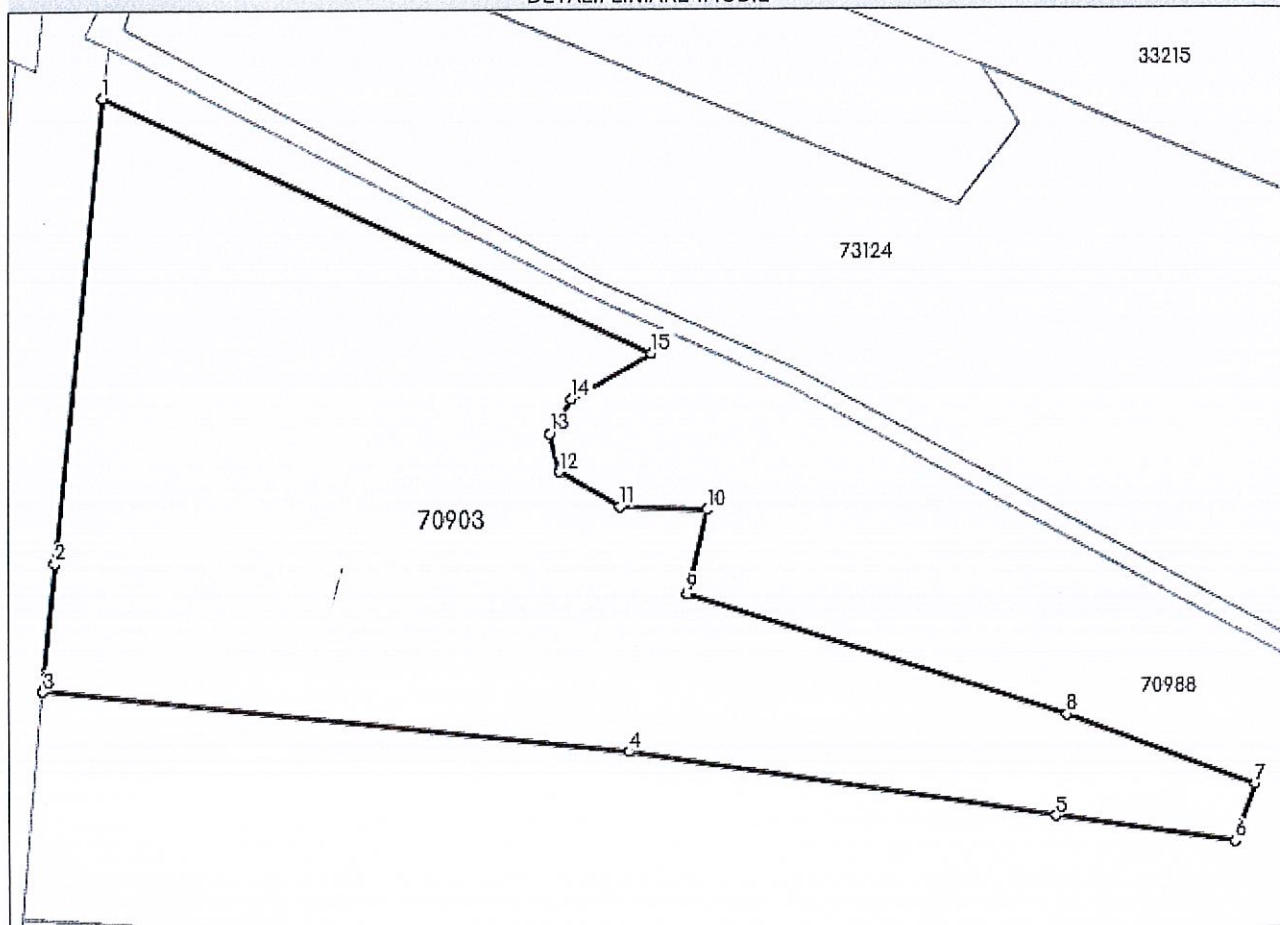
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70903	3.838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.838	34	541	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.372
2	3	13.341
3	4	61.017
4	5	44.634
5	6	18.705
6	7	6.244

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	20.797
8	9	41.107
9	10	8.947
10	11	9.071
11	12	7.304
12	13	4.06
13	14	4.189
14	15	9.592
15	1	62.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2023, 14:52

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău"

Prin adresa nr. 204.664/08.11.2022, s-a solicitat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. să introducă, pe lista de sinteză a investițiilor derulate prin Compania Națională de Investiții, a Obiectivului "Centrul de recreere și pregătire Buzău – C.R.P.B."

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a comunicat - prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 45.013 din 22.03.2023 - includerea obiectivului de investiții pe Lista sinteză a subprogramului "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor", care a fost aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 322 din 28.02.2023.

Pentru realizarea proiectului este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren în suprafață totală de 58.027 m.p., respectiv:

a) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 9.329 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70901, cu nr. cadastral 70901;

b) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 44.860 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 71286, cu nr. cadastral 71286;

c) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 541, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 3.838 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70903, cu nr. cadastral 70903,

în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău".

Acest proiect de hotărâre a fost redactat potrivit draftului de hotărâre de consiliu local de predare amplasament, pe care l-am primit de la C.N.I. – S.A. – Departamentul promovare alte obiective de investiții – Direcția promovare investiții.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat, în forma și conținutul prezentat.

VICEPRIMAR,
Ionuț - Sorin Apostu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău"

Prin adresa nr. 204.664/08.11.2022 s-a solicitat Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. să se introducă pe lista de sinteză a investițiilor derulate prin Compania Națională de Investiții, a Obiectivului "Centrul de recreere și pregătire Buzău – C.R.P.B.".

Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a comunicat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 45.013/22.03.2023 includerea obiectivului de investiții pe Lista sinteză a subprogramului "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor" aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 322 din 28.02.2023.

Municipiul Buzău trebuie să asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.), cât și suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Pentru realizarea proiectului este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, teren în suprafață totală de 58.027 m.p., respectiv:

a) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 9.329 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70901, cu nr. cadastral 70901;

b) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 536, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 44.860 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 71286, cu nr. cadastral 71286;

c) teren situat în municipiul Buzău, județul Buzău, T 34, P 541, aflat în proprietatea publică a municipiului Buzău, în suprafață de 3.838 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 70903, cu nr. cadastral 70903,

în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Centrul de recreere și pregătire Buzău, zona dig râul Buzău, T 34, P 536, P 541, municipiul Buzău, județul Buzău".

În acest scop a fost elaborat acest proiect de hotărâre, care se încadrează în dispozițiile legale, sens în care poate fi dezbătut și aprobat în ședința Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu

