

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 182/CLM/09.08.2023;

- raportul comun înregistrat la nr. 136.043/09.08.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Investiții, Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- potrivit art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a următoarelor terenuri, după cum urmează:

a) Terenul în suprafață măsurată de 43,00 metri pătrați, cu număr cadastral/carte funciară 63987, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31, Parcelele 366, 372, 374, categoria de folosință arabil;

b) Terenul în suprafață măsurată de 225,00 metri pătrați, cu număr cadastral/carte funciară 63988, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31, Parcelele 366, 372, 374, categoria de folosință arabil;

c) Terenul în suprafață măsurată de 2.696,00 metri pătrați, cu număr cadastral/carte funciară 67551, situat în intravilanul municipiului Buzău, b-dul Unirii nr. 205, categoria de folosință arabil.

(2) Terenurile prevăzute la alin. (1) din prezentul articol sunt înscrise în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Buzău și au valorile prevăzute în ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se declară de uz și interes public local terenurile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre și se aprobă introducerea acestora în domeniul public al municipiului Buzău.

Art. 3. – Imobilele – terenuri introduse în domeniul public, conform art. 2 din prezenta hotărâre, vor fi incluse în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Financiar-Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. – Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor publice interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.),
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena – Cristina Coroian

Buzău, 31.08.2023
Nr. 158

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 21 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA

la HCL nr. 158 din 31 august 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

TERENURILE PENTRU CARE SE PROPUNE TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Nr. crt.	Amplasament/ Categorie folosință	CF/Nr. cad. teren	Suprafață (mp)	Număr inventar	Valoare inventar în lei
1	Tarlaua 31, P 366, 372, 374 / arabil (art.1, alin. (1), lit. a) din H.C.L.)	63987	43,00	10020	43.559
2	Tarlaua 31, P 366, 372, 374 / arabil (art.1, alin. (1), lit. b) din H.C.L.)	63988	225,00	10020	227.925
3	B-dul Unirii, nr. 205 / arabil (art.1, alin. (1), lit. c) din H.C.L.)	67551	2.696,00	10020	2.731.048

*** la numărul de inventar 10020 este înscris teren domeniu privat în suprafață totală de 127.908,00 mp cu valoarea de inventar de 129.570.804,00 lei.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

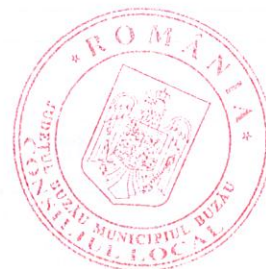
Constantin Tõma



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații,
Șef Serviciu
Rodica Cuza

Serviciul Investiții, Achiziții Publice
Șef Serviciu
Aurelia Turcoman

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 182/CLM/09.08.2023



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevede "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică - *Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii.*"

De asemenea, dreptul de proprietate publică se dobândește cu respectarea prevederilor art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - "Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate - *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*"

Prin Sentința Civilă nr. 492/2020 din 14.09.2020, pronunțată de Tribunalul Buzău - Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1815/114/2018*, sentință rămasă definitivă, Municipiul Buzău a fost obligat la executarea carosabilului și a trotuarelor unor străzi, precum și la executarea parcărilor și a drumurilor de acces la unele imobile - blocuri din municipiul Buzău, cartierul Orizont, b-dul Unirii nr. 203, județul Buzău. În urma construirii imobilului - bloc din municipiul Buzău, b-dul Unirii nr. 205, s-a constatat necesitatea executării unor lucrări de interes public, respectiv sistematizarea pe verticală, parcare publică, căi de acces rutiere și pietonale.

În scopul realizării acestor proiecte de interes public local - sistematizare pe verticală, parcare publică, căi de acces rutiere și pietonale - este necesară trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a următoarelor suprafețe de teren:

a) Terenul în suprafață măsurată de 43,00 metri pătrați, cu număr cadastral/carte funciară 63987, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31, Parcelele 366, 372, 374, categoria de folosință arabil;

b) Terenul în suprafață măsurată de 225,00 metri pătrați, cu număr cadastral/carte funciară 63988, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31, Parcelele 366, 372, 374, categoria de folosință arabil;

c) Terenul în suprafață măsurată de 2.696,00 metri pătrați, cu număr cadastral / carte funciară 67551, situat în intravilanul municipiului Buzău, b-dul Unirii nr. 205, categoria de folosință arabil.

Conform Extraselor de Carte Funciară nr. 90814/04.07.2023, 90816/04.07.2023 și 90862/05.07.2023, emise de O.C.P.I. Buzău, terenurile sus-menționate se află în domeniul privat al Municipiului Buzău, sunt înscrise în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului și au valori de inventar. Transferul terenurilor din domeniul privat în domeniul public, poate fi realizat prin hotărâre a Consiliului Local Buzău, conform prevederilor art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că:

- legea permite expres această modalitate de dobândire a dreptului de proprietate publică;
 - diminuarea cu valoarea de inventar a domeniului privat se va regăsi în majorarea corespunzătoare a domeniului public;
 - prin trecerea terenurilor din domeniul privat al municipiului Buzău în domeniul public al municipiului Buzău se realizează o schimbare de regim juridic, terenurile dobândind regim juridic de bun proprietate publică;
 - devenind de uz și interes public, terenurile vor fi scoase din circuitul civil și vor fi inalienabile, imprescriptibile și insesizabile în condițiile legii;
 - proprietatea asupra acestor terenuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune,
- s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.



PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații –
-Serviciul Investiții, Achiziții Publice -
Nr. 136.043/09.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al
municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul
municipiului Buzău

Având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (1) și (2), ale art. 286, alin. (4) și ale art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 554 și 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
 - prevederile art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Sentinței civile nr. 492/2020 din data de 14.09.2020, pronunțată de Tribunalul Buzău - Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1815/114/2018*, sentință rămasă definitivă,
- propunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Buzău privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a următoarelor terenuri:

Nr. crt.	Amplasament/ Categorie folosință	CF/Nr. cad. teren	Suprafață (mp)	Număr inventar	Valoare inventar în lei
1	Tarlaua 31, P 366, 372, 374 / arabil	63987	43,00	10020	43.559
2	Tarlaua 31, P 366, 372, 374 / arabil	63988	225,00	10020	227.925
3	B-dul Unirii, nr. 205 / arabil	67551	2.696,00	10020	2.731.048

În scopul actualizării situației patrimoniale a Municipiului Buzău și asigurării realizării unor lucrări de investiții, în sensul reglementării situației juridice a unor terenuri și a actualizării informațiilor în evidențele de Carte Funciară, este necesară realizarea unor demersuri privind trecerea acestor terenuri din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău.

Menționăm că terenurile mai sus menționate urmează să fie afectate de proiecte de interes public local, respectiv sistematizarea verticală, parcare, accese rutiere și pietonale.

Prin Sentința Civilă nr. 492/2020 din data de 14.09.2020, pronunțată de Tribunalul Buzău - Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1815/114/2018*, sentință rămasă definitivă, Municipiul Buzău a fost obligat la execuția carosabilului și a trotuarelor unor străzi, precum și execuția parcărilor și drumurilor de acces la unele imobile din municipiul Buzău, b-dul Unirii nr. 203. În urma construirii imobilului – bloc din b-dul Unirii nr. 205, considerăm că este necesar execuția lucrărilor de sistematizare verticală, parcare, accese rutiere și pietonale.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații,
Șef Serviciu
Rodica Cuza



Serviciul Investiții, Achiziții Publice,
Șef Serviciu
Aurelia Turcoman



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 95/30.08.2023

RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 160 din 09.08.2023

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a
unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31

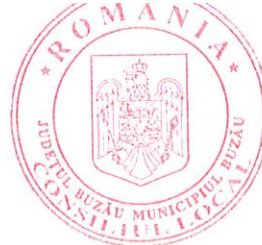
Astăzi data de 30.08.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.392/30.08.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 160/09.08.2023
privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a
unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31**

Astăzi, 30.08.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 160/09.08.2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei

Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei

Vasile Murguleț

Nr. cerere	90814
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63987 Buzău

Cod verificare
100146343271



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 31, P 366, 372, 374

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63987	Din acte: 2.683 Masurata: 43	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5919 / 06/02/2014	
Act Administrativ nr. 144, din 29/08/2013 emis de MUNICIPIUL BUZAU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63644/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 47198 din 10/09/2013;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

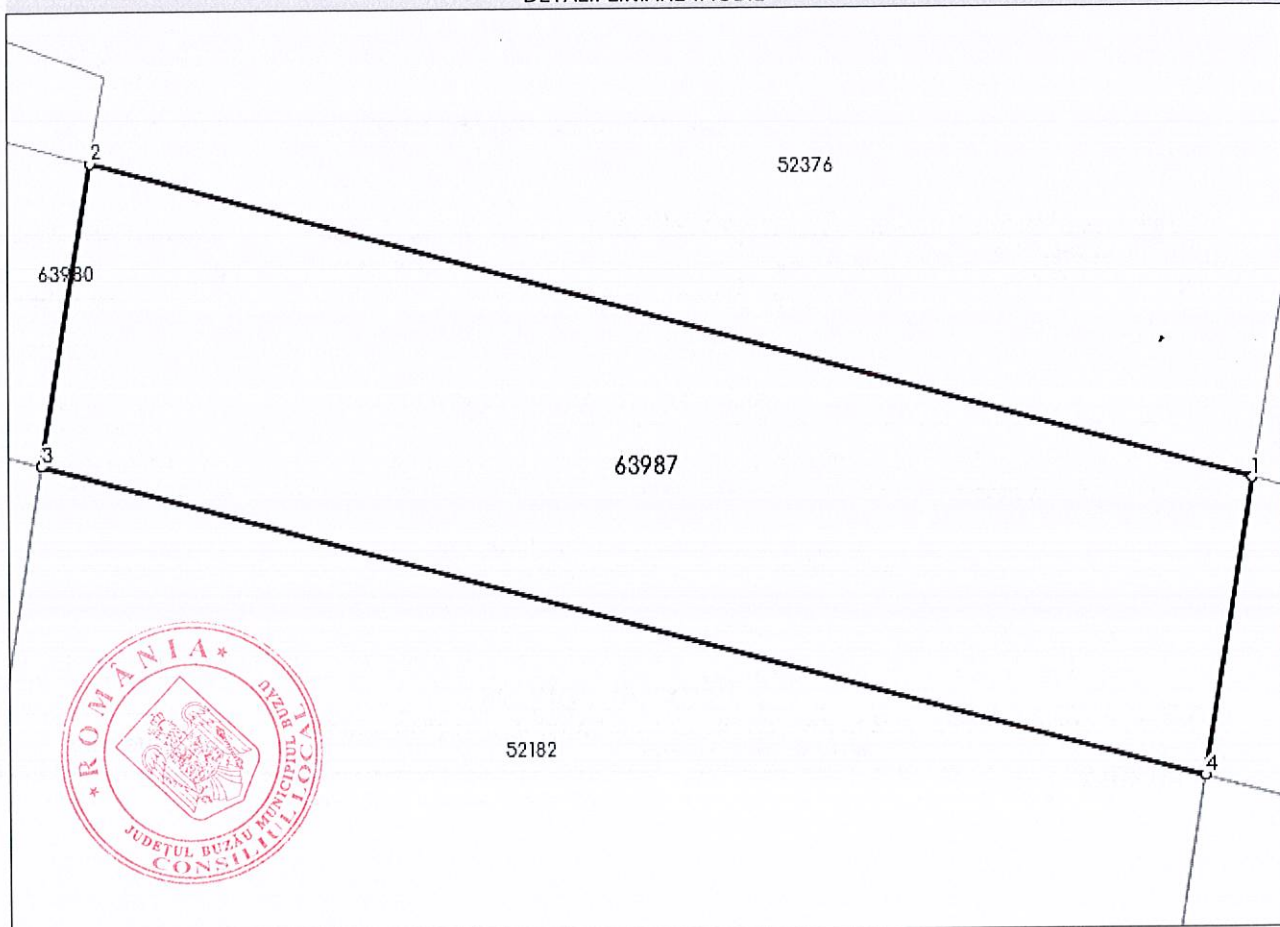
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63987	Din acte: 2.683 Masurata: 43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	43	31	366, 372, 374	-	LOTUL 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.08
2	3	3.319
3	4	13.076
4	1	3.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2023, 17:04

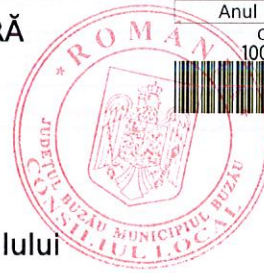


Nr. cerere	90816
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63988 Buzău

Cod verificare
100146342719



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 31, P 366, 372, 374

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63988	Din acte: 2.683 Masurata: 225	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5919 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 144, din 29/08/2013 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63644/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 47198 din 10/09/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

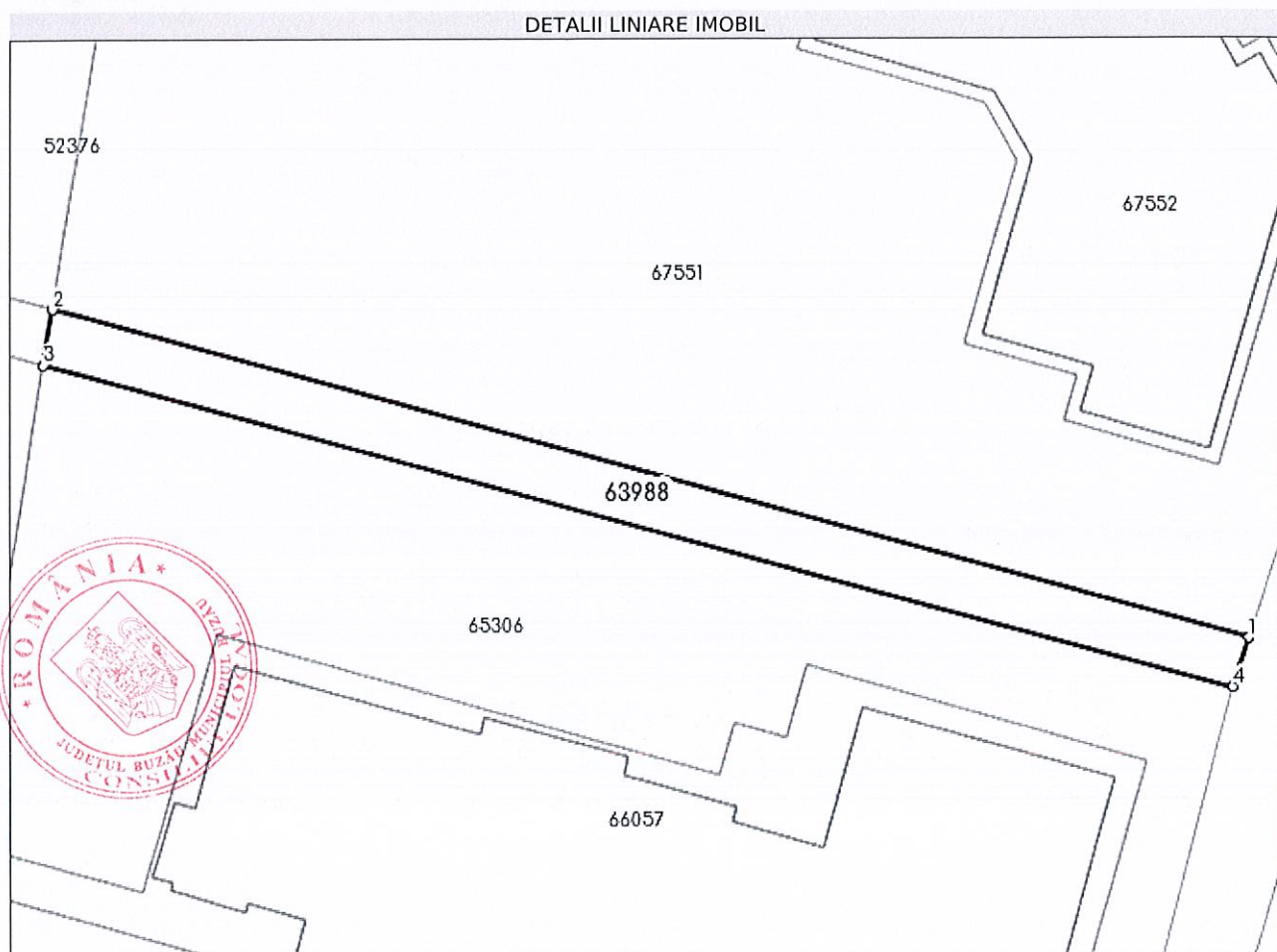
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63988	Din acte: 2.683 Masurata: 225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	31	366, 372, 374	-	LOTUL 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	72.285
2	3	3.272
3	4	71.81
4	1	3.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2023, 17:04



Nr. cerere	90862
Ziua	05
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146361574



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67551 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Bdul Unirii, Nr. 205, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67551		2.696	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79999 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 5790, din 02/11/2017 emis de Vasile Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67551 a imobilului cu numarul cadastral 67551/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4847/65 inscris in cartea funciara 52375;	A1
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52375/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 8764 din 30/10/2002;</i>	A1
Act Administrativ nr. 129, din 09/08/2017 emis de Municipiul Buzau;		
B3	se noteaza adresa imobil, bulevardul Unirii, nr.205 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52375/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 62088 din 28/08/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

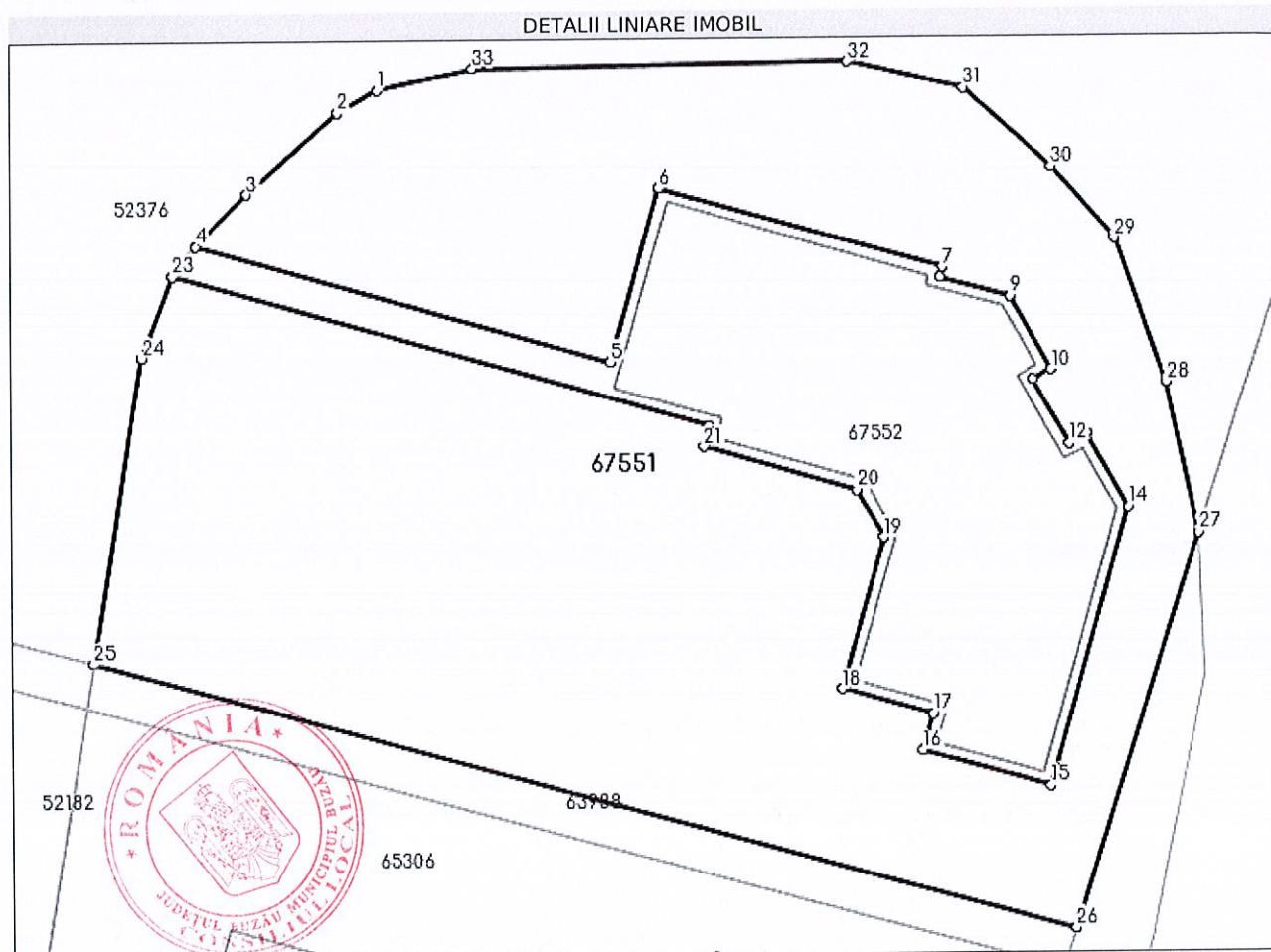
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67551	2.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.243
3	4	5.178
5	6	12.75
7	8	0.7
9	10	5.966
11	12	5.2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.638
4	5	30.679
6	7	21.0
8	9	5.104
10	11	1.5
12	13	1.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	5.966	14	15	20.554
15	16	9.4	16	17	2.7
17	18	6.7	18	19	11.143
19	20	3.854	20	21	11.393
21	22	1.55	22	23	39.665
23	24	6.17	24	25	21.923
25	26	72.285	26	27	29.406
27	28	10.874	28	29	10.874
29	30	6.829	30	31	8.368
31	32	8.368	32	33	26.686
33	1	7.032			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2023, 08:41



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 160/09.08.2023

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 182/CLM/09.08.2023;

- raportul comun înregistrat la nr. 136.043/09.08.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Investiții, Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- potrivit art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a următoarelor terenuri, după cum urmează:

a) Terenul în suprafață măsurată de 43,00 metri pătrați, cu număr cadastral/carte funciară 63987, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31, Parcelele 366, 372, 374, categoria de folosință arabil;

b) Terenul în suprafață măsurată de 225,00 metri pătrați, cu număr cadastral/carte funciară 63988, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31, Parcelele 366, 372, 374, categoria de folosință arabil;

c) Terenul în suprafață măsurată de 2.696,00 metri pătrați, cu număr cadastral/carte funciară 67551, situat în intravilanul municipiului Buzău, b-dul Unirii nr. 205, categoria de folosință arabil.

(2) Terenurile prevăzute la alin. (1) din prezentul articol sunt înscrise în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Buzău și au valorile prevăzute în ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se declară de uz și interes public local terenurile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre și se aprobă introducerea acestora în domeniul public al municipiului Buzău.

Art. 3. – Imobilele – terenuri introduse în domeniul public, conform art. 2 din prezenta hotărâre, vor fi incluse în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Financiar-Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. – Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija Secretarului General al Municipiului Buzău prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor publice interesate.



INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU (C.O.)
Șef Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
Elena - Cristina Coroian