

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 191/20.09.2023
*pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiții*
**“Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din
Municipiul Buzău”**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 213/CLM/20.09.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice, înregistrat la nr. 161.767/20.09.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul nr. 4/15.09.2023 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin.(1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții **“Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău”**, conform anexei nr. 1.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice **"Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău"**, prevăzuți în anexa nr. 2.

Art.3. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local, precum și din alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.5. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. – Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț-Sorin APOSTU



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA nr. 2

la Hotărârea nr. din 28.09.2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PUBLICE „Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău”

Valoarea totală a investiției: 1.734.230,71 lei, cu TVA

Capacități: o centrală termică comună pentru ambele blocuri, pe
combustibil gazos, cu următoarele echipamente:

- 2 cazane de apă caldă de 400 kW fiecare
- pompe de apă
- instalație dedurizare apă
- schimbătoare de căldură

Durata de execuție: 6 luni

VICEPRIMAR,
Ionuț Sorin APOSTU



ȘEF SERVICIU,
Aurelia Turcoman

A blue ink signature of Aurelia Turcoman, written in a cursive style.

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- VICEPRIMAR -
Nr. 213/CLM/20.09.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău”

Actualul sistem de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Buzău (SACET) se caracterizează prin echipamente cu randamente relativ scăzute și cu pierderi în rețelele de transport și distribuție.

Eficiența scăzută este cauzată mai ales de pierderile foarte mari la transportul și distribuția energiei termice, rezultând un preț de vânzare ridicat.

În cazul particular al CT 4 Dorobanți, rețeaua la care sunt racordați consumatorii generează pierderi mari pe rețelele de transport, având în vedere:

- lungimea foarte mare a traseelor care se alimentează;
- gradul mare de debranșare;
- dimensiunilor mari ale rețelei de transport în raport cu sarcinile termice livrate consumatorilor.

Situația economică și financiară dificilă, precum și o serie de probleme tehnice existente înainte de demararea procesului de modernizare și reabilitare a SACET, au condus la deconectarea de la sistem a cca. 89% dintre consumatori.

Acest Studiu de fezabilitate are drept scop promovarea unei investiții pentru construirea unei centrale termice pentru încălzirea a două Cămine în zona Contactoare din Municipiul Buzău.

Blocurile au fost proiectate cu:

- alimentare cu energie termică din sursa publică;
- alimentare cu gaz la bucătării pentru mașini de gătit (aragaz): branșament+instalații de utilizare din rețeaua publică de distribuție gaz, în regim de presiune redusă / joasă.

Cele două blocuri au regim de înălțime: P+4E, cu 80 garsoniere/apartamente.

Prin studiul de fezabilitate s-au analizat 3 scenarii, astfel:

Scenariul 1

- o centrală termică comună pentru ambele blocuri, în care se vor monta două cazane, precum și echipamentele auxiliare necesare funcționării acestora.

Scenariul 2

- câte o centrală termică pentru fiecare bloc în parte. Fiecare centrală va fi echipată cu câte un cazan, precum și cu echipamentele auxiliare necesare funcționării acestuia.

Scenariul 3

- o centrală termică comună pentru ambele blocuri, bazată pe surse regenerabile, și anume pompe de căldură și panouri solare cu tuburi vidate. Pentru asigurarea necesarului de căldură în vârfurile de consum, atunci când se înregistrează temperaturi exterioare scăzute, a fost prevăzută și o sursă auxiliară de tip centrală termică pe gaze naturale.

Având în vedere lucrările necesare a fi efectuate, analiza financiară și analiza economică, sustenabilitatea investiției și potențialele riscuri la care este supusă investiția, a fost agreat Scenariul 1.

Finanțarea obiectivului de investiții se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată

VICEPRIMAR,
Ionuț - Sorin APOSTU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
“Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău”

Eficiența scăzută a sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) este cauzată mai ales de pierderile foarte mari la transportul și distribuția energiei termice, rezultând un pret de vanzare ridicat, ceea ce a condus la deconectarea de la sistem a cca. 89% dintre consumatori.

În cazul particular al CT 4 Dorobanți, rețeaua la care sunt racordați consumatorii generează pierderi mari pe rețelele de transport, având în vedere:

- lungimea foarte mare a traseelor care se alimentează;
- gradul mare de debranșare;
- dimensiunilor mari ale rețelei de transport în raport cu sarcinile termice livrate consumatorilor.

În vederea alimentării cu energie termică a două camine în zona Contactoare din Municipiul Buzău s-a întocmit un studiu de fezabilitate prin care s-a stabilit ca soluție tehnică construirea unei centrale termice comune.

Cele două blocuri cu regim de înălțime: P+4E, cu 80 garsoniere/apartamente, au fost proiectate cu:

- alimentare cu energie termică din sursa publică;
- alimentare cu gaz la bucătării pentru mașini de gătit (aragaz): branșament+instalații de utilizare din rețeaua publică de distribuție gaz, în regim de presiune redusă / joasă.

Prin studiul de fezabilitate s-au analizat 3 scenarii, astfel:

Scenariul 1

- o centrală termică comună pentru ambele blocuri, în care se vor monta două cazane, precum și echipamentele auxiliare necesare funcționării acestora.

Scenariul 2

- câte o centrală termică pentru fiecare bloc în parte. Fiecare centrală va fi echipată cu câte un cazan, precum și cu echipamentele auxiliare necesare funcționării acestuia.

Scenariul 3

-o centrală termică comună pentru ambele blocuri, bazată pe surse regenerabile, și anume pompe de căldură și panouri solare cu tuburi vidate. Pentru asigurarea necesarului de căldură în vârfurile de consum, atunci când se înregistrează temperaturi exterioare scăzute, a fost prevăzută și o sursă auxiliară de tip centrală termică pe gaze naturale.

Având în vedere lucrările necesare a fi efectuate, analiza financiară și analiza economică, sustenabilitatea investiției și potențialele riscuri la care este supusă investiția s-a adoptat Scenariul 1.

Finantarea obiectivului de investiții se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Ținând cont de competențele de aprobare ale consiliilor locale s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu,
Aurelia Turcoman

