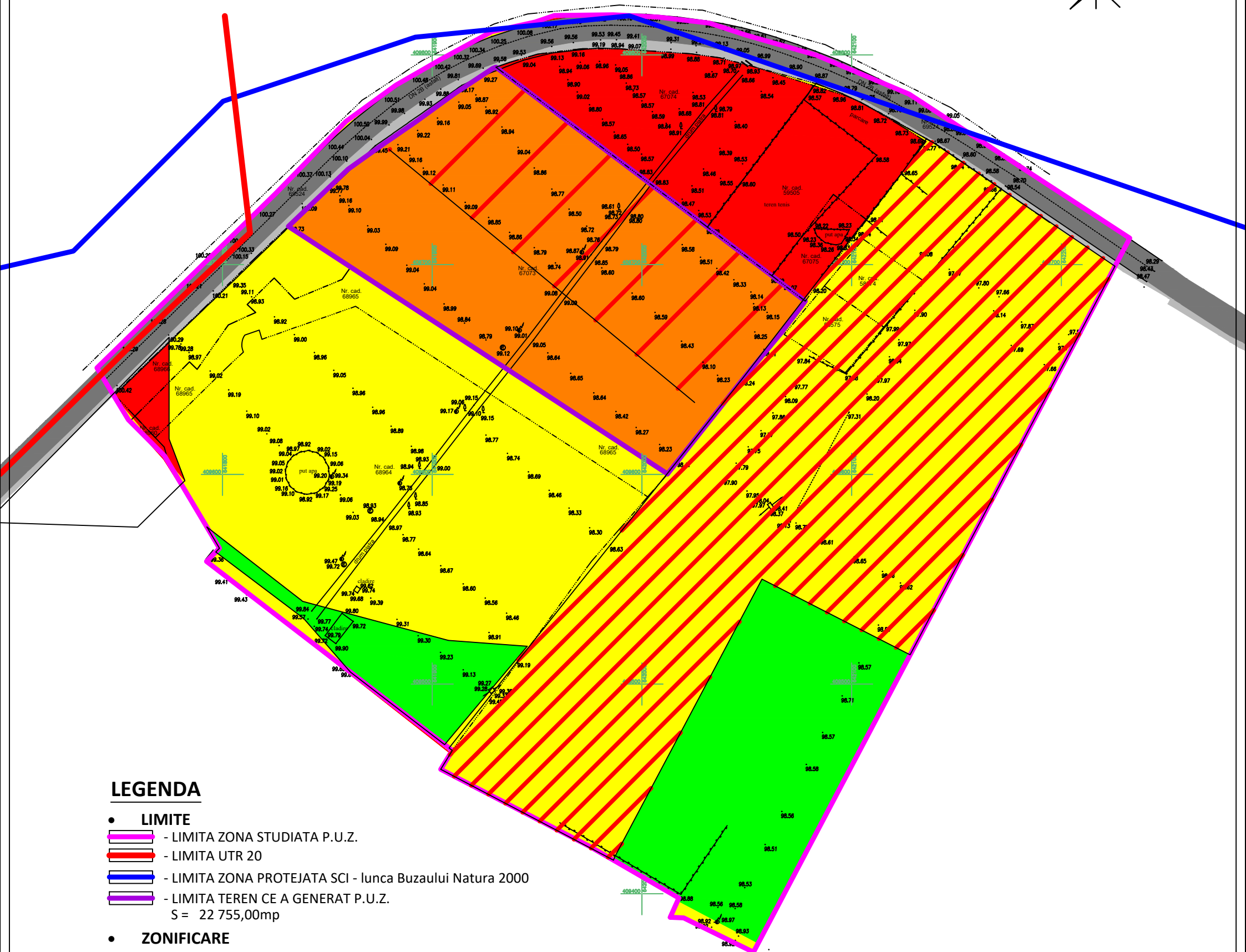
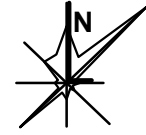


PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII UNEI ZONE DE SERVICII SI DEPOZITARE, IN MUNICIPIUL BUZAU, SOSEAUA NORDULUI - DN2, Nr. Cad. 67073

PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI SC. 1 : 2 000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA UTR 20
- LIMITA ZONA PROTEJATA SCI - Iunca Buzaului Natura 2000
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
S = 22 755,00mp

ZONIFICARE

- **ZONA L1e** - Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 nivele in care se va elabora P.U.Z.
- **ZONA L1c** - Subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate.
- **ZONA L1d** - Subzona locuintelor colective inalte cu P+5 - P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale, situate in afara zonei protejate.
- **ZONA L1a** - Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 nivele.
- **ZONA IS** - Zona constructii administrative, constructii comerciale, alte categorii institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare, asistenta sociala
- **ZONA Sv** - Zona verde, parcuri, scuaruri, recreere

CIRCULATII

- CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA - SOSEAUA NORDULUI - DN2
- ZONA AFERENTA DN2 - SOSEAUA NORDULUI

BILANT TERITORIAL EXISTENT ZONA STUDIATA P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
- ZONA L1e	22 728,00	17,56
- ZONA L1c	10 807,00	8,33
- ZONA L1d	11 948,00	9,23
- ZONA L1a	46 704,00	36,09
- ZONA IS	12 770,00	9,88
- ZONA Sv	15 717,00	12,15
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	8 753,00	6,76
TOTAL	129 400,00	100,00

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Circulatie carosabila si pietonala, degradata sau lipsa. lipsa unei trame stradale coerente in zona studiata	Propuneri de reabilitare si amenajare circulatie pietonala si carosabila.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Cadru construit, in curs de definire, pe terenurile libere neamenajate (inclusiv teren proprietate beneficiar P.U.Z.)	Propuneri pentru dezvoltarea zonei de servicii si productie. Masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din zona studiata P.U.Z.
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitiile realizate nu vor influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata nu sunt utilitatile necesare bunei functionari a investitiei propuse.	Dezvoltarea retelelor de echipare edilitara.

PROIECTANT: S.C. URBANPAS CONSULT S.R.L. CUI: 21225464				BENEFICIAR: S.C. BAREX COM S.R.L. - BUZAU		PR. NR. 1/2022
SUBPROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006				Reprezentata prin Constantin Nicolae Cristian		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 2 000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. S. ANDREI			PARCELARE TEREN IN VEDEREA OBTINERII UNEI ZONE DE SERVICII SI DEPOZITARE, IN MUNICIPIUL BUZAU, SOSEAUA NORDULUI - DN2, Nr. Cad. 67073		
PROIECTAT	Urb. S. ANDREI		DATA 2023	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI		PL. NR. U 2
DESENAT	Urb. S. ANDREI					