



## **HOTĂRÂRE**

*pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții*  
**“Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău”**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 213/CLM/20.09.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice, înregistrat la nr. 161.767/20.09.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul nr. 4/15.09.2023 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin.(1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții **“Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău”**, conform anexei nr. 1.

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice "**Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău**", prevăzuți în anexa nr. 2.

**Art.3.** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local, precum și din alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

**Art.5.** - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** – Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol

Buzău, 28.09.2023  
Nr. 191

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți la ședință.

## ANEXA nr. 2

la Hotărârea nr. 191 din 28.09.2023  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PUBLICE „Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău”

**Valoarea totală a investiției:** 1.734.230,71 lei, cu TVA

**Capacități:** o centrală termică comună pentru ambele blocuri, pe combustibil gazos, cu următoarele echipamente:

- 2 cazane de apă caldă de 400 kW fiecare
- pompe de apă
- instalație dedurizare apă
- schimbătoare de căldură

**Durata de execuție:** 6 luni

VICEPRIMAR,  
Ionuț Sorin APOSTU



ȘEF SERVICIU,  
Aurelia Turcoman



### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
**“Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău”**

Actualul sistem de alimentare centralizată cu energie termică al municipiului Buzău (SACET) se caracterizează prin echipamente cu randamente relativ scăzute și cu pierderi în rețelele de transport și distribuție.

Eficiența scăzută este cauzată mai ales de pierderile foarte mari la transportul și distribuția energiei termice, rezultând un preț de vânzare ridicat.

În cazul particular al CT 4 Dorobanți, rețeaua la care sunt racordați consumatorii generează pierderi mari pe rețelele de transport, având în vedere:

- lungimea foarte mare a traseelor care se alimentează;
- gradul mare de debranșare;
- dimensiunilor mari ale rețelei de transport în raport cu sarcinile termice livrate consumatorilor.

Situația economică și financiară dificilă, precum și o serie de probleme tehnice existente înainte de demararea procesului de modernizare și reabilitare a SACET, au condus la deconectarea de la sistem a cca. 89% dintre consumatori.

Acest Studiu de fezabilitate are drept scop promovarea unei investiții pentru construirea unei centrale termice pentru încălzirea a două Cămine în zona Contactoare din Municipiul Buzău.

Blocurile au fost proiectate cu:

- alimentare cu energie termică din sursa publică;
- alimentare cu gaz la bucătării pentru mașini de gătit (aragaz): bransament+instalații de utilizare din rețeaua publică de distribuție gaz, în regim de presiune redusă / joasă.

Cele două blocuri au regim de înălțime: P+4E, cu 80 garsoniere/apartamente.

Prin studiul de fezabilitate s-au analizat 3 scenarii, astfel:

### **Scenariul 1**

- o centrală termică comună pentru ambele blocuri, în care se vor monta două cazane, precum și echipamentele auxiliare necesare funcționării acestora.

### **Scenariul 2**

- câte o centrală termică pentru fiecare bloc în parte. Fiecare centrală va fi echipată cu câte un cazan, precum și cu echipamentele auxiliare necesare funcționării acestuia.

### **Scenariul 3**

- o centrală termică comună pentru ambele blocuri, bazată pe surse regenerabile, și anume pompe de căldură și panouri solare cu tuburi vidate. Pentru asigurarea necesarului de căldură în vârfurile de consum, atunci când se înregistrează temperaturi exterioare scăzute, a fost prevăzută și o sursă auxiliară de tip centrală termică pe gaze naturale.

Având în vedere lucrările necesare a fi efectuate, analiza financiară și analiza economică, sustenabilitatea investiției și potențialele riscuri la care este supusă investiția, a fost agreat Scenariul 1.

Finanțarea obiectivului de investiții se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată

**VICEPRIMAR,**  
Ionuț - Sorin APOSTU





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
**“Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău”**

Eficiența scăzută a sistemului de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) este cauzată mai ales de pierderile foarte mari la transportul și distribuția energiei termice, rezultând un pret de vânzare ridicat, ceea ce a condus la deconectarea de la sistem a cca. 89% dintre consumatori.

În cazul particular al CT 4 Dorobanți, rețeaua la care sunt racordați consumatorii generează pierderi mari pe rețelele de transport, având în vedere:

- lungimea foarte mare a traseelor care se alimentează;
- gradul mare de debranșare;
- dimensiunilor mari ale rețelei de transport în raport cu sarcinile termice livrate consumatorilor.

În vederea alimentării cu energie termică a două camine în zona Contactoare din Municipiul Buzău s-a întocmit un studiu de fezabilitate prin care s-a stabilit ca soluție tehnică construirea unei centrale termice comune.

Cele două blocuri cu regim de înălțime: P+4E, cu 80 garsoniere/apartamente, au fost proiectate cu:

- alimentare cu energie termică din sursa publică;
- alimentare cu gaz la bucătării pentru mașini de gătit (aragaz): branșament+instalații de utilizare din rețeaua publică de distribuție gaz, în regim de presiune redusă / joasă.

Prin studiul de fezabilitate s-au analizat 3 scenarii, astfel:

### **Scenariul 1**

- o centrală termică comună pentru ambele blocuri, în care se vor monta două cazane, precum și echipamentele auxiliare necesare funcționării acestora.

## Scenariul 2

- câte o centrală termică pentru fiecare bloc în parte. Fiecare centrală va fi echipată cu câte un cazan, precum și cu echipamentele auxiliare necesare funcționării acestuia.

## Scenariul 3

-o centrală termică comună pentru ambele blocuri, bazată pe surse regenerabile, și anume pompe de căldură și panouri solare cu tuburi vidate. Pentru asigurarea necesarului de căldură în vârfurile de consum, atunci când se înregistrează temperaturi exterioare scăzute, a fost prevăzută și o sursă auxiliară de tip centrală termică pe gaze naturale.

Având în vedere lucrările necesare a fi efectuate, analiza financiară și analiza economică, sustenabilitatea investiției și potențialele riscuri la care este supusă investiția s-a adoptat Scenariul 1.

Finantarea obiectivului de investiții se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Ținând cont de competențele de aprobare ale consiliilor locale s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

**Șef Serviciu,**  
Aurelia Turcoman



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
administrarea domeniului public și privat al municipiului  
**Nr. 113/28.09.2023**



**RAPORT DE AVIZARE**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 191 din 20.09.2023**

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții "Construcție centrale termice zona Cămine  
Contactoare din Municipiul Buzău"

Astăzi data de 27.09.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții "Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău".

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**  
*favorabil*.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Aurel Gubandru

**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Bogdan – Florin Hudițoiu





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,  
agricultură, turism și relații internaționale  
Nr. 401/ 27.09.2023**

## **RAPORT DE AVIZARE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 191 din data de 20.09.2023**

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici  
afereți obiectivului de investiții

“Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău”

Astăzi, data de 27.09.2023, Comisia pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 191 din data de 20.09.2023** pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău”.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL.**

**Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:**

Nu a fost cazul.

**Președintele Comisiei,**  
consilier local Teodor Cojocaru

**Secretarul Comisiei,**  
consilier local Valentin-Marian Dragu

**COMIȘIA TEHNICO –ECONOMICĂ(CTE)**

Nr. *4/15.09.2023*

**PROCES VERBAL AL SEDINTEI**

Incheiat astazi, *15.09.2023*, cu ocazia desfasurarii sedintei CTE pentru analizarea si avizarea urmatoarei documentatii :

1.Faza DALI

Denumirea proiectului: „ **Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul BUZĂU**”

La sedinta au fost convocati ,prin posta electronica (e-mail),sa participe membrii desemnati prin Hotararea nr.287/22.12.2020 privind reorganizarea Comisiei Tehnico –Economice la nivelul UAT Municipiul Buzau.

Comisia astfel intrunita a evaluat in urma prezentarii documentelor propuse,dupa cum urmeaza:

1. Faza SF

Denumirea proiectului: „**Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul BUZĂU**”

**Beneficiarul** :Municipiul Buzau

**Proiectant de specialitate**: SC ELSACO ESCO SRL

SCENARIUL 1

- Valoare totala a investitiei : 1.734.230,71 lei cu TVA



### Scenariul 2

- Valoare totala : 2.209.527,38 lei, inclusiv TVA

### Scenariul 3

- Valoare totala : 7.864.043,37 lei, inclusiv TVA

Aviz: SF a primit avizul **FAVORABIL**

Concluziile ,observatiile ,recomandari ale CTE,daca este cazul:

**SCENARIUL AGREAT ESTE SCENARIUL NR.1**

Presedintele CTE declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal ,astazi .....in doua exemplare:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Functia in comisie	Semnatura
1.	Ileana Banucu	Presedinte	
2.	Vasile Murgulet	Membru	
3.	Aurelia Turcoman	Membru	
4.	Rodica Cuza	Membru	
5.	Dana Gogea	Membru	
6.	Olga Posedaru	Membru	

Invitati:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Functia in comisie	Semnatura

Proces -verbal contine 2 file.



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 191/20.09.2023**  
*pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-  
economici aferenți obiectivului de investiții*  
**“Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din  
Municipiul Buzău”**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în  
ședință ordinară:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău,  
înregistrat la nr. 213/CLM/20.09.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice,  
înregistrat la nr. 161.767/20.09.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,  
administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget,  
finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul nr. 4/15.09.2023 al Comisiei tehnico-economice a Consiliului  
Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de  
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice  
aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,  
cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele  
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139,  
alin.(1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din  
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de  
investiții **“Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din  
Municipiul Buzău”**, conform anexei nr. 1.

**Art.2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice **"Construcție centrale termice zona Cămine Contactoare din Municipiul Buzău"**, prevăzuți în anexa nr. 2.

**Art.3.** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local, precum și din alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

**Art.5.** - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** – Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR  
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Ionuț-Sorin APOSTU



AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL