



HOTĂRÂRE

privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 214/CLM/21.09.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 162.000/21.09.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Radiograma comună a M.A.I. (nr. 793052/16.06.2022) și M.D.L.A. (nr. 71254/16.06.2022), înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău cu nr. 297/17.06.2022 și la Registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 201953/03.11.2022;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art. 6, alin. 2 din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 149/14.07.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Buzău a unor bunuri, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora, în condițiile legii;

-Hotărârea nr. 77/25.04.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 19;

-Hotărârea nr. 343/16.11.2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 3,871 situat în municipiul Buzău, strada General Grigore Baștan nr. 1;

-Hotărârea nr. 342/16.11.2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru darea unui teren în folosință gratuită Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău situat pe str. General Grigore Baștan, nr. 1 din municipiul Buzău;



-Hotărârea nr. 142/18.05.2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea trecerii terenului situat în strada General Grigore Baștan nr. 1, lotul nr. 1, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău;

-Hotărârea nr. 158/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (16) art. 607 alin (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.117/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „*Bunuri imobile*” se modifică și se completează după cum urmează:

- a) se abrogă pozițiile de la numărul 2177 la numărul 2234 inclusiv și pozițiile de la numărul 2236 la numărul 2351 inclusiv;
- b) se completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, astfel că după poziția 2384 se introduc 31 de poziții noi, de la poziția 2385 până la poziția 2415, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se modifică poziția 1511, **coloana 3**, care va avea următorul cuprins: “Str. General Grigore Baștan, nr. 1, LOTUL 2 - 1171 m.p. Nr. cad. 68085 cu valoare de inventar 696.077,53 lei; Str. General Grigore Baștan, nr. 1, LOTUL 3 - 730 m.p. Nr. cad. 68086 cu valoare de inventar 433.933,90 lei”; **coloana 4** va avea următorul cuprins: „1999”; **coloana 5** va avea următorul cuprins: „1.130.011,43”; **coloana 6** va avea următorul cuprins: “HCLM Buzău 117/1999, HG 1.348/2001, HCLM Buzău 343/2017, HCLM Buzău 142/2018, HCLM Buzău 342/2017 – lot 2- Teren în folosință gratuită a Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău”.

Art. 2. - Inventarul astfel completat și modificat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art. 3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28.09.2023
Nr. 192

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 18 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 18 consilieri locali prezenți la ședință.

Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU

INVENTARUL BUNURILOR CARE
ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

ANEXA

la Hotărârea nr. 132 din 28.09.2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

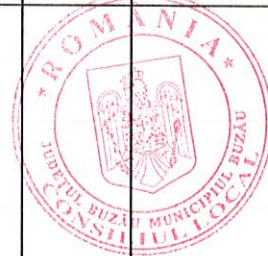
Secțiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2385		Teren	Strada Transilvaniei nr. 538 Tarlaua 19 - Teren intravilan arabil Suprafața măsurată 3.016,00 metri pătrați Nr. cad. 60953 ; Nr. C.F. 60953	2001	376.481	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2386		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 13.130,00 metri pătrați Nr. cad. 60909 ; Nr. C.F. 60909	2001	1.296.745	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2387		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 18.464,00 metri pătrați Nr. cad. 60910 ; Nr. C.F. 60910	2001	1.821.863	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2388		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 15.342,00 metri pătrați Nr. cad. 60911 ; Nr. C.F. 60911	2001	1.400.149	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2389		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 7.220,00 metri pătrați Nr. cad. 60912 ; Nr. C.F. 60912	2001	716.617	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2390		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 5.358,00 metri pătrați Nr. cad. 60913 ; Nr. C.F. 60913	2001	529.167	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2391		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 2.051,00 metri pătrați Nr. cad. 60914 ; Nr. C.F. 60914	2001	202.561	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2392		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 537,00 metri pătrați Nr. cad. 60915 ; Nr. C.F. 60915	2001	54.220	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2393		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 827,00 metri pătrați Nr. cad. 60916 ; Nr. C.F. 60916	2001	86.120	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2394		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 3.907,00 metri pătrați Nr. cad. 60917 ; Nr. C.F. 60917	2001	385.863	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2395		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 2.551,00 metri pătrați Nr. cad. 60918 ; Nr. C.F. 60918	2001	280.583	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2396		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 668,00 metri pătrați Nr. cad. 60919 ; Nr. C.F. 60919	2001	65.973	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2397		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 625,00 metri pătrați Nr. cad. 60920 ; Nr. C.F. 60920	2001	61.726	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2398		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 8.828,00 metri pătrați Nr. cad. 60921 ; Nr. C.F. 60921	2001	871.871	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2399		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 6.227,00 metri pătrați Nr. cad. 60922 ; Nr. C.F. 60922	2001	614.991	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2400		Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 9.857,00 metri pătrați Nr. cad. 60923 ; Nr. C.F. 60923	2001	973.497	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2401	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 10.737,00 metri pătrați Nr. cad. 60924 ; Nr. C.F. 60924	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 10.306,00 metri pătrați Nr. cad. 60925 ; Nr. C.F. 60925	2001	1.060.408	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2402	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 10.737,00 metri pătrați Nr. cad. 60924 ; Nr. C.F. 60924	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 10.306,00 metri pătrați Nr. cad. 60925 ; Nr. C.F. 60925	2001	1.017.841	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2403	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 19.215,00 metri pătrați Nr. cad. 60926 ; Nr. C.F. 60926	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 19.215,00 metri pătrați Nr. cad. 60926 ; Nr. C.F. 60926	2001	1.897.712	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2404	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 3.246,00 metri pătrați Nr. cad. 60927 ; Nr. C.F. 60927	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 3.246,00 metri pătrați Nr. cad. 60927 ; Nr. C.F. 60927	2001	320.581	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2405	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 3.431,00 metri pătrați Nr. cad. 60928 ; Nr. C.F. 60928	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 3.431,00 metri pătrați Nr. cad. 60928 ; Nr. C.F. 60928	2001	338.852	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2406	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 6.071,00 metri pătrați Nr. cad. 60929 ; Nr. C.F. 60929	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 6.071,00 metri pătrați Nr. cad. 60929 ; Nr. C.F. 60929	2001	599.584	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2407	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 12.812,00 metri pătrați Nr. cad. 60930 ; Nr. C.F. 60930	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 12.812,00 metri pătrați Nr. cad. 60930 ; Nr. C.F. 60930	2001	1.265.339	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2408	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 16.650,00 metri pătrați Nr. cad. 60931 ; Nr. C.F. 60931	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 16.650,00 metri pătrați Nr. cad. 60931 ; Nr. C.F. 60931	2001	1.644.387	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2409	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 3.637,00 metri pătrați Nr. cad. 60932 ; Nr. C.F. 60932	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 3.637,00 metri pătrați Nr. cad. 60932 ; Nr. C.F. 60932	2001	359.197	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2410	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 11.755,00 metri pătrați Nr. cad. 60937 ; Nr. C.F. 60937	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 11.755,00 metri pătrați Nr. cad. 60937 ; Nr. C.F. 60937	2001	1.160.947	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
2411	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 8.073,00 metri pătrați Nr. cad. 60938 ; Nr. C.F. 60938	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 13.833,00 metri pătrați Nr. cad. 60946 ; Nr. C.F. 60946	2001	797.306	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2412	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 19 Suprafața măsurată 43,00 metri pătrați Nr. cad. 63987 ; Nr. C.F. 63987	Teren intravilan arabil Tarlaua 31 Parcela 366, 372, 374 Suprafața măsurată 43,00 metri pătrați Nr. cad. 63987 ; Nr. C.F. 63987	2001	1.366.175	Ordin Prefect nr.52/ 19.03.2001
2413	Teren	Teren intravilan arabil Tarlaua 31, Parcela 366,372,374	Teren intravilan arabil Tarlaua 31, Parcela 366,372,374	2013	43.559	HCL 144/2013
2414	Teren	Suprafața măsurată 225,00 metri pătrați Nr. cad. 63988 ; Nr. C.F. 63988	Teren intravilan arabil Tarlaua 31, Parcela 366,372,374 Suprafața măsurată 225,00 metri pătrați Nr. cad. 63988 ; Nr. C.F. 63988	2013	227.925	HCL 144/2013
2415	Teren	Bulevardul Unirii nr. 205 -Teren intravilan Suprafața 2696,00 metri pătrați Nr. cad. 67551 ; Nr. C.F. 67551	Bulevardul Unirii nr. 205 -Teren intravilan Suprafața 2696,00 metri pătrați Nr. cad. 67551 ; Nr. C.F. 67551	2013	2.731.048	Ordin Prefect nr. 146 / 24.07.2001

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț - Sorin APOSTU

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Rodica CUZA





REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Prin acest proiect, propun Consiliului local al municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu precizarea că răspunderea pentru corectitudinea datelor cuprinse în proiectul de hotărâre revine Serviciului Evidență Patrimoniu.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, care a fost însușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, de la ultima atestare și până în prezent au intervenit modificări și completări determinate de trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău, precum și trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău.

În consecință, se impune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, așa cum a fost aprobat:

- prin Hotărârea nr. 149/14.07.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Buzău a unor bunuri, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora, în condițiile legii;
- prin Hotărârea nr. 77/25.04.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 19;
- prin Hotărârea nr. 343/16.11.2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 3.871 situat în municipiul Buzău, strada General Grigore Baștan, nr. 1;
- prin Hotărârea nr. 342/16.11.2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru darea unui teren în folosință gratuită Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău situat pe str. General Grigore Baștan, nr. 1 din municipiul Buzău;

- prin Hotărârea nr. 142/18.05.2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea trecerii terenului situat în strada General Grigore Baștan nr. 1, lotul nr. 1, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău;
- prin Hotărârea nr. 158/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlăua 31.

Pentru considerentele de mai sus a fost inițiat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMAR,
Ionuț - Sorin APOSTU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 162.000/21.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, a fost însușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

De la ultima atestare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău și până în prezent au intervenit modificări și completări determinate de trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău, precum și trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău.

În consecință se impune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău astfel:

I. Abrogarea următoarelor poziții: 2177-2234, 2236-2351.

Prin Hotărârea nr. 149/14.07.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău a imobilelor încadrate la pozițiile menționate anterior, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării sau după caz, casării acestora.

II. Completarea inventarului domeniului public cu pozițiile 2385 – 2412.

Prin Hotărârea nr. 77/25.04.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor încadrate la pozițiile menționate anterior, terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 19 și care urmează să fie afectate de proiecte de interes public local, făcând parte din zonificarea funcțională a zonei de N-V a municipiului Buzău, cu funcțiunile de căi de acces-drumuri, parcuri și zone verzi, parcări, locuințe, construcții administrative, construcții comerciale sau de servicii.

III. Modificarea și completarea poziției nr. 1511.

Prin Hotărârea nr. 343/16.11.2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată dezlipirea terenului situat în strada General Grigore Baștan nr. 1, în suprafață totală de 3.809,00 metri pătrați și având numărul cadastral 65904, în 3 loturi astfel: Lotul 1 - teren

intravilan curți construcții în suprafața de 1.908 metri pătrați care ulterior a primit numărul cadastral 68084, Lotul 2 - teren intravilan curți construcții în suprafața de 1.171 metri pătrați care ulterior a primit numărul cadastral 68085 și Lotul 3 - teren intravilan curți construcții în suprafața de 730 metri pătrați care ulterior a primit numărul cadastral 68086.

Prin Hotărârea nr. 342/16.11.2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a aprobat darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.171 metri pătrați (Lotul 2), situat pe str. General Grigore Baștan, nr. 1 din municipiul Buzău, către Centrul de Transfuzie Sanguină Buzău.

Prin Hotărârea nr. 142/18.05.2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea terenului situat în strada General Grigore Baștan nr. 1, Lotul 1 din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău.

În consecință, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I –“Bunuri imobile”, coloana 3 - se modifică și va avea următorul cuprins : “Str. General Grigore Baștan, nr. 1 LOTUL 2 - 1171 m.p. Nr. cad 68085 cu valoare de inventar 696.077,53 lei , LOTUL 3 - 730 m.p. Nr. cad 68086 cu valoare de inventar 433.933,90 lei”; coloana 4 va avea următorul cuprins: „1999”; coloana 5 – va avea următorul cuprins: „1.130.011,43” ; coloana 6 – va avea următorul cuprins : “ HCL 117/1999 , HG 1.348/2001, HCL 343/2017, HCL 142/2018, HCL 342/2017 – lot 2- Teren în folosință gratuită a Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău”.

IV.Completarea inventarului domeniului public cu pozițiile 2413 – 2415.

Prin Hotărârea nr. 158/2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Buzău a terenurilor încadrate la pozițiile menționate anterior, terenuri situate în Tarlăua 31 și Bulevardul Unirii, care reprezintă căi de acces comune și teren în jurul unui bloc de locuințe.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 114/28.09.2023



RAPORT DE AVIZARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 192 din 21.09.2023

privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Astăzi data de 27.09.2023, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurel Gubandru

Secretarul Comisiei,
consilier local Bogdan – Florin Hudîțoiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr.411/27.09.2023

RAPORT DE AVIZARE

**pentru Proiectul de Hotărâre nr. 192/21.09.2023
privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău**

Astăzi, 27.09.2023, a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 192/21.09.2023 privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit AVIZ

FAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu

Secretarul Comisiei
Vasile Murguleț



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Buzău



Anexa nr.2

Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Însoțit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000

Primarul municipiului,
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

**INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU**

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; I=7; It=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrașelor	DP; L=70; I=3,5; S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260; I=7; It=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; I=7; It=1,5; S=1995; St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; I=7; It=1,5; S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; I=7; S=2625; St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; I=7; It=1; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; It=1,6; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; It=1; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Piața Aviatori	IA; L=55; I=40; It=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; I=7; S=625	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorii	IA; L=235; I=7; It=1,5; S=1645; St=705	0	0	"



Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1496.	1.6.2.	Grădinița cămin nr.7	St=2656,00mp, Sc=326,00mp Cartier Micro 14 St=4666,00mp, Sc=2855,00mp	1973	21,975,914	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1497.	1.6.2.	Grădinița cămin nr.18	Str. Transilvaniei (Romcarbon) St=4628,00mp, Sc=1040,00mp	0	0	"
1498.	1.6.2.	Policlinica Municipală	B.dul N.Titulescu nr.18 St=5343,00mp, Sc=1636,00mp	1964	4,684,500	"
1499.	1.6.2.	Dispensar medical nr.1 și 11	Cartier Micro 3, bl. D1 parter St=65,00mp, Sc=230,18mp	1977	259,135	"
1500.	1.6.2.	Dispensar medical nr.2	Str. Asmoniei nr.13 St=624,61mp, Sc=194,64mp	1915	18,720	"
1501.	1.6.2.	Dispensar medical nr.3 și 4	Str. Bucegi nr.5 St=749,83mp, Sc=292,93mp	1962	1,890	"
1502.	1.6.2.	Dispensar medical nr.5 și 8 (copii)	Str. Unirii bl. 2D parter St=22,02mp, Sc=139,31mp	1968	11,120,000	"
1503.	1.6.2.	Dispensar medical nr.5 (adulti)	Str. Unirii bl. 26B parter St=60,00mp, Sc=379,42mp	1983	58,752,763	"
1504.	1.6.2.	Dispensar medical nr.8	B.dul N.Bălcescu bl. 24, ap.4 St=6,00mp, Sc=70,29mp	1968	6,780,580	"
1505.	1.6.2.	Dispensar medical nr.9	Str. Haiducului nr.9 St=409,57mp, Sc=187,34mp	1957	103,900	"
1506.	1.6.2.	Dispensar medical nr.10	Cartier Micro 14, bl. 40, ap. 46 St=5,5mp, Sc=70,75mp	1968	4,000,000	"
1507.	1.6.2.	Dispensar medical nr.12	Cartier Dorobanți, bl. 7B, ap. 20-21 St=13,81mp, Sc=103,36mp	1987	23,839,223	"
1508.	1.6.2.	Dispensar medical nr.13	Cartier Dorobanți bl. H4, ap.2 St=21,06mp, Sc=89,45mp	1990	3,112,600	"
1509.	1.6.2.	Dispensar medical nr.14	Cartier Broșteni, str. Gîrțași St=460,00mp, Sc=247,30mp	1998	17,943,899,00	"
1510.		Teren	Incinta Parc Tineretului, S=11050mp	0	0	"
1511.		Teren	Str. Grigore Baștan, S=3809,22mp	0	0	"
1512.		Teren	Cartier Micro 14, Complex comercial	0	0	"



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

1. UM - original
2. PATRIMONIUL - copie

Nesecret

Nr. 14746 din 01.11.2022

Exemplar nr. 1/2

Se comunică

03.11.2022

CĂTRE:

- **CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU**
În atenția domnului Președinte și a domnului Secretar General
- **TOATE PRIMĂRIILE**
În atenția doamnei/domnului Primar, a doamnei/domnului Secretar General și a Consiliului local



Având în vedere numărul mare de acte administrative adoptate cu încălcarea prevederilor art. 289 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, actualizată, precum și paleta extrem de variată a situațiilor concrete identificate în practica administrativă, vă transmitem alăturat, în atașament, *Radiograma comună a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 793052/71254/16.06.2022* înregistrată la Instituția Prefectului - Județului Buzău cu nr. R297/17.06.2022.

Vă recomandăm să analizați cu atenție precizările înaintate prin Radiograma mai sus-menționată, în scopul aplicării corecte și unitare a legislației incidente în materia atestării/actualizării inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

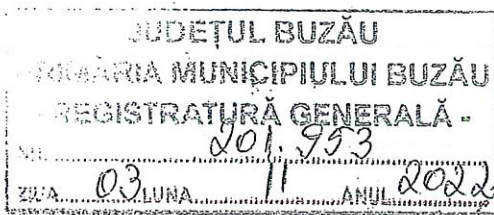
PREFECT,

Semnat digital de către:

Daniel - Marian Ticlea

Data: 02.11.2022 18:54:45

Daniel Marian ȚICLEA



Secretar General,

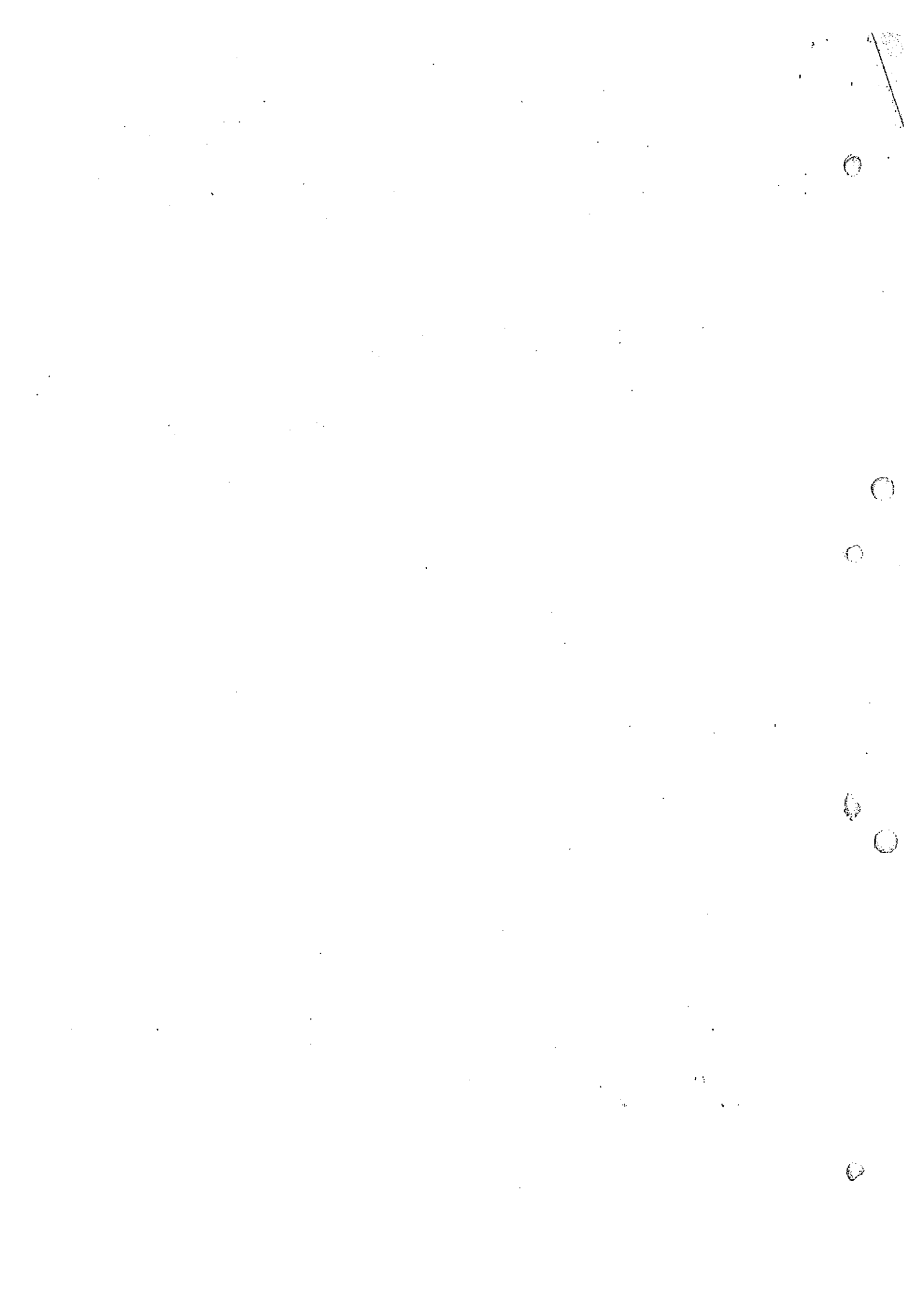
Raluca Ecaterina ALEXANDRU

Semnat digital de către:

Raluca-Ecaterina Alexandru

Data: 02.11.2022 09:55:51

Nr. ex.: 2



MINISTERUL AFACERILOR
INTERNE

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BUZĂU
RADIOGRAMA Nr. 294
din 17.06.2022

Nr. 793 052 din 16.06.2022

Nr. 71254 din 16.06.2022

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL
(TOATE ȘI MUNICIPIUL BUCUREȘTI)



Stimată doamnă / Stimate domnule prefect,

Cadrul legal cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este prevăzut la art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

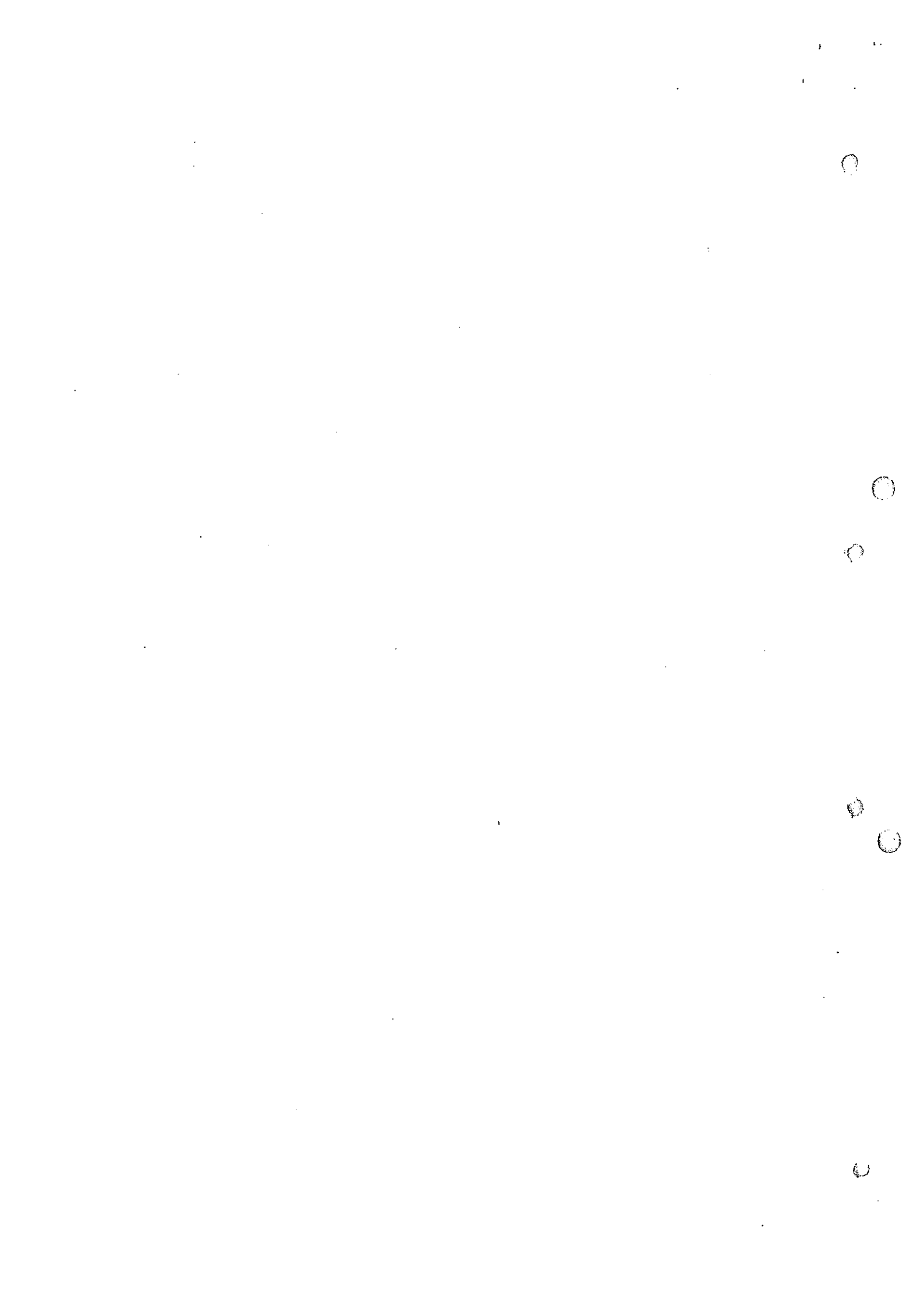
Astfel, în conformitate cu prevederile alin.(2) și (5) ale acestui articol, *inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

Alin.(9) al aceluiași articol statuează că *proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentația aferentă prevăzută de lege, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, potrivit art. 197 alin. (1) din actul normativ de referință.*

Totodată, amintim că, printre atribuțiile prefectului reglementate la art.252 alin.(1) din Codul administrativ se regăsesc și cele referitoare la verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și atacarea actelor administrative ale acestor autorități pe care le consideră ilegale.

Astfel, potrivit art.255 alin.(1) din același act normativ, *prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului, iar potrivit alin.(2) al aceluiași articol, prefectul poate ataca actele autorităților prevăzute la alin.(1) pe care le consideră ilegale, în fața instanței competente, în condițiile legii contenciosului administrativ.*





În urma activităților specifice desfășurate la nivelul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv Ministerului Afacerilor Interne, s-a constatat un mod diferit de abordare de către autoritățile administrației publice locale, în ceea ce privește inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Așadar, în contextul celor menționate mai sus, raportat la atribuțiile ce ne revin potrivit actelor normative în vigoare, precum și pentru o aplicare unitară a legii la nivel național, vă transmitem, în anexă, o serie de precizări cu privire la inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, în vederea diseminării acestor informații către autoritățile administrației publice locale de la nivelul județului/municipiului București.

Cu deosebită stimă,

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU RELAȚIILE
CU INSTITUȚIILE PREFECTULUI

DIRECTOR GENERAL

~~Teodor-Julian GHEORGHE~~

16.06.2022



DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

DIRECTOR GENERAL,

~~Daniel-Justin MARENESCU~~

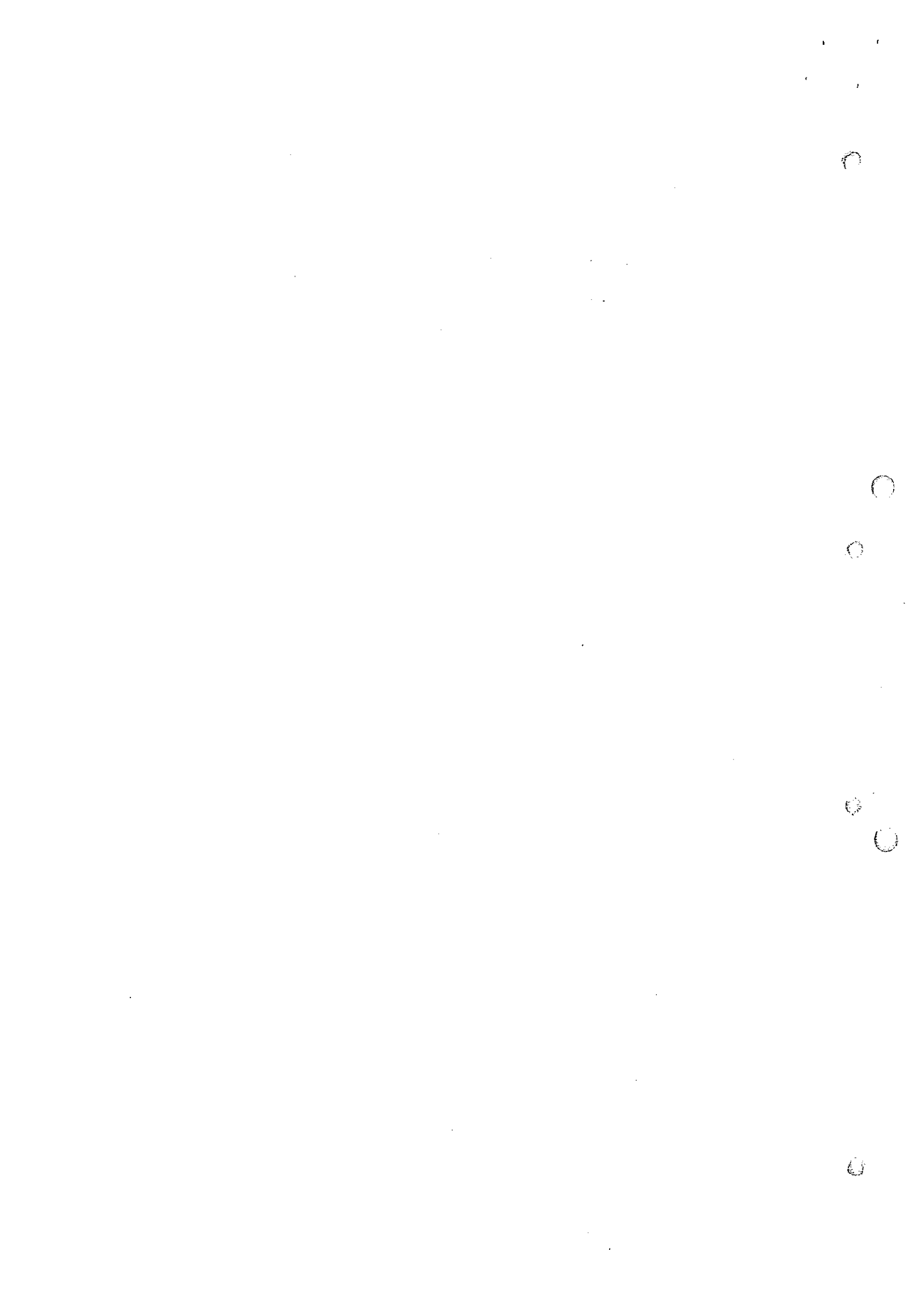
16.06.2022



Ordonanța de urgență a Guvernului nr.30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Afacerilor Interne, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr.477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, și Administrației, cu modificările și completările ulterioare;

Telefon: 021-316.36.76 / Fax: 021-316.36.54, e-mail: dgrjp@ma.gov.ro / Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, RO - București



ANEXĂ
la adresa MAI/MDLPA nr. 493052 / 71254 / 1606.
2022

PRECIZĂRI
privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul
public al unităților administrativ-teritoriale
(Art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare)



„ART. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(1) Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

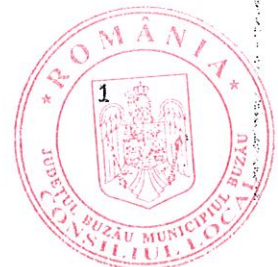
(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

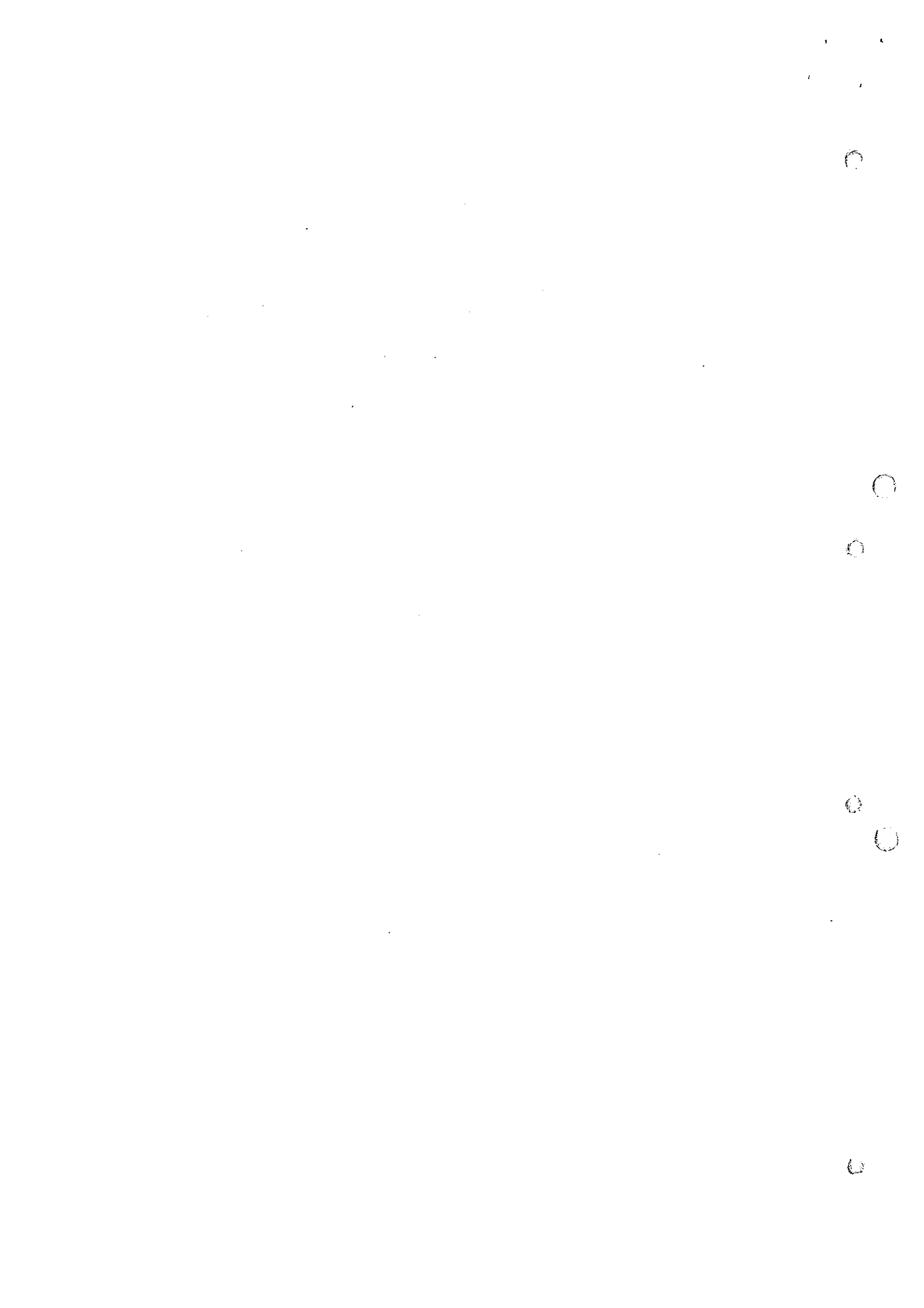
(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în





domeniul public al comunei, al oraşului, al municipiului sau al judeţului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoţită de o declaraţie pe propria răspundere a secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenenţa acestuia la domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale respective la data semnării declaraţiei;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

(8) Declaraţia pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale, va fi însoţită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorităţii executive. În declaraţie se menţionează, în mod explicit, existenţa referatului şi a altor documente doveditoare, după caz.

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale se comunică şi ministerului cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, însoţit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1).

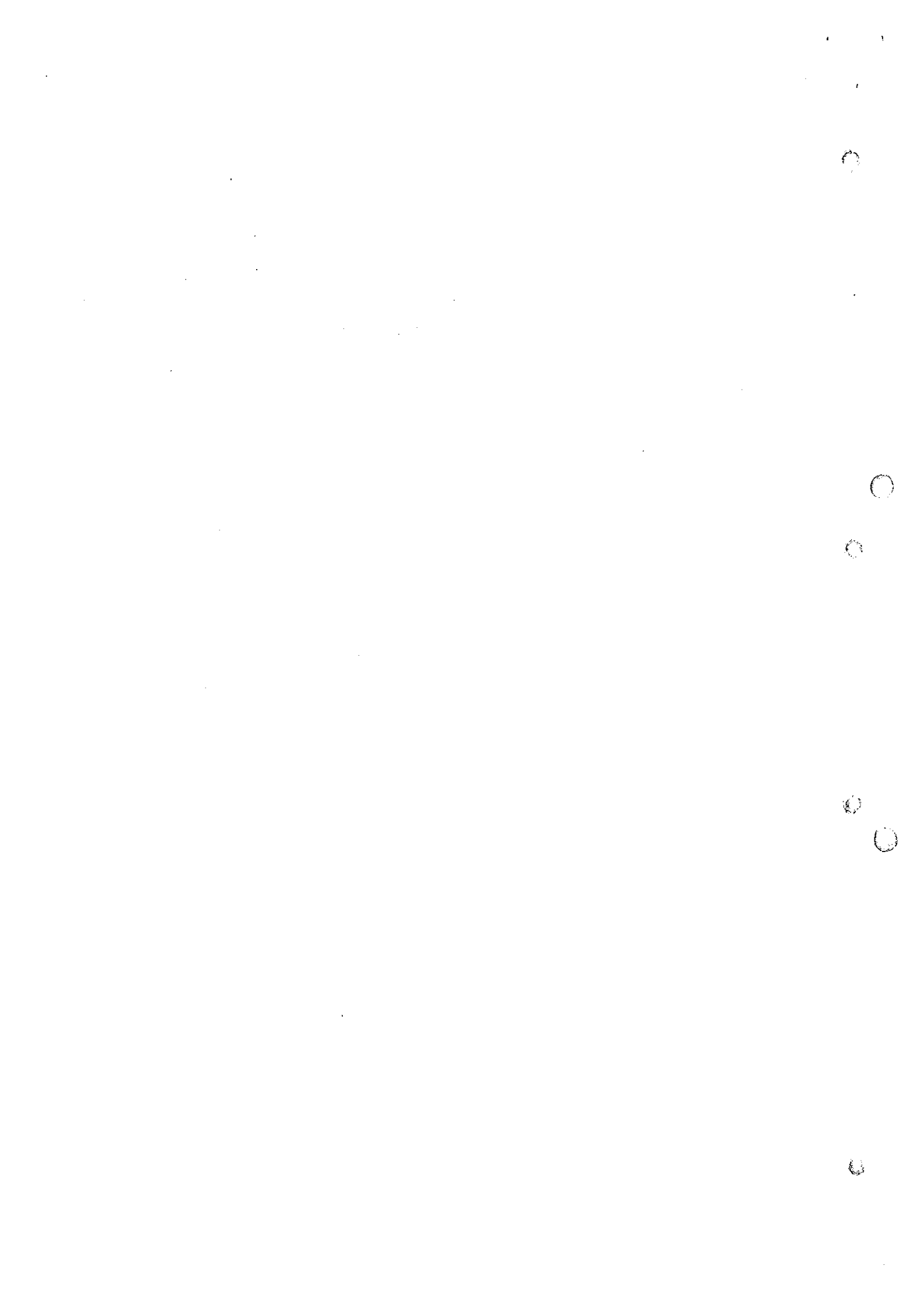
(10) Ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum şi la documentaţia aferentă acesteia, pe baza consultării autorităţilor şi instituţiilor interesate cu privire la situaţia juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(11) Autorităţile şi instituţiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informaţiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuţii în domeniul administraţiei publice. Necomunicarea informaţiilor în acest termen corespunde situaţiei lipsei oricărei obiecţiuni asupra celor solicitate.

(12) În situaţia în care ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autorităţile administraţiei publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoştinţă a acestuia.

(13) În situaţia în care ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum şi în cazul prevăzut la alin. (12), autoritatea deliberativă, la propunerea autorităţii executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale.





(14) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(15) Pe baza hotărârii prevăzute la alin. (13), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.”



1). Procedura anterioară inițierii proiectului de hotărâre

Activitatea de actualizare a inventarului revine comisiei speciale de inventariere.

Comisia specială de inventariere va identifica bunurile care au fost dobândite în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale printr-unul dintre modurile prevăzute de lege (vezi art.286 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.863 Cod civil), anterior datei de 5 iulie 2019 și, care nu au fost atestate printr-o hotărâre a Guvernului, fie că au fost omise la inventarierea inițială, fie că, deși au fost incluse în anexe la hotărâri adoptate de către consiliul local, aceste hotărâri nu au mai parcurs procedura în vederea adoptării unei hotărâri a Guvernului, precum și bunurile noi, intrate în proprietatea publică a orașului ulterior datei de 5 iulie 2019.

De asemenea, comisia specială va stabili și dacă, pentru bunurile deja atestate în inventar în temeiul unei hotărâri a Guvernului, au intervenit modificări cu privire la situația juridică sau datele de identificare.

Prin urmare, toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului.

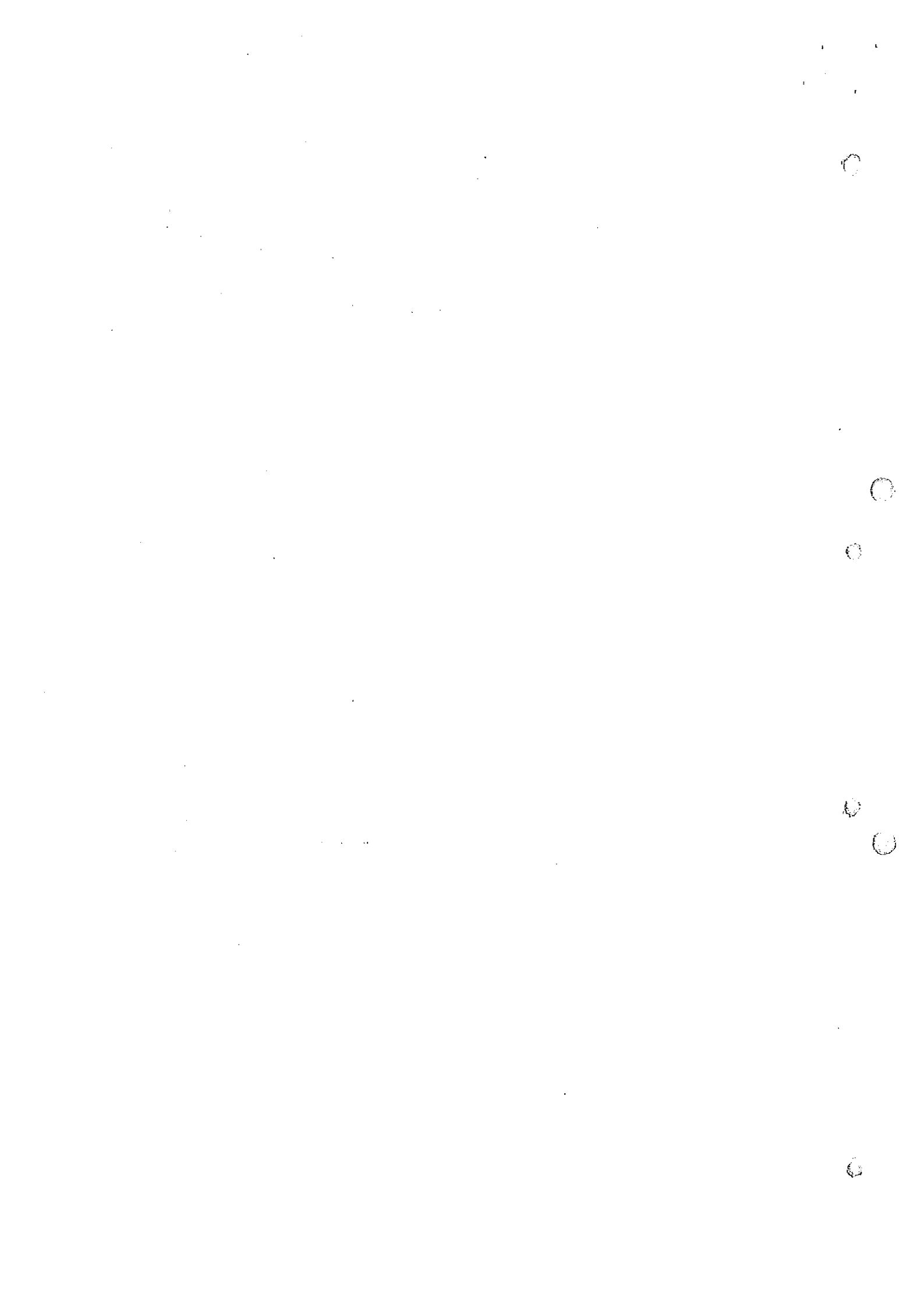
La finalul operațiunii de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, se va proceda astfel:

a). va fi stabilită ultima poziție din inventar care a fost atestată prin hotărâre a Guvernului, iar completarea inventarului cu bunuri noi, se va face prin numerotarea pozițiilor noi, în continuarea acesteia.

b). modificările și abrogările unor poziții din inventar vor face referire la pozițiile deja atestate, potrivit dispozițiilor art.607 alin.(4) din OUG nr.57/2019.

Comisia specială consemnează rezultatele finale ale activității de actualizare a inventarului într-un proces-verbal. Pe baza informațiilor/propunerilor din acest document, primarul inițiază proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului.





Important: În condițiile art.136 alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019, referatul de aprobare al inițiatorului reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre.

Referatul de aprobare se elaborează sub o formă narativă și va face justificarea motivelor care au dus la inițierea proiectului de hotărâre. Acesta va fi semnat de inițiator (a se vedea dispozițiile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019)

Va conține precizări cu privire la modul de dobândire a bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre, cu indicarea actului de dobândire sau cu precizarea actului normativ potrivit căruia anumite bunuri aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ-teritoriale.

În cadrul acestui document se vor justifica propunerile de abrogare și modificare a pozițiilor vizate, față de forma atestată inițial în anexa corespunzătoare la hotărârea Guvernului, iar în ceea ce privește completarea cu bunuri noi se va justifica modul cum aceste bunuri au intrat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale după data ultimei publicări în Monitorul Oficial a hotărârii Guvernului prin care a fost modificată și/sau completată anexa la Inventar.

În cadrul acestuia se va menționa și modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor vizate de proiect, faptul că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

2). Completarea coloanelor

La completarea datelor în cadrul coloanelor din Inventar se va ține cont de precizările prevăzute în anexa la Normele tehnice aprobate conform Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 (MO nr. 431/22.05.2020), cu mențiunea că acestea privesc unitar, atât corpul proiectului de hotărâre (pozițiile care se modifică) cât și anexa la proiect.

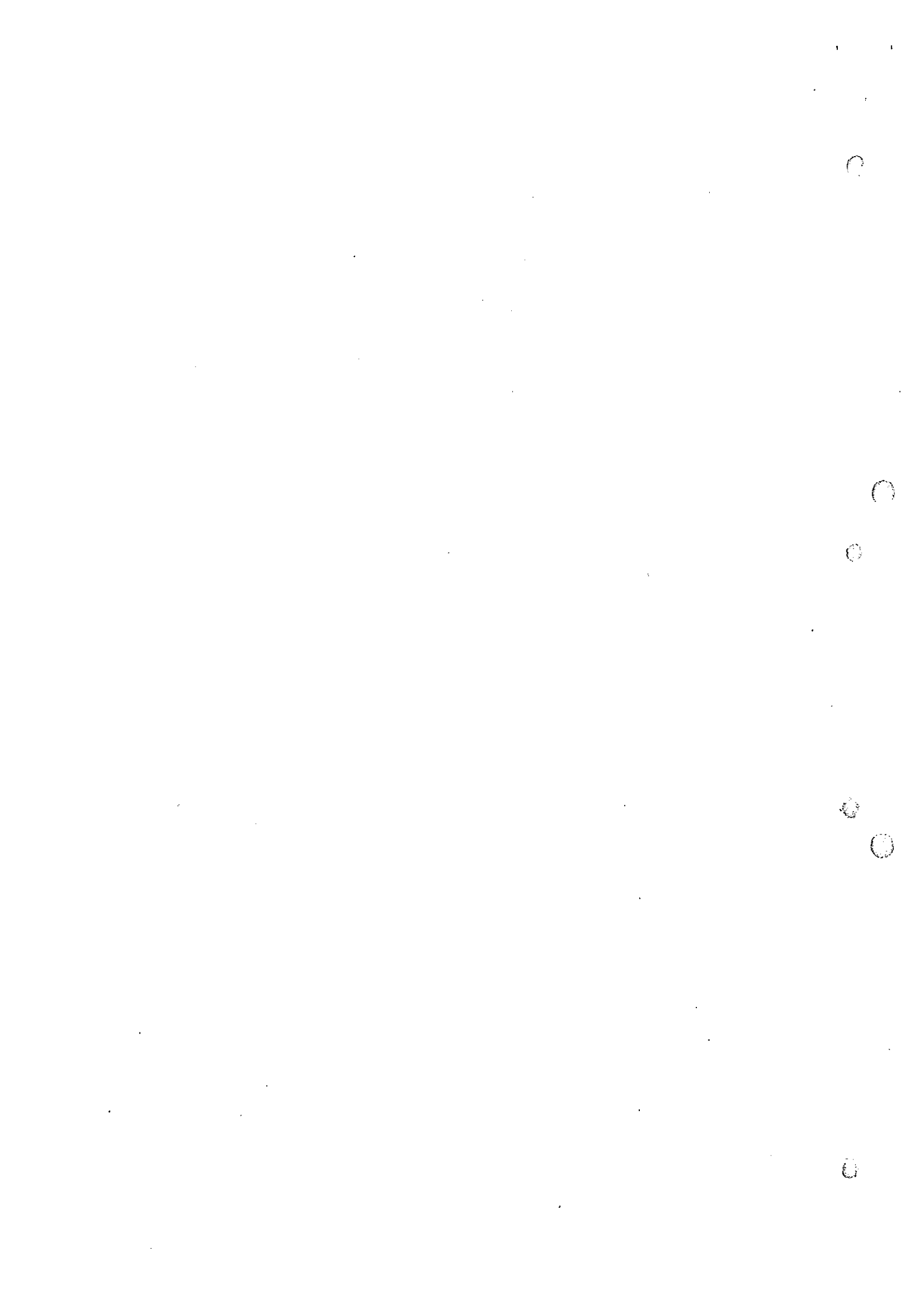
Se vor analiza inclusiv notele de subsol, pct.1-5, ale anexei la Normele tehnice, care cuprind precizări utile.

Important: mențiunile care se fac în cadrul proiectului de hotărâre trebuie să fie în concordanță cu mențiunile care rezultă din conținutul CF și restul documentelor justificative.

3). Documentația care se transmite MDLPA în vederea analizării și emiterii unui punct de vedere:

A) în original:





1. adresă de înaintare care va conține și datele persoanei de contact care poate da informații cu privire la proiect;

2. proiectul de hotărâre privind atestarea domeniului public al uat-ului, în conformitate cu dispozițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019. Proiectul va fi înregistrat, semnat de inițiator și avizat de secretarul general;

În situația în care proiectul este însoțit de anexă, aceasta va avea titlul „Completări la inventarul domeniului public al comunei/orașului/municipiului/județului (...), județul (...)”, va fi semnată de inițiator și avizată de secretarul general, fără să fie menționați și membrii comisiei de inventariere.

3. referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat;

4. raportul de specialitate al compartimentului de resort, înregistrat;

5. declarația secretarului general, dată în temeiul dispozițiilor art.289 alin.(6) lit.b) din Codul administrativ, care va fi înregistrată și va face referire la numărul proiectului de hotărâre, la bunurile vizate de acesta și cărțile funciare aferente.

B) în copie, semnată de conformitate cu originalul:

1. procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere;

2. actele de proprietate și restul documentației justificative (proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, autorizații de construire, avize, acorduri, decizii etc.);

3. extrasele de carte funciară, având dată recentă și din conținutul cărora să rezulte *intabularea* dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale, *domeniul public*, teren și construcții, pentru toate bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre, inclusiv în privința abrogărilor. Mențiunile care rezultă din conținutul cărților funciare trebuie să fie în concordanță cu mențiunile din cadrul proiectului de hotărâre și cu cele care rezultă din documentele suport.

C) UN SUPORT OPTIC pe care să fie încărcată întreaga documentație scanată în format *.pdf*, precum și coordonatele bunurilor în format *.dwg*, *.shp* sau *.dxf*, în situația bunurilor care reprezintă drum/stradă, terenuri cu destinație agricolă sau vegetație forestieră.

D. Pentru organizarea inventarului, autoritatea executivă va analiza și aplica următoarele dispoziții legale, funcție de natura bunurilor care constituie obiectul proiectului de hotărâre:

1. pentru situația unui bun-unitate de învățământ preuniversitar: se vor avea în vedere dispozițiile art.112 alin. (2) și (6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „*terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din*





domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare, iar „schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale”, precum și dispozițiile Ordinului MEN nr.5819/2016 prin care a fost stabilită procedura de elaborare și emitere a avizului.



2. pentru situația unui bun-drum (drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi, drum de exploatare agricolă etc.) se vor avea în vedere dispozițiile art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul bunurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care clasifică tipurile de drum de interes local, coroborate cu cele ale art.2 alin.(3) din același act normativ, potrivit cărora: „fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasaje rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție”.

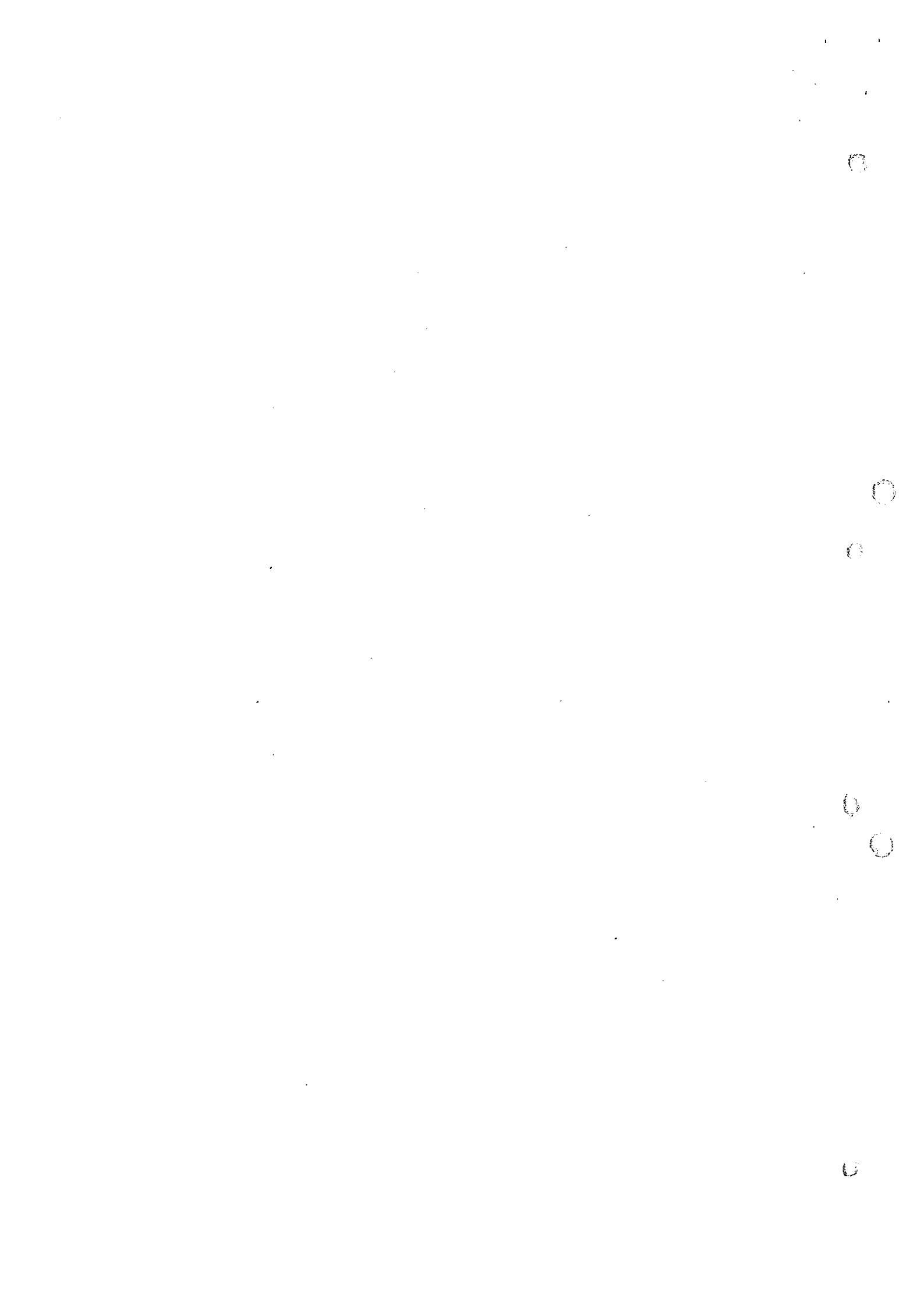
Conform alin.(2) al art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, „clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv”.

Modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale pentru drumurile de interes local intervine ulterior hotărârii de clasificare, adoptată potrivit dispozițiilor art.8 alin.(2) din OG nr.43/1997.

Astfel că se vor regăsi la o singură poziție din inventar bunul drum, care va cuprinde, în cadrul coloanei 3 toate datele și elementele tehnice de identificare ale drumului public, precum și celelalte componente care fac parte din acesta, potrivit legii. Toate componentele drumului se vor regăsi intabulate în cartea funciară aferentă.

În cazul drumurile de interes public care vor fi clasificate ca străzi se vor avea în vedere și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a





cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora se aprobă nomenclatura stradală la nivelul unității administrativ-teritoriale, pentru ca acestea să fie evidențiate în inventar cu denumirea respectivă.

În cazul drumurilor de exploatare agricolă vor fi avute în vedere și dispozițiile art. 2 lit. a) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora acestea servesc nevoilor producției agricole și se definesc în funcție de destinația terenului aferent.



3. pentru suprafețele de teren pe care sunt edificate construcții, se vor avea în vedere dispozițiile art.1 alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc imobilul „terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, (...) care se identifică printr-un număr cadastral unic (...) și se înscrie într-o carte funciară”. În raport de aceste dispoziții legale, nu se atestă în inventar la poziții separate construcțiile și terenul aferent. Acestea vor face obiectul unei singure poziții în inventar incluzând, în cadrul coloanei 3, atât suprafața de teren aferentă cât și corpurile de construcție edificate pe acesta. respectiv corpurile principale, anexele și împrejuririle. Din conținutul cărții funciare a imobilului trebuie să rezulte intabularea dreptului de proprietate atât pentru teren cât și pentru construcții.

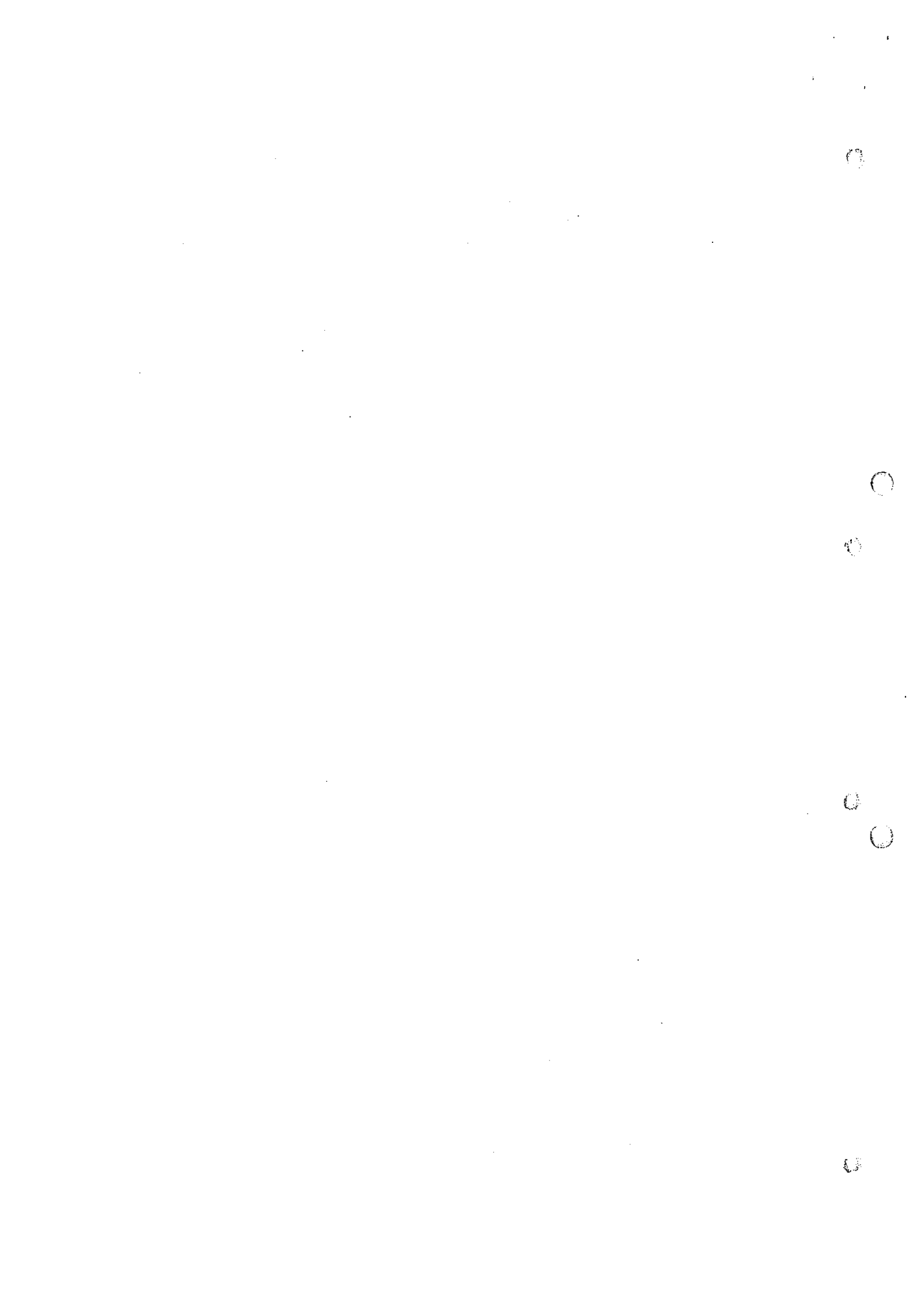
Pot face obiectul atestării în inventar la poziție separată doar suprafețele de teren libere, neconstruite. Aceste bunuri nu primesc cod de clasificare.

4. pentru bunurile de tipul sistem de iluminat public se va ține cont de dispozițiile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare, „(...) sistemul de iluminat public este ansamblul format din puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere, linii electrice de joasă tensiune subterane sau aeriene, fundații, stâlpi, instalații de legare la pământ, console, corpuri de iluminat, accesorii, conductoare, izolatoare, cleme, armături, echipamente de comandă, automatizare și măsurare utilizate pentru iluminatul public”. Acest tip de bunuri se va regăsi la o singură poziție din Inventar, care la coloana 3 va cuprinde toate componentele acestui sistem.

În situația în care sistemul de iluminat nu conține și stâlpii, respectiv aceștia nu sunt în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, ci aparțin altei entități, bunul se va menționa în inventar, la Secțiunea II - Bunuri mobile.

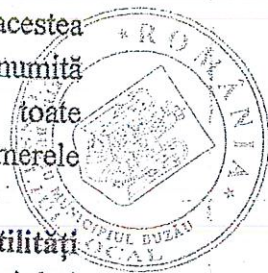
5. pentru bunurile privind rețeaua de apă se va ține cont de dispozițiile art.3 lit.d) și e) din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care definesc sistemul de alimentare cu apă și canalizare drept „ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice (...)” și toate componentele expres





prevăzute în lege, după caz: stații de evacuare, stații de pompare, stații de tratare, rețele de transport, captări, aducțiuni, rezervoare, bransamente, racorduri etc.

Astfel, recomandăm ca, în funcție de localizare, de suprafețele de teren pe care le traversează, de documentele justificative potrivit cărora au fost executate, bunurile acestea vor fi integrate unor *sisteme* care vor face obiectul unei poziții unice în inventar, denumită „Sistem public de (...)” și, care vor avea cuprinse în cadrul coloanei 3 toate elementele/componentele sistemului. În cadrul acestei coloane se vor preciza și numerele cadastrale ale imobilelor care sunt traversate de rețeaua respectivă.



6. pentru realizarea lucrării tehnice de cadastru pentru sistemele de utilități publice: se vor avea în vedere dispozițiile art.4 și art.5 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„Art.4 alin.(1) Sistemele de utilități publice sunt parte componentă a infrastructurii tehnico-edilitare a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Dacă amplasarea și realizarea componentelor sistemelor de utilități publice, respectiv dezvoltarea celor existente, impun ocuparea definitivă a unor terenuri sau dezafectarea unor clădiri, altele decât cele aparținând domeniului public ori privat al unităților administrativ-teritoriale, acestea vor fi trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale prin procedurile prevăzute de lege.

(3) Pentru asigurarea protecției și funcționării normale a sistemelor de utilități publice, (...) se instituie zone de protecție și de siguranță a acestora (...).

(4) Lucrările de înființare, dezvoltare, reabilitare și re tehnologizare a sistemelor de utilități publice (...) sunt lucrări de utilitate publică.

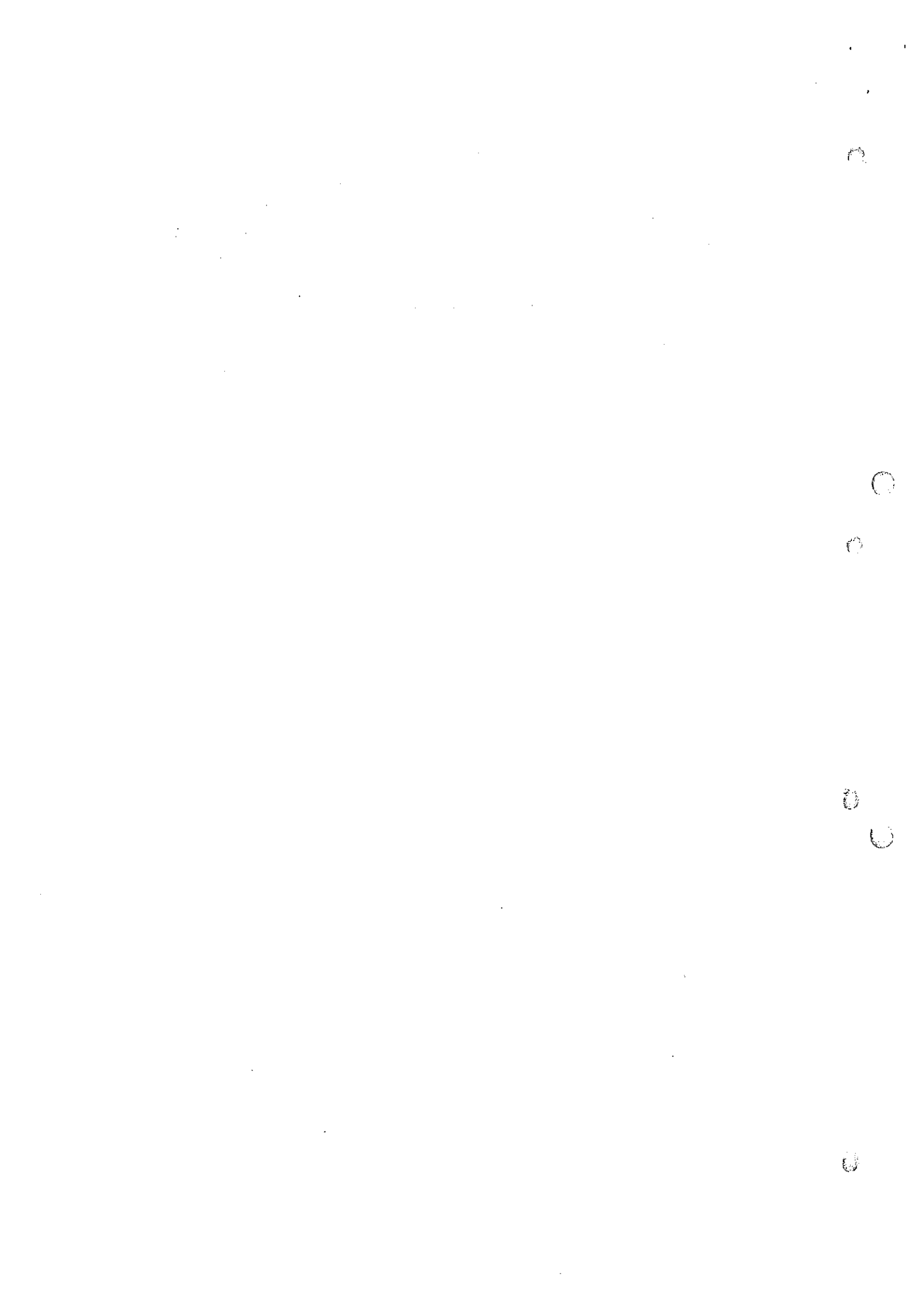
Art.5 alin.(1) În vederea identificării, înregistrării, descrierii și reprezentării pe planuri topografice și/sau cadastrale, precum și pe planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, informațiile privind utilitățile publice se determină la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, în format digital raportat la sistemul de protecție stereografică 1970”.

Pentru aceste tipuri de bunuri, se vor avea în vedere și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice privind finanțarea sistemului informațional specific domeniului imobiliar-edilitar și băncilor de date urbane, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinul nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit acestora, se realizează un cadastru de specialitate, respectiv cadastrul rețelelor edilitare (apa, canalizare, termoficare, gaz, electrice, telefonice) - definit ca fiind evidența și inventarierea rețelelor edilitare și a instalațiilor care le deserveșc, specificând amplasamentele, traseele, dimensiunile, materialele de construcții, parametrii tehnici, starea.

Pentru terenurile/străzile pe care sunt amplasate aceste rețele, se prezintă extrasele de carte funciară actualizate în urma realizării investiției, în care dreptul de proprietate este intabulat pentru unitatea administrativ-teritorială, în domeniul public.





7. pentru bunurile care au fost atestate la o poziție globală în inventar, acestea se vor individualiza prin carte funciară separată și se vor atesta în Inventar la poziții distincte. La poziția globală, va rămâne un singur bun, în cazul în care au fost identificate toate bunurile prin extrase de carte funciară distincte. În cazul în care nu au fost identificate toate bunurile, poziția globală se va modifica prin diminuarea suprafețelor, lungimilor, valorii de inventar, iar bunurile identificate prin extrase de carte funciară distincte vor completa inventarul. Nu se atestă în inventar bunuri la poziții globale.

4). Precizări cu privire la hotărârile consiliului local de trecere interdomenială

a) Trecere imobil din domeniul privat al UAT în domeniul public al aceluiași UAT

Potrivit art. 863 lit. e) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*dreptul de proprietate publică se dobândește (...) prin transferul unui bun (...) din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii (...)*”.

Trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate este reglementată de dispozițiile art.296 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. În baza hotărârii consiliului local cu acest obiect de reglementare, ulterior, imobilele se vor include în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat.

b) Trecere imobil din domeniul public al UAT în domeniul privat al aceluiași UAT

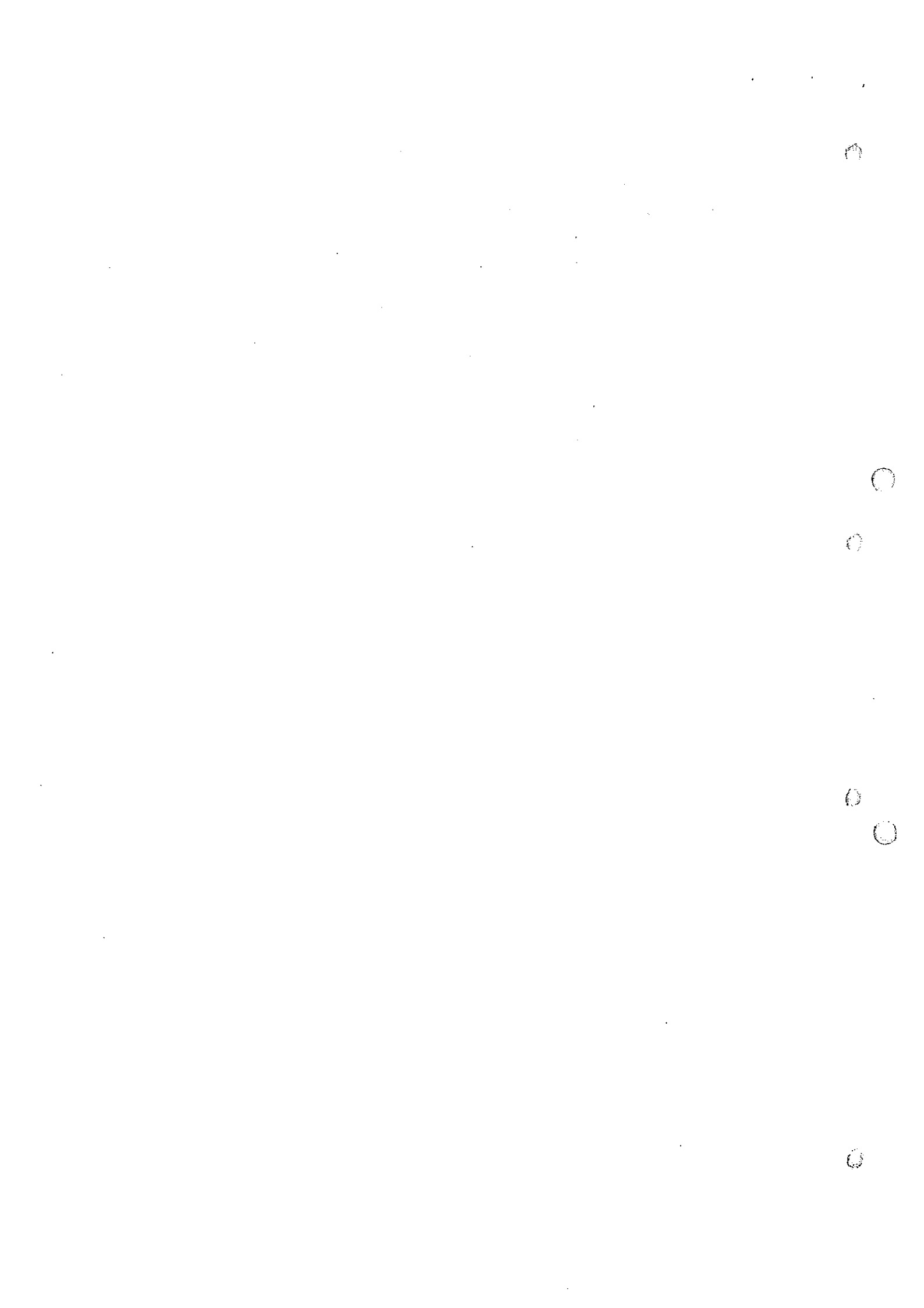
Potrivit art. 864 din Legea nr.287/2009 „*dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege*”.

Trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate este reglementată de dispozițiile art.361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019. În baza hotărârii consiliului local cu acest obiect de reglementare, ulterior, pozițiile care cuprind aceste bunuri se vor abroga din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al uat.

Precizăm că în hotărârea consiliului local de trecere din domeniul public în domeniul privat trebuie, totodată, să se dispună sau să constate și încetarea uzului sau interesului public, aspect care trebuie justificat temeinic în cadrul referatului de aprobare.

Vă facem cunoscut că proiectele hotărârilor consiliului local având ca obiect trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat și din domeniul privat în domeniul public nu intră sub incidența art.289 alin.(9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.





Prin urmare, acestea nu se trimit la instituția noastră pentru analiză și formularea unui punct de vedere.

Hotărârile consiliului local de trecere a bunurilor din domeniul public în domeniul privat și din domeniul privat în domeniul public sunt hotărâri distincte, față de hotărârile având ca obiect atestarea.

Acestea se adoptă anterior inițierii proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului. Conform modelului de proiect pentru abrogarea unor poziții din inventar, nu se adoptă o hotărâre de trecere care să aibă și o normă cu privire la abrogare, iar pentru completarea inventarului nu se adoptă o hotărâre de trecere care să aibă și o normă cu privire la completarea inventarului.





PROCEDURA art. 289 ALIN. (7). – FĂRĂ ACTE

Proiectele de hotărâre inițiate în condițiile art.289 alin.(9) din OUG nr.57/2019 se comunică MDLPA însoțite de documentele de la alin.(6), respectiv acte doveditoare ale dreptului de proprietate însoțite de extrase de carte funciară din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Conform alin.(10), pe baza acestor documente se face consultarea instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului, în scopul evitării unor eventuale suprapuneri cu imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului. MDLPA analizează proiectul și emite un punct de vedere asupra acestuia, în baza comunicărilor transmise de instituțiile consultate.

Față de cele de mai sus, rezultă că situația de la alin.(7) nu este supusă procedurii instituite de dispozițiile alin.(9) și alin.(10) având în vedere faptul că lipsa actelor de proprietate și a extraselor de carte funciară face imposibilă consultarea instituțiilor interesate, analiza proiectului și comunicarea unui punct de vedere asupra acestuia.

În această situație, UAT-ul va urma procedura de atestare a inventarului astfel:

1. Se constituie o comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive;

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa la HG nr. 392/2020.

3. Autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

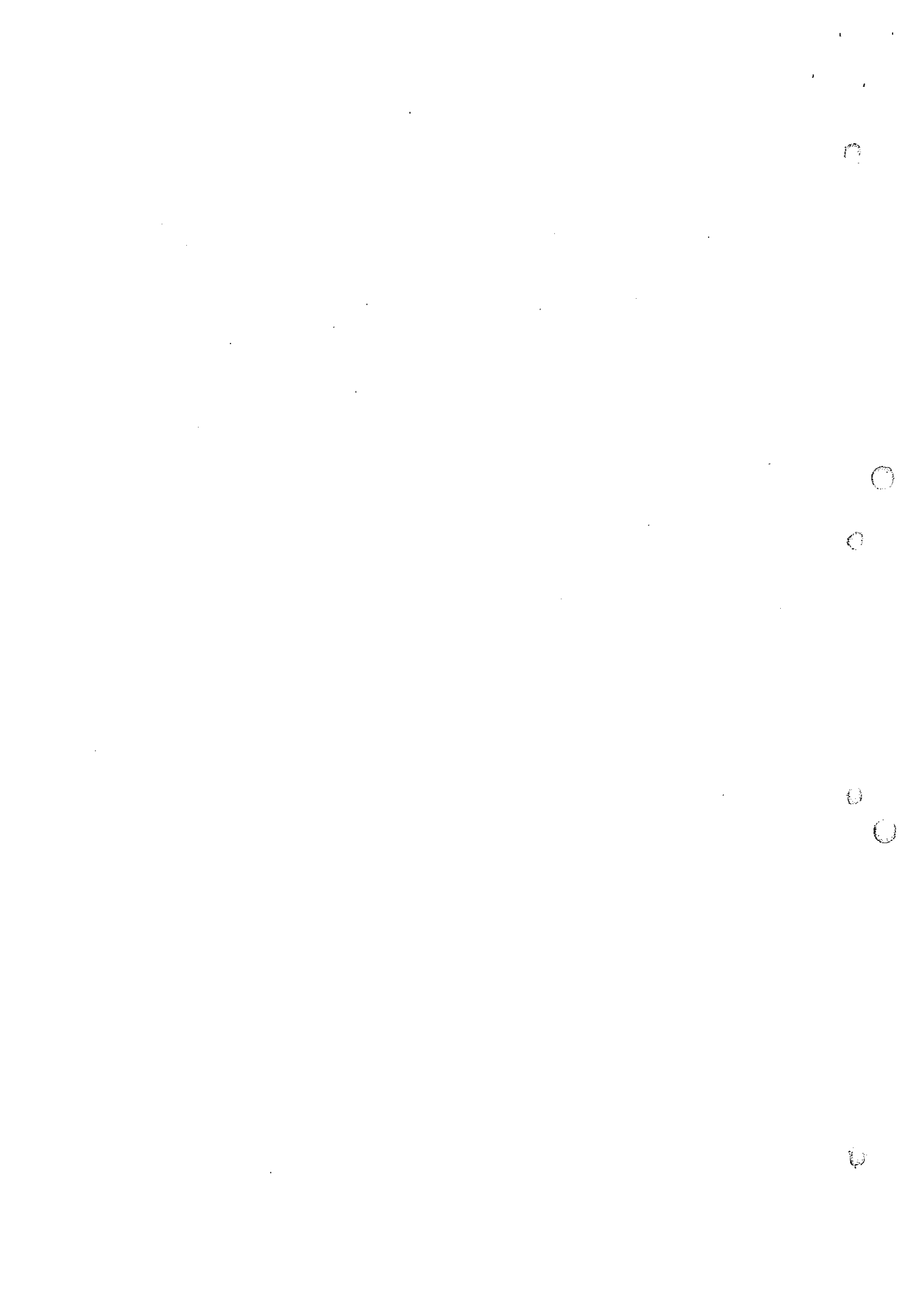
4. Hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) este însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

5. Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de





specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

6. Se au în vedere prevederile art. 6 din HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv modalitatea de actualizare a inventarului.

7. Se au în vedere prevederile art. 7 din HG 392/2020, existența cadastrului, respectiv la efectuarea inventarului, comisiile speciale constituite respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului și a sistemelor informaționale specifice domeniilor de activitate proprii - cadastrele de specialitate.

8. Pe baza hotărârii adoptate, autoritatea executivă solicită oficinului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.





Recomandări referitoare la redactarea proiectului de hotărâre

Autoritatea executivă va ține cont de dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

a) Titlul proiectului: „Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei (...), județul (...)”;

b) Preambulul va cuprinde:

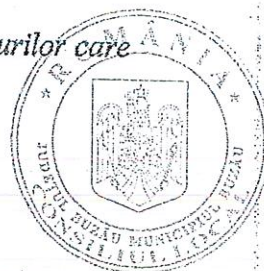
- referatul de aprobare cu nr. și dată de înregistrare;
- rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr. și dată de înregistrare;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local cu nr. și dată de înregistrare;
- declarația secretarului general cu nr. și dată de înregistrare;
- hotărârea consiliului local prin care a fost însușit inițial inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei;

- Anexa nr.(...) - „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei/orașului/ municipiului/județului” la Hotărârea Guvernului nr. (...)/(...) privind atestarea domeniului public al județului (...), precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul (...), cu modificările și completările ulterioare.

- Temeiul de drept al proiectului va cuprinde: art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), art. 139 alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a), art.289 alin.(5) și art.607 alin.(4), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

c) Pentru conformitate cu prevederile art. 289 alin. (16) și art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, propunem ca proiectul de hotărâre să fie completat cu o normă care dispune cu privire la comunicarea hotărârii și care va conține un text din care să rezulte că Inventarul astfel completat și/sau modificat, după caz, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.

Atât în preambulul proiectului, cât și în cuprinsul documentației suport, recomandăm menționarea actelor normative cu titlul acestora, in extenso, fără a folosi abrevieri, după modelul: „Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare”.





*Pentru că se face trimitere la hotărârea Guvernului privind atestarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, adoptate inițial, acel Inventar se modifică și/sau se completează, deci nu poate fi înlocuit (art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019).

Inventarul se realizează pe cele 2 secțiuni prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 – Secțiunea I – „Bunuri imobile” și Secțiunea II – „Bunuri mobile”.

Potrivit dispozițiilor art.57 și art.59 din Legea nr.24/2000 și ținând cont de prevederile art.6 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.392/2020, coroborate cu dispozițiile art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, art. 1 din HCL se va redacta după următorul model:

„Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei x, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.X/yyyy, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.X la Hotărârea Guvernului nr.X/yyyy privind atestarea domeniului public al județului X, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul x, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”^{)}, se modifică și se completează după cum urmează:*

a) se abrogă pozițiile (...);

b) se modifică următoarele poziții:

-la poziția nr.(...) coloana 2 va avea următorul cuprins:„(..)”; coloana 3 va avea următorul cuprins:„(..)”; coloana 4 va avea următorul cuprins: „(..)”; coloana 5 va avea următorul cuprins:„(..)”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „(..)”;

-la poziția nr.(...);

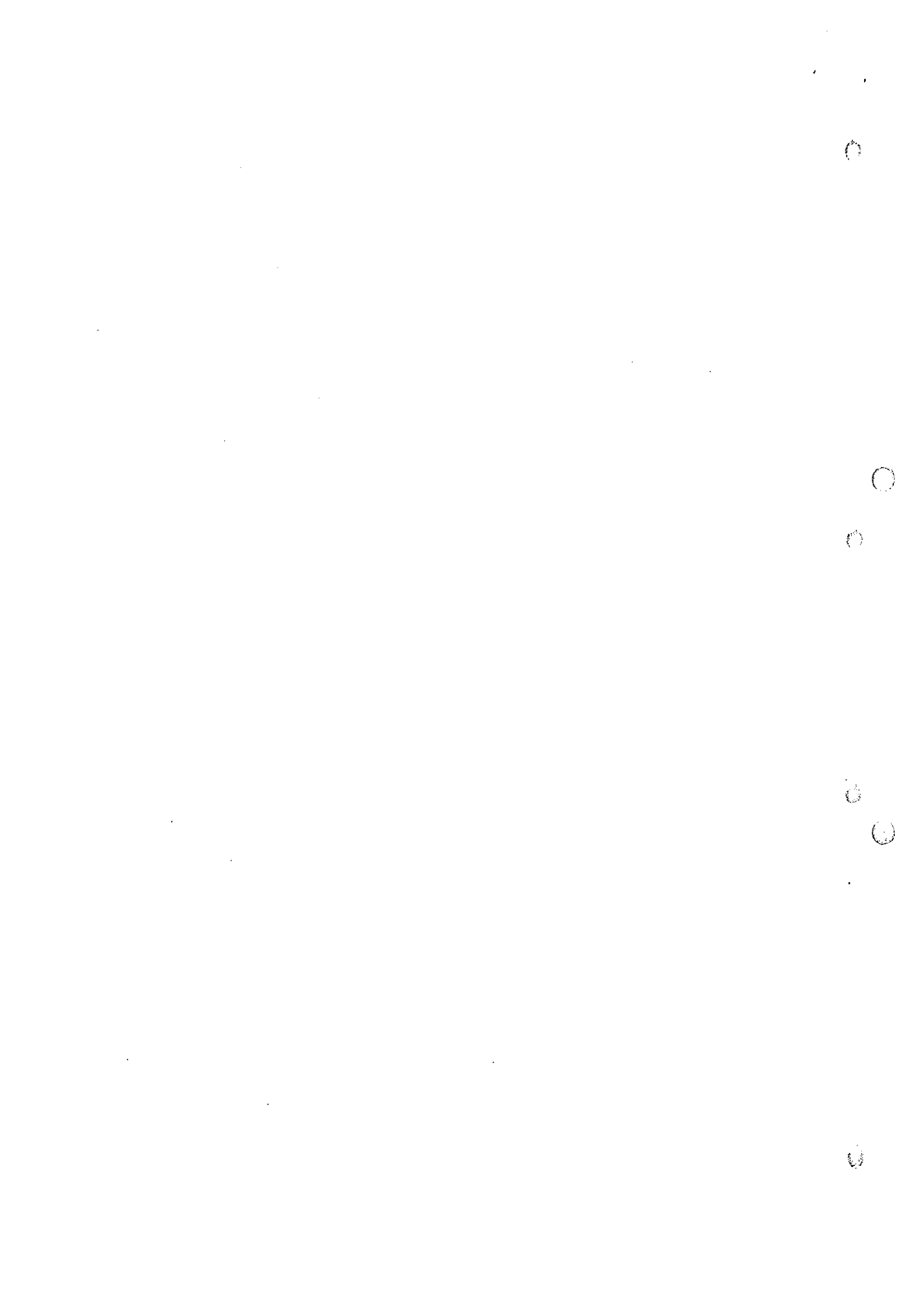
- (...);

b) după poziția nr.(...), se introduc n noi poziții, pozițiile nr.(...), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

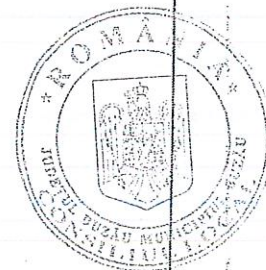
**) Dacă se modifică ambele secțiuni nu e nevoie să se precizeze în partea dispozitivă secțiunile, în text va rămâne doar „se modifică și se completează după cum urmează”. Se vor preciza ulterior Secțiunile indicându-se pentru fiecare secțiune în parte ce poziții se abrogă, modifică sau completează. Modificarea presupune și abrogarea unor poziții dacă se impune.*

Prin urmare, modificările se cuprind în corpul proiectului de hotărâre, iar anexa la proiect va avea în vedere doar bunurile noi cu care se completează inventarul. Fiind o anexă unică, nu se numerotează. Anexa va fi semnată de inițiator și avizată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.





- Model Declarație -



România

Județul

Comuna.....

Nr.....

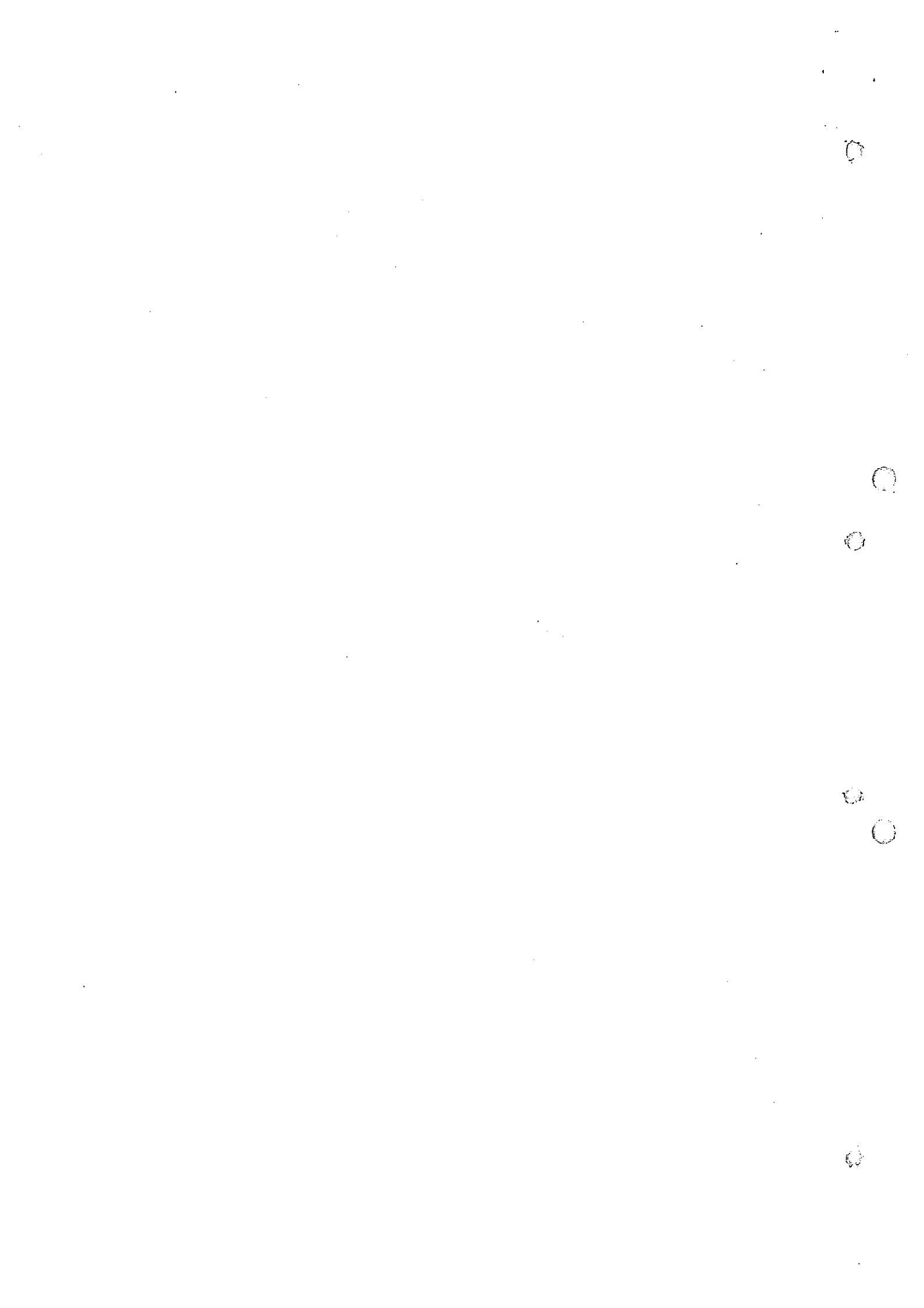
DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de secretar general al comunei/orașului/municipiului/județului..... în temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunul/bunurile (...) înscrise în Cartea funciară nr. (...), din proiectului de hotărâre nr. (...)/(...) nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Semnătura

* Se va preciza denumirea bunurilor. În cazul în care sunt mai multe bunuri, care fac obiectul proiectului, acestea se pot înscrie într-un tabel inclus în declarație.





Nr. 230/CLM/04.10.2023

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul hotărârii privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Subsemnatul Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că bunurile care formează obiectul Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 192 din 28.09.2023 privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău, la momentul adoptării hotărârii, nu făceau obiectul unor litigii în care U.A.T. Municipiul Buzău să fie parte.**

Anexez prezentei declarații, Referatul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ nr. 170.447/04.10.2023.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol





SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 170.447/04.10.2023

REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la **bunurile ce formează obiectul Hotărârii nr. 192/28.09.2023** privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, bunurile **NU făceau obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău să fie parte.**

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Cons. Jr. Elena-Cristina Coroian





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 192/21.09.2023

privind atestarea modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 214/CLM/21.09.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 162.000/21.09.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Radiograma comună a M.A.I. (nr. 793052/16.06.2022) și M.D.L.A. (nr. 71254/16.06.2022), înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Buzău cu nr. 297/17.06.2022 și la Registratura generală a Primăriei Municipiului Buzău sub nr. 201953/03.11.2022;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art. 6, alin. 2 din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea nr. 149/14.07.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Buzău a unor bunuri, în scopul scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora, în condițiile legii;

-Hotărârea nr. 77/25.04.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 19;

-Hotărârea nr. 343/16.11.2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 3,871 situat în municipiul Buzău, strada General Grigore Baștan nr. 1;

-Hotărârea nr. 342/16.11.2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru darea unui teren în folosință gratuită Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău situat pe str. General Grigore Baștan, nr. 1 din municipiul Buzău;

-Hotărârea nr. 142/18.05.2018 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea trecerii terenului situat în strada General Grigore Baștan nr. 1, lotul nr. 1, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău;

-Hotărârea nr. 158/31.08.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Buzău a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 31;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (16) art. 607 alin (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.117/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „*Bunuri imobile*” se modifică și se completează după cum urmează:

- a) se abrogă pozițiile de la numărul 2177 la numărul 2234 inclusiv și pozițiile de la numărul 2236 la numărul 2351 inclusiv;
- b) se completează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, astfel că după poziția 2384 se introduc 31 de poziții noi, de la poziția 2385 până la poziția 2415, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se modifică poziția 1511, **coloana 3**, care va avea următorul cuprins: “Str. General Grigore Baștan, nr. 1, LOTUL 2 - 1171 m.p. Nr. cad. 68085 cu valoare de inventar 696.077,53 lei; Str. General Grigore Baștan, nr. 1, LOTUL 3 - 730 m.p. Nr. cad. 68086 cu valoare de inventar 433.933,90 lei”; **coloana 4** va avea următorul cuprins: „1999”; **coloana 5** va avea următorul cuprins: „1.130.011,43”; **coloana 6** va avea următorul cuprins: “HCLM Buzău 117/1999, HG 1.348/2001, HCLM Buzău 343/2017, HCLM Buzău 142/2018, HCLM Buzău 342/2017 – lot 2- Teren în folosință gratuită a Centrului de Transfuzie Sanguină Buzău”.



Art. 2. - Inventarul astfel completat și modificat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art. 3. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului și va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
VICEPRIMARULUI MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț-Sorin APOSTU



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A blue ink signature of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.