

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 207/05.10.2023

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 501, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.M. și N.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a soților N M. și Ni A înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 169060 din 02.10.2023;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților N M și N A autentificată la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, prin încheierea nr. 4074 din 21.09.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 233/CLM/05.10.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 172.236 din 05.10.2023;

-raportul de specialitate al Direcției Arhitectului Șef, înregistrat la nr.172.246 din 05.10.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin.(2), art. 139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 501, teren înscris în cartea funciară nr. 74523 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74523, având o valoare estimată de **597 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 172.236/05.10.2023 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

Terenul face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții N M: și N A conform declarației autentificate sub nr. 4074 din 21.09.2023 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații, prevăzută în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă trecerea terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art. 3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 1, alin. 1.

Art. 4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5.- Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris



Declarație

Subsemnații N M - CNP _____ cu domiciliul în municipiul Buzău,
jud.Buzău și N A - CNP _____, cu domiciliul în
municipiul Buzău, Cartier _____ jud.Buzău, soți, în calitate de proprietari
ai terenului arabil în suprafață de 6 (șase) mp situat în municipiul Buzău, tarlăua 33, parcela
501, jud.Buzău, înscris în cartea funciară nr.74523 a municipiului Buzău, cu nr. cadastral
74523, având următorii vecini și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate Lot 2 - 2,44 m + 7,41 m,
nr.cadastral 72012 - 1,56 m și drum, nr.cadastral 73880 - 8,99 m, prin prezenta DECLARAM pe
proprie răspundere că începând de astăzi data autentificării prezentului înscris și în conformitate cu
prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului
menționat mai sus în favoarea Municipiului Buzău. -----

Terenul descris mai sus provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 65771 în baza
actului de dezmembrare autentificat sub nr.3844 din 07.09.2023 la Biroul Notarial Vasile Victor și
Asociații - Societate Profesională Notarială, dobândit ca bun comun, prin cumpărare în baza
contractului de vânzare autentificat sub nr.471 din 11.03.2019 la BIN Simion Samir, dreptul nostru
de proprietate asupra acestui teren fiind intabulat în cartea funciară conform încheierii nr.123098 din
08.09.2023 eliberată de O.C.P.I. Buzău - BCPI. -----

Declarăm că terenul menționat mai sus este liber de sarcini și servituți conform extrasului de
carte funciară nr.123098 din 08.09.2023 eliberat de O.C.P.I. Buzău - BCPI. -----

Avem cunoștință de prevederile art.562 din Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 din Codul
civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în
cartea funciară. -----

Ne obligăm să prezentăm această declarație Municipiului Buzău. -----

Subsemnații N M și N A declarăm că înainte de semnare notarul
public ne-a citit actul cuvânt cu cuvânt și ne-a făcut cunoscute prevederile legale menționate în act,
ne-a explicat drepturile și obligațiile care ne revin, și noi personal am citit actul și stăruim ca notarul
public să autentifice prezentul act așa cum este redactat, încheierea prezentului contract reprezentând
voința noastră în conformitate cu prevederile art.1650 și următoarele din Codul civil în vigoare și
consimțim la autentificarea acestuia și înscrierea prezentului înscris în cartea funciară, drept pentru
care semnăm mai jos. -----

Actul s-a redactat și autentificat la Biroul Notarial VASILE VICTOR și Asociații - Societate
Profesională Notarială, astăzi 21 septembrie 2023, într-un exemplar.

DECLARANȚI

NICA MARILENA S.S.

NICA AUREL S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 246/2701/04.08.2015
Sediu: B-dul Unirii - Nord, bl.17 E, parter, apt.1
Municipiul Buzău, jud.Buzău
Tel./fax: 0238/724282

Încheiere de autentificare nr. _____
21 Septembrie 2023

În fața mea, VASILE VICTOR, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- N M , cu domiciliul în municipiul Buzău,
jud.Buzău, identificată cu CI seria r 022 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP
și N A cu domiciliul în municipiul Buzău,
jud.Buzău, identificat cu CI seria /2015 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP

, soți, în calitate de declaranți, în nume propriu, care, după ce li s-a citit actul și l-au citit și personal, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei și TVA - 19 lei cu chitanța nr. 1791 /2023. G

NOTAR PUBLIC
VASILE VICTOR S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de VASILE VICTOR, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VASILE VICTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 233/CLM/05.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 501, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.M. și N.A.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 169060 din 02.10.2023, soții N M și N A în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 501, teren înscris în cartea funciară nr. 74523 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74523.

Pentru acest teren a fost autentificată de către Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 4074 din 21.09.2023, declarație dată de soții N M și N A

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 501, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.M. și N.A.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 169060/02.10.2023, soții N M și N A în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 6,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 501, teren înscris în cartea funciară nr. 74523 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 74523, având următorii vecini și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate Lot 2 – 2,44m + 7,41m, nr. cadastral 72012 – 1,56 m și drum, nr. cadastral 73880 – 8,99m.

Terenul provine din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 65771, în suprafață de 1200 mp, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 3844 la data de 07.09.2023 la Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații.

Pentru acest teren, în suprafață de 6,00 m.p., a fost autentificată de către Biroul Notarial Vasile Victor și Asociații declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 4074 din 21.09.2023, declarație dată de soții N M și N A .

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenului a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **20,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "*Ghid 2023 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*" și încadrarea terenului în zona B conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

20,00 euro/m.p. x **6,00 m.p.** = 120,00 euro;

1 euro =4,9711 lei curs valutar comunicat în data de 20 septembrie 2023 valabil în data de 21 septembrie 2023,

120 euro x 4,9711 lei/euro = 596,53 lei, **rezultă o valoare de 597 lei.**

Întrucât destinația acestui teren va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Guza



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr.172.246/05.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 501, teren ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către N.M. și N.A.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H C L nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIȚII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a doptărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Bobescu

Doamne PRIMAR

Subsemnatii N. A. și M. M.
demonstrata în jud. BUZĂU
adresa Gmp. PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUZĂU
din nr. cadastral. 65571. P.501. din. Tar. 33.
Inscris în CARTEA FUNCIARĂ nr. 74.523.

TEL

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
NR.	169060	
ZIUA	02 LUNA	10 ANUL 2023

DATA.
02.10.2023.

N. A.

M. M.

Mey

Mey

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris



Declarație

Subsemnații N M - CNF cu domiciliul în municipiul Buzău,
iud.Buzău și N A - CNF, cu domiciliul în
municipiul Buzău, jud.Buzău, soți, în calitate de proprietari
ai terenului arabil în suprafață de 6 (șase) mp situat în municipiul Buzău, tarlăua 33, parcela
501, jud.Buzău, înscris în cartea funciară nr.74523 a municipiului Buzău, cu nr. cadastral
74523, având următorii vecini și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate Lot 2 - 2,44 m + 7,41 m,
nr.cadastral 72012 - 1,56 m și drum, nr.cadastral 73880 - 8,99 m, prin prezenta DECLARĂM pe
proprie răspundere că începând de astăzi data autentificării prezentului înscris și în conformitate cu
prevederile art.562 alin.2 din Codul civil, renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului
menționat mai sus în favoarea Municipiului Buzău. -----

Terenul descris mai sus provine din dezmembrarea imobilului cu nr.cadastral 65771 în baza
actului de dezmembrare autentificat sub nr.3844 din 07.09.2023 la Biroul Notarial Vasile Victor și
Asociații - Societate Profesională Notarială, dobândit ca bun comun, prin cumpărare în baza
contractului de vânzare autentificat sub nr.471 din 11.03.2019 la BIN Simion Samir, dreptul nostru
de proprietate asupra acestui teren fiind intabulat în cartea funciară conform încheierii nr.123098 din
08.09.2023 eliberată de O.C.P.I. Buzău - BCPI. -----

Declarăm că terenul menționat mai sus este liber de sarcini și servituți conform extrasului de
carte funciară nr.123098 din 08.09.2023 eliberat de O.C.P.I. Buzău - BCPI. -----

Avem cunoștință de prevederile art.562 din Codul civil coroborate cu art.889 alin.1 din Codul
civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în
cartea funciară. -----

Ne obligăm să prezentăm această declarație Municipiului Buzău. -----

Subsemnații N M și N A declarăm că înainte de semnare notarul
public ne-a citit actul cuvânt cu cuvânt și ne-a făcut cunoscute prevederile legale menționate în act,
ne-a explicat drepturile și obligațiile care ne revin, și noi personal am citit actul și stăruim ca notarul
public să autentifice prezentul act așa cum este redactat, încheierea prezentului contract reprezentând
voința noastră în conformitate cu prevederile art.1650 și următoarele din Codul civil în vigoare și
consimțim la autentificarea acestuia și înscrierea prezentului înscris în cartea funciară, drept pentru
care semnăm mai jos. -----

Actul s-a redactat și autentificat la Biroul Notarial VASILE VICTOR și Asociații - Societate
Profesională Notarială, astăzi 21 septembrie 2023, într-un exemplar.

DECLARANȚI

N M S.S. N / S.S.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL VASILE VICTOR și ASOCIAȚII
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 246/2701/04.08.2015
Sediul: B-dul Unirii - Nord, bl.17 E, parter, apt.1
Municipiul Buzău, jud.Buzău
Tel./fax: 0238/724282

Încheiere de autentificare nr. 1074
21 Septembrie 2023

În fața mea, VASILE VICTOR, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- N M , cu domiciliul în municipiul Buzău,
jud.Buzău, identificată cu CI seria /2022 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP
și N A cu domiciliul în municipiul Buzău,
jud.Buzău, identificat cu CI seria /2015 eliberată de SPCLEP Buzău, CNP
, soți, în calitate de declaranți, în nume propriu, care, după ce li s-a citit actul și l-au
citit și personal, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au
consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei și TVA - 19 lei cu chitanța nr. 779 /2023. G

NOTAR PUBLIC
VASILE VICTOR S.S./L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de VASILE VICTOR, notar public,
astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VASILE VICTOR



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74523 Buzău

Nr. cerere	129281
Ziua	21
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100157980346



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 33, P 501

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74523	6	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123098 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 3844, din 07/09/2023 emis de BNP Vasile Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74523 a imobilului cu numarul cadastral 74523 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 65771 inscris in cartea funciara 65771;	A1
129281 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 4074, din 21/09/2023 emis de Vasile Victor;		
B4	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate	A1
B5	se noteaza radierea dreptului de proprietate a renuntatorilor N A N M	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

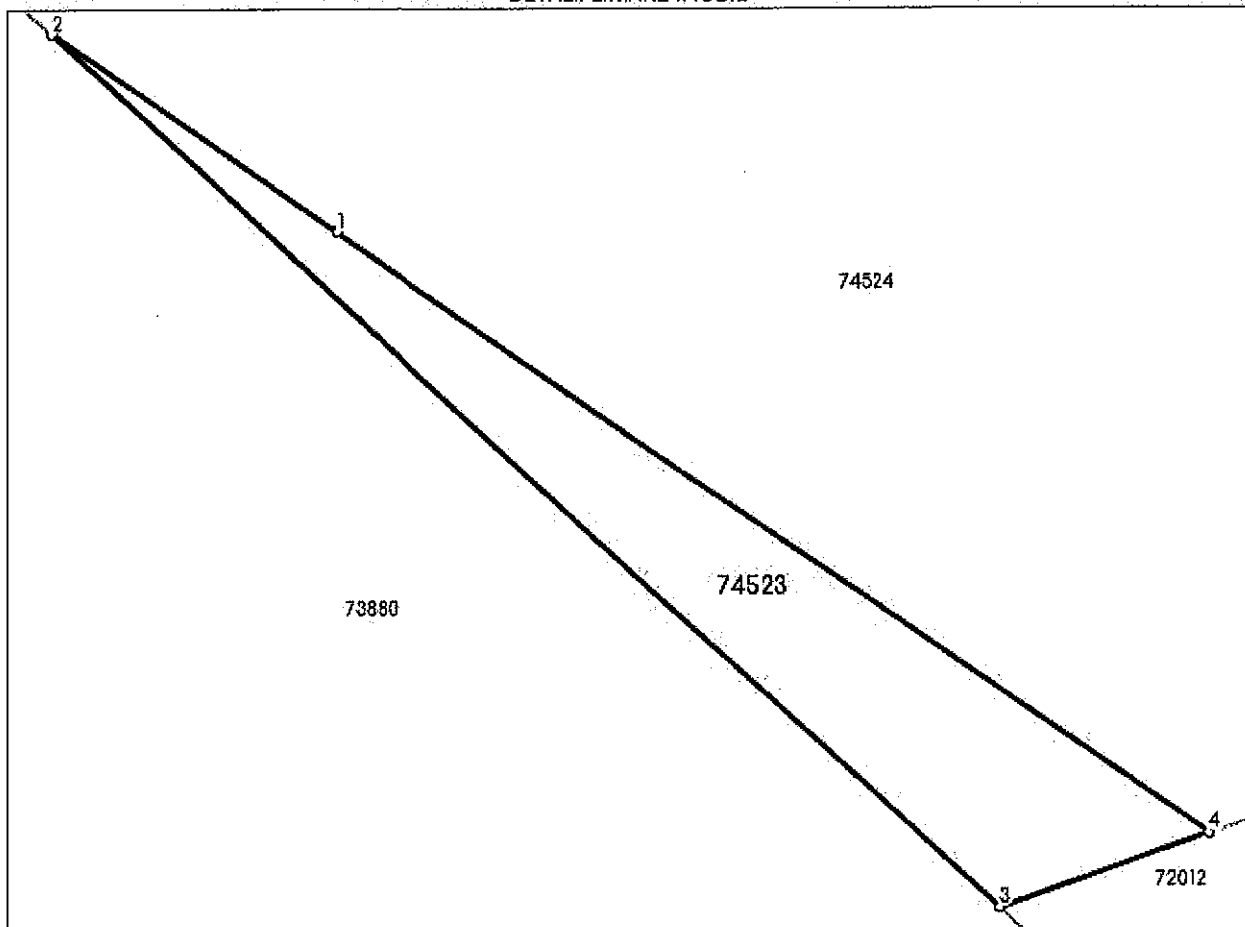
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74523	6	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6	33	501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.443
2	3	8.994
3	4	1.559
4	1	7.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021115115/21-09-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
28-09-2023

Asistent Registrator,
LUMINIȚA CIMPOERU

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 129281 / 21-09-2023

INCHEIERE Nr. 129281

Registrator: ALINA IORDACHE

Asistent registrator: LUMINIȚA CIMPOERU

Asupra cererii introduse de N M privind Notare in cartea funciara, in baza:
 -Act Notarial nr.4074/21-09-2023 emis de Vasile Victor;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021115115/21-09-2023 in suma de 75
 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74523, inscris in cartea funciara 74523 UAT Buzău avand proprietarii: N A , N M in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza radierea dreptului de proprietate a renuntatorilor N A , N M asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 74523 UAT Buzău;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 74523 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

VASILE VICTOR

N A

N M

N AI

N M

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-09-2023

Registrator,

ALINA IORDACHE

Asistent Registrator,

LUMINIȚA CIMPOERU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*