

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- CONSILIUL LOCAL -

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 209/10.10.2023**  
*privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.236/CLM/10.10.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, înregistrat la nr. 176.049/10.10.2023;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-dispozițiile art. 6 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023;

-prevederile art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q, alin.(14), art.139, alin. (1) și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Cu data prezentei dispoziții, se aprobă constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, în următoarea componență:

**Președinte comisie:** Oana Matache – consilier local și viceprimar

**Membri:** Nicoleta-Victorița Ștefan – Direcția de Asistență Socială

Rodica Cuza - șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații

Petronela Jipa – director executiv Direcția Administrație Publică Locală

Elena-Camelia Toma – director executiv Direcția Evidența Persoanelor

Teodor Cojocaru – consilier local

Petrică-Irinel Cîrstea – consilier local

**Supleanți:** Marilena Mircioagă – Compartiment Evidență Rețele

Maria Izabela Dobroiu - Direcția de Asistență Socială

**Secretar Comisie:** Florentina Niță – autoritatea tutelară.

**Art. 2.-** La data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară privind componența Comisiei prevăzută la art. 1 își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, Direcția de Asistență Socială, precum și membrii comisiei nominalizați la art. 1 din prezenta hotărâre, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.-** Potrivit art. 243, alin. (1), lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIULUI BUZĂU  
-PRIMAR-  
Nr. 236/CLM/10.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 a fost aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău.

Potrivit art. 6, alin. (1) din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, Anexa I la Hotărârea nr. 180/28.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău: *“În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în proprietatea municipiului Buzău, se va constitui o Comisie de analiză a solicitărilor.”*

În conformitate cu prevederile art. 21, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale trebuie să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest sens, este necesar să se constituie o comisie de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, prin hotărâre de consiliu local.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciez că este oportun să fie numită o comisie care să analizeze soluționarea cererilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău.

Propun ca această comisie să fie compusă din:

Președinte Comisie: Oana Matache

Membri: Nicoleta-Victorița Ștefan

Rodica Cuza

Petronela Jipa

Elena-Camelia Toma

Teodor Cojocar

Irinel Cârstea

Supleanți: Marilena Mircioagă

Maria Izabela Dobroiu

Secretarul Comisiei: Florentina Niță.

Având în vedere că aceste Comisii astfel constituite au obligația să analizeze până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită, pe considerentul că ședința ordinară urmează a fi planificată în ultima săptămână a lunii în curs, apreciez că se impune adoptarea acestui proiect într-o ședință extraordinară.

Față de cele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pentru a fi aprobat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Administrare Fond Locativ-  
Nr. 176.049/10.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău*

Prin H.C.L. nr. 180/28.09.2023, Anexa I, a fost adoptat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească, în ordinea de prioritate stabilită, o locuință socială se întocmesc anual, *“cererile fiind analizate și evaluate de comisia socială”*.

Potrivit alin. 1 al art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, *“În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale [...]”*.

Având în vedere aprobarea noului Regulament privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, considerăm că se poate proceda la organizarea unei noi comisii care să aibă atribuții în analiza solicitărilor și repartizarea locuințelor sociale.

Propun Comisia în următoarea componență:

Președinte Comisie: Oana Matache

Membri: Nicoleta-Victorița Ștefan

Rodica Cuza

Petronela Jipa

Elena-Camelia Toma

Teodor Cojocaru

Irinel Cârstea

Supleanți: Marilena Mircioagă

Maria Izabela Dobroiu

Secretar Comisie: Florentina Niță

Comisia constituită va analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și va prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință, în ordinea de prioritate stabilită.

Față de cele prezentate mai sus, Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Buzău, propune spre dezbateră și aprobare proiectul privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău.

În considerarea celor expuse mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și considerăm că poate fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

**Șef Serviciu,**

Carmen Boricianu

