

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 210/10.10.2023**  
*privind constituirea Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și  
atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în  
administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în  
ședință extraordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat  
la nr.237/CLM/10.10.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare  
Fond Locativ, înregistrat la nr. 176.055/10.10.2023;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială  
și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a  
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-dispozițiile art. 5 din Regulamentul privind repartizarea și  
închirierea locuințelor din fondul locative de stat aflate în administrarea  
Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului  
Local al municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023;

-prevederile art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în  
aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr.  
1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit.  
q, alin.(14), art.139, alin. (1) și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit.  
ee), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă constituirea  
Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie  
din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al  
Municipiului Buzău, în următoarea componență:

**Președinte Comisie:** Oana Ramona-Cătălina Gheorghiu –consilier local

**Membri:** Bogdan-Florin Hudițoiu - consilier local

Florin Sangiu - consilier local

Marius Suditu - consilier local

Ștefan Țăndărescu - consilier local

**Secretar Comisie:** Florentina Niță – autoritatea tutelară.

**Art.2.-** La data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară privind componența Comisiei prevăzută la art. 1 își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, Direcția de Asistență Socială, precum și membrii Comisiei nominalizați la art. 1 din prezenta hotărâre, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.-** Potrivit art. 243, alin. (1), lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija Secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-PRIMAR-  
Nr. 237/CLM/10.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

privind constituirea Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 a fost aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 30, alin. 1 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, *“în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.”*

Având în vedere cele de mai sus, apreciez că este oportun să fie numită o comisie care să analizeze soluționarea cererilor privind repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Propun ca această comisie să fie compusă din:

Președinte Comisie: Oana Ramona-Cătălina Gheorghiu

Membrii: Bogdan-Florin Hudițoiu

Florin Sangiu

Marius Suditu

Ștefan Țăndărescu

Secretarul Comisiei: Florentina Niță.

Având în vedere că potrivit art. 10, pct. 3 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locative de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, locuințele din fondul locativ al statului rămase vacante pe perioada exploatarei pot fi atribuite în regim de urgență, ținând cont de faptul că se apropie sezonul rece, consider că se impune desemnarea acestei Comisii într-o ședință extraordinară, pentru a crea condițiile analizării cu celeritate a unor cereri care se încadrează în astfel de situații.

Față de cele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pentru a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Administrare Fond Locativ-  
Nr. 176.055/10.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind constituirea Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Având în vedere:

- prevederile art. 15 și art. 16 din Constituția României;
- prevederile art. 30, alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, conform cărora: *“În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local”*;
- *Administrația publică și serviciile publice pe care aceasta le oferă au un rol important în viața cetățenilor, acestea trebuie să răspundă nevoilor lor și să soluționeze problemele cu care aceștia se confruntă, să răspundă cerințelor crescute ale acestora într-o măsură mai promptă și mai competitivă, în conformitate cu principiile de funcționare a administrației publice locale;*
- *Articolul 2 din Tratatul privind Uniunea Europeană prevede că: “Uniunea se întemeiază pe valorile respectării demnității umane, libertății, democrației, egalității, statului de drept, precum și pe respectarea drepturilor omului, inclusiv a drepturilor persoanelor care aparțin minorităților”*;

- *La nivelul U.A.T. Buzău sunt identificate cazuri sociale grave în care este nevoie de intervenția autorității publice locale (familii monoparentale cu minori în întreținere care sunt în risc de sărăcie și excluziune socială, abandon familial, abandon școlar), realitatea socio-economică determinată de numărul limitat de locuințe, de supraaglomerarea celor existente, de starea fizică a clădirilor și nu în ultimul rând starea materială, financiară și implicit locativă a persoanelor defavorizate, impun luarea unor decizii cu impact social;*
- *Prevederile art. 5 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, Anexa II la Hotărârea nr. 180/28.09.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău,*

Din toate cele de mai sus rezultă necesitatea constituirii unei comisii care să aibă atribuții în analizarea solicitărilor și repartizarea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Propun Comisia în următoarea componență:

Președinte Comisie: Oana Gheorghiu

Membri: Bogdan-Florin Hudițoiu

Florin Sangiu

Marius Suditu

Ștefan Țăndărescu

Secretar Comisie: Florentina Niță

În considerarea celor expuse mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și considerăm că poate fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu,

Carmen Boricianu

