

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 217/17.10.2023**

*privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice*

Având în vedere:

- adresa domnului consilier local Petrică-Irinel Cîrstea, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 179.260/16.10.2023, prin care a înaintat acest proiect de hotărâre;
- referatul de aprobare al inițiatorilor proiectului, înregistrat la nr. 246/CLM/17.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale nr. 179.856/17.10.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- prevederile art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 6 coroborate cu art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2), lit. b) coroborate cu alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 456, alin. (2), lit. h<sup>1</sup>) coroborate cu alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- adresa nr. ....../.....2023 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și art. 211, coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1), alin. 3, cu aplicarea art. 5, lit. cc din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă reducerea cu 50% la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilite pentru persoanele fizice, cu destinația de locuință pentru care proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, pentru proprietarii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a. să dețină în proprietate clădirea.
- b. clădirea cu destinația de locuință asupra căruia se aplică scutirea trebuie să fie nouă sau reabilitată.

- c. să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice
- d. dovada executării în anii precedenți, începând cu anul 2020, a lucrărilor pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse.
- e. lucrările de intervenție să fi fost autorizate, în condițiile legii.
- f. până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante.

**Art. 2.** În sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- *clădire nouă* - este clădirea construită în anii 2022-2023, precum și orice construcție transformată sau parte transformată a unei construcții, dacă costul transformării, exclusiv taxa, se ridică la minimum 50% din valoarea construcției sau a părții din construcție.
- *clădire reabilitată* - este clădirea existentă față de care s-au efectuat măsuri de intervenție conform dispozițiilor din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

**Art. 3.** Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

**Art. 4.** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului, stabilită conform art. (1) , se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Art. 5.** În vederea acordării scutirii sau a reducerii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute art. (1) se depun la Serviciul Public de Impozite și Taxe o cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:

- a. dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, extras de carte funciara etc).
- b. procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat.
- c. autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii.
- d. procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii.
- e. certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare.
- f. declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.
- g. certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.
- h. certificat de evidență fiscală pentru a face dovada nedeținerii unor datorii la stat.

**Art. 6.** Reducerea prevăzută la art. (1) se acordă pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea.

**Art. 7.** În cazul înstrăinării clădirii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplică noului proprietar al acesteia.

**Art. 8.** Prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale al municipiului Buzău, se va comunica prezenta hotărâre Direcției Finanțelor Publice Locale din aparatul de specialitate al primarului în vederea ducerii la îndeplinire, primarului municipiului Buzău, Instituției Prefectului-Județului Buzău pentru controlul și verificarea legalității, și se va afișa pe site-ul Primăriei municipiului Buzău pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

**Inițiatorii proiectului de hotărâre**

Petrică-Irinel Cîrstea - Consilier local

Marius Suditu – Consilier local

AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. 246/CLM/17.10.2023

**REFERAT DE APROBARE**

*la proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice*

Acest Proiect de Hotărâre de Consiliu Local este conceput în vederea încurajării producției de energie verde. În acest sens, inițiativa propune acordarea unei scutiri de la plata impozitului pe clădire pe o perioadă de 2 ani pentru proprietarii care își instalează pe cheltuială proprie sisteme de producere a energiei electrice din surse regenerabile. Măsura se aplică pentru toate persoanele care dețin o locuință. Prin locuință se înțelege și o clădire rezidențială așa cum este definită în art. 453, litera f) din Codul Fiscal clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Li se va aplica o reducere de 50% la plata impozitului persoanelor care au în proprietate clădiri noi sau reabilitate, cu destinația de locuință față de care execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. Acești proprietari nu trebuie să aibă datorii la stat.

Adoptarea acestei hotărâri reprezintă un pas important în direcția dezvoltării durabile a comunității locale și a promovării investițiilor în tehnologii curate, precum sistemele de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. Această măsură va avea un impact pozitiv asupra comunității și va încuraja proprietarii de locuințe să investească în soluții eficiente din punct de vedere energetic și prietenoase cu mediul înconjurător.

**Ținând cont de prevederile legale inițiem și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.**

**Consilieri locali inițiatori,**

**Petrică-Irinel Cîrstea**

**Marius Suditu**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE:  
Nr. 179.856/17.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*la proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice*

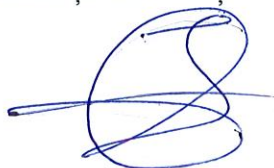
Temeiul juridic al prezentei inițiative îl reprezintă art. 456 alin. (2), lit. h<sup>1</sup>) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

„(2) Consiliile locale **pot hotărî** să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

*h<sup>1</sup>) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări **pentru creșterea performanței energetice**, pentru **instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice** sau pentru **sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu**”.*

Având în vedere cele de mai sus, proiectul de hotărâre privind facilitatea propusă în referire la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, poate fi supus spre dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Buzău, consilierii locali având apanajul să se pronunțe pe oportunitatea adoptării proiectului.

DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE:  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian Ștefan Ceaușel



**Elena Gabriela Petre**

---

**From:** Cîrstea Petrică – Irinel  
**Sent:** luni, 16 octombrie 2023 11:58  
**To:** ghiseu.unic; Eduard Pistol  
**Subject:** Proiect de hotarare  
**Attachments:** proiect de hotarare facilitati fotovoltaice.docx

Buna ziua!

Am atasat proiectul de hotarare privind reducerea cu 50% a impozitelor pentru cei care isi monteaza sisteme de producer a energiei electrice.

Daca sunt intrebari va stau la dispozitie.

**Cu stimă,  
Irinel Cîrstea**



---

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Print this message only if absolutely necessary. Recycle and protect the environment!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU Piața Daciei nr. 1, Buzău, România T +40238 710 562 F +40238 717 950 www.primariabuzau.ro Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia, orice dezvăluire sau copiere a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciam asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679. Dacă doriți mai multe informații despre modul cum prelucrăm datele dumneavoastră sau doriți să vă exercitați drepturile în legătură cu acestea, vă rugăm să accesați adresa <https://primariabuzau.ro/informatii-de-interes-public/protectia-datelor-gdpr/>.