

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 223/20.10.2023
privind acceptarea Ofertei de donație a unei sume de bani
din partea "Fundația Umanitare Agrinvest"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea privind susținerea financiară a UAT Municipiul Buzău de către "Fundația Umanitară Agrinvest", înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 120.197 din 12.07.2023;

-oferta de donație, autenticată prin încheierea de autentificare nr. 1577 din 27.09.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 166.018 din 27.09.2023;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193 din 20.09.2022 pentru aprobarea încheierii unui Acord de Parteneriat între UAT Municipiul Buzău și "Fundația Umanitară Agrinvest", pentru realizare complex de sănătate - spital municipal, pe teritoriul municipiului Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.252/CLM/20.10.2023;

-raportul de specialitate nr. 182.317/20.10.2023 al Arhitectului-Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-prevederile art. 2, alin. (1), pct. 25 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 863, lit. c), art. 1.011 și art. 1.013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (14), art. 291, alin. (5), lit.b), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Se acceptă Oferta de donație autenticată prin încheierea de autentificare nr. 1577 din 27.09.2023 la Biroul Individual Notarial Șeicaru Dănuț, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 166.018 din 27.09.2023, făcută de "Fundația Umanitară Agrinvest" cu domiciliul fiscal în municipiul Buzău, Șoseaua Brailei, nr. 9, et. 2, județul Buzău, către Municipiul Buzău, cu privire la oferirea cu titlu gratuit și ca donație a sumei de 238.000 (douăsutetrezecișioptmii) lei, cu TVA inclus.

(2) Oferta de donație menționată la alin. (1) se constituie în **anexă** la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2.- Donația va fi făcută prin act autentic la notarul public, iar cheltuielile aferente încheierii Contractului de donație vor fi în sarcina donatarului.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să reprezinte municipiul Buzău în fața notarului public, pentru efectuarea procedurilor prevăzute de lege și a semnării contractului de donație.

Art.4. – În baza actului autentic încheiat de notarul public, suma dobândită, prevăzută la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, va fi înregistrată în evidențele Primăriei Municipiului Buzău prin grija Direcției Economice.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Economice și a Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 – Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al municipiului Buzău va asigura comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentului act administrativ.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma

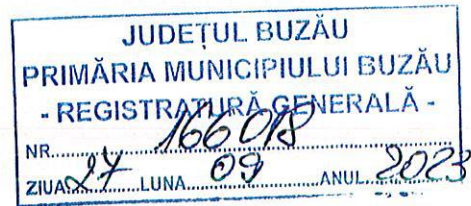


AVIZAT/PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ANEXĂ
LA HCL NR.

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa, „**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, cu domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de 16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021, având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, reprezentată de domnul **R A**, cetățean român, născut la data de 20.10.1980, în Municipiul Buzău, Județul Buzău, având CNP

domiciliat în Municipiul Buzău, Județul Buzău, identificat cu cartea de identitate seria XZ nr. eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 21.05.2021, în calitate de Președinte al Consiliului Director, în baza Hotărârii Consiliului Director nr. 09/27.09.2023, în calitate de **PROPRIETARĂ-OFERTANTĂ**,

Fac prezenta ofertă de donație în temeiul articolului 1013 din Noul Cod Civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit și ca donație a sumei de 238.000 (douăsutetrezecișioptmii) LEI, cu TVA inclus.

Suma donată urmează a fi plătită eșalonat de către beneficiară, în funcție de solicitările prestatorului, conform Contractului de servicii înregistrat la UAT Municipiul Buzău sub nr. 6422/13.01.2023, încheiat între **MUNICIPIUL BUZĂU (achizitor) și WESTERN OUTDOOR SRL (prestator)**.

Scopul proiectului: „**REALIZARE COMPLEX DE SĂNĂTATE – SPITAL MUNICIPAL**”, denumit generic, constând din spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spațiu de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție) și alte funcțiuni conexe proiectului.

În ipoteza în care în termen de maximum 7 (șapte) ani calculați de la data semnării acordului de parteneriat, proiectul nu se realizează, se va putea ajunge la rezoluțiunea de plin drept a acordului, potrivit opțiunii oricărei părți, considerându-se că acesta nu a avut loc niciodată, părțile vor fi repuse în situația anterioară prin restituirea de către promotorul de proiect a suprafeței de teren descrisă în prezentul înscris, fără nicio altă formalitate ori procedură judiciară, clauza aceasta având valoarea unui pact comisoriu de gradul IV.

Subscrisa proprietară-ofertantă fac prezenta ofertă de donație către Primăria Municipiului Buzău, Județul Buzău (UAT Municipiul Buzău).

Subscrisa proprietară-ofertantă cunosc faptul că beneficiara prezentei oferte de donație intră în posesia de drept asupra sumei de bani donată la data semnării contractului de donație în formă autentică.

Subscrisa proprietară-ofertantă solicit ca beneficiara prezentei oferte de donație să ne comunice în scris acceptarea în formă autentică a prezentei oferte de donație, prezenta ofertă fiind valabilă în perioada 27.09.2023 până cel târziu la data de 27.10.2023, dată până la care donatarul poate să încheie actul de acceptare a prezentei donații în formă autentică și să mi-l comunice cu confirmare de primire.

Actul s-a tehoredactat și s-a autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Șeicaru Dănuț, azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 4 (patru) au fost eliberate părților.

PROPRIETARĂ-OFERTANTĂ
„**FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST**”, prin reprezentant legal,
RÎNCIOG ADRIAN, s.s

-urmează în continuare autentificarea-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEICARU DĂNUȚ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 161/3355/03.05.2019
SEDIUL: BUZĂU, B-DUL NICOLAE BĂLCESCU, NR. 24, JUD.BUZĂU
TEL/FAX: 0238-712212

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1577
Anul 2023, luna Septembrie, ziua 27

În fata mea, ȘEICARU DĂNUȚ, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
RÎ A I, cetățean român, născut la data de 20.10.1980, în Municipiul Buzău,
Județul Buzău, având CNP domiciliat în Municipiul Buzău,
Județul Buzău, identificat cu cartea de
identitate seria nr. , eliberată de SPCLEP Buzău, la data de 21.05.2021, în calitate
de Președinte al „FUNDAȚIA UMANITARĂ AGRINVEST”, cu domiciliul fiscal în Municipiul
Buzău, Șos. Brăilei, Numărul 9, Etaj 2, Județul Buzău, înregistrată în Registrul Național al
persoanelor juridice fără scop patrimonial sub nr. 1/28.06.2021, în baza Încheierii din data de
16.06.2021, eliberată de Judecătoria Buzău-Secția Civilă, în dosarul nr. 7456/200/2021,
având cod unic de înregistrare fiscală 45162541, care, după ce au citit actul, au declarat că
**i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la
autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.**

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 200 (două sute) lei, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 38 lei,
cu factura nr. 5190/2023.

NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ
semnătură/ștampilă

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 (CINCI) EXEMPLARE, DE ȘEICARU DĂNUȚ
NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE ACEEAȘI FORȚĂ
PROBANTĂ CA ORIGINALUL.

NOTAR PUBLIC,
ȘEICARU DĂNUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 252/CLM/20.10.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație a unei sume de bani din partea "Fundația Umanitare Agrinvest"

Scopul ofertei de donație făcută de Fundația Umanitară Agrinvest cu sediul în municipiul Buzău, Șoseaua Brailei nr. 9, et. 2, județul Buzău, către UAT Municipiul Buzău, în sumă de 238.000 lei (douăsutetreizecișoptmii) lei cu TVA inclus este plata contractului încheiat între UAT Municipiul Buzău și Western Outdoor SRL, în vederea realizării faza PUZ a proiectului *Complexul de sănătate – spital municipal*, coroborat cu art. 6.2, lit. c) din Acordul de parteneriat – Anexă la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193/20.09.2022, care stipulează că *periodic și în limita fondurilor disponibile, partenerul "Fundația Umanitară Agrinvest" va susține financiar demararea și derularea proiectului precum și execuția construcțiilor și a achiziționării dotărilor necesare funcționării complexului, prin donații exclusiv cu sume de bani.*

Complexul de sănătate propus va integra un spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni (unități de cazare, spații de alimentație publică, săli de tratament, spații recreative, spații pentru activități conexe de mică producție).

Ne dorim consolidarea sistemului integrat de urgență și asigurarea accesibilității la asistența medicală de urgență adecvată, inclusiv creșterea calității serviciilor și gradului de calitate furnizate în ambulatoriul de specialitate.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
ARHITECT-ȘEF
Nr. 182.317/20.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea Ofertei de donație a unei sume de bani din partea "Fundația Umanitare Agrinvest"

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 193/20.09.2022 a fost aprobat Acordul de parteneriat între UAT municipiul Buzău și Fundația Umanitară Agrinvest, conform art. 6.2 alin c), Fundația va susține UAT-ul financiar, periodic și în limita fondurilor disponibile, în vederea construirii complexului de sănătate, care va integra un spital municipal, locuințe colective pentru personalul angajat, amenajare spații verzi, de agrement și relaxare, centru pentru bătrâni.

Proiectul se află în derulare și este la faza PUZ pentru elaborarea căruia s-a încheiat contract de prestări servicii cu Western Outdoor SRL și s-a emis Avizul de oportunitate cu nr 4/18.05.2023.

Oferta de donație făcută de Fundația Umanitară Agrinvest cu sediul în municipiul Buzău, Șoseaua Brailei nr. 9, et.2, județul Buzău, către Municipiul Buzău a sumei cu titlu gratuit de 238.000 (douasutetrecisioptmii) lei cu TVA inclus, vine în sprijinul Acordului de Parteneriat încheiat între părți.

Donația va fi făcută prin act autentic la notarul public, iar cheltuielile aferente încheierii Contractului de donație vor fi în sarcina donatarului, potrivit legii.

În acest scop, a fost întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ARHITECT ȘEF,
Raluca BOBESCU





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Direcția Arhitectului Șef
Nr. înregistrare 120197 / 12.07.2023

Către: Fundația Umanitară Agrinvest
Sediu: Mun. Buzău, Șoseaua Brăilei, nr. 9, et. 2, Județul Buzău

În atenția: Domnului R A

Referitor: donații către U.A.T. Municipiul Buzău

Stimate Domn,

În temeiul Art. 6.2, alin. b) din Acordul de parteneriat - Anexă H.C.L. 193/20.09.2022, vă solicităm să asigurați transmiterea proprietății unei suprafețe de teren suplimentare de 46968mp prin donație în maximum 60 de zile din următoarele motive: în ceea ce privește atât necesitățile reale de proiectare cât și termenul stabilit inițial de către părți, de 20 zile după aprobarea P.U.Z. prin H.C.L., precizăm faptul că pentru realizarea la standardele prevăzute în normativele actuale și având în vedere complexitatea programului de arhitectură, se impune utilizarea suprafeței totale de 71102mp (24134mp + 46968mp), conform Avizului de oportunitate nr. 4/18.05.2023 în care se regăsesc propuneri de reglementare și mobilare urbanistică necesare realizării Complexului de sănătate – Spital Municipal.

Pentru realizarea acestui proiect (faza P.U.Z.) a fost necesară încheierea contractului nr.6422/13.01.2023 cu o firmă cu expertiză în domeniul urbanismului – Western Outdoor S.R.L., în valoare de 238.000 lei cu TVA, document ce îl anexăm prezentei adrese. Conform art. 5.1 din contractul mai sus menționat a fost emisă factura în data de 19.05.2023, în urma încheierii etapei 1 – emiterea avizului de oportunitate.

Vă rugăm să susțineți financiar integral/parțial elaborarea Planului Urbanistic Zonal, conf. Art. 6.2, alin. c) din Acordul de parteneriat - Anexă H.C.L. 193/20.09.2022.

Cu stimă,

Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu

2 ex.
12.07.2023

