

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 227/23.10.2023**  
**privind repartizarea unei locuințe pentru tineret, construită în regim de**  
**închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și**  
**rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia**

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. 180.030/17.10.2023 a Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare;

-procesul verbal din data de 13.10.2023 al Comisiei Sociale pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 256/CLM/23.10.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. nr. 183.194/23.2023;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement a Consiliului Local al municipiului Buzău;

-prevederile art. 15 alin. (1) și alin. (9) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă repartizarea, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, a unei locuințe pentru tineret construită prin Agenția Națională de Locuințe, situată în municipiul Buzău și rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, persoanei fizice prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, precum și Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.-** Potrivit art. 243, alin. 1, lit. e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Eduard Pistol mentioned in the text above.

**ANEXA**

la Hotărârea nr. ....  
a Consiliului local al Municipiului Buzău

**LISTA**

*de repartizare pentru locuințele pentru tineri, construite prin Agenția Națională de Locuințe și eliberate pe parcursul exploatarei*

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa de domiciliu	Punctaj obținut	Adresa locuinței ANL repartizată
1.	G C		54	Bd-ul

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,  
Constantin Toma



ȘEFUL SERVICIULUI ADMINISTRARE FOND LOCATIV,  
Carmen Borcianu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Carmen", written over the printed name of the official.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 256/CLM/23.10.2023

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineret, construită în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia

Potrivit prevederilor art. 15 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare: "în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice."

În ședința din data de 13.10.2023, Comisia Socială pentru analiza cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, a analizat lista de ierarhizare actualizată, propunând repartizarea unei locuințe libere din Bulevardul 1 Decembrie 1918, bl. 3B, ap. 28, domnului Grosariu Ciprian, care a acumulat 54 de puncte pe lista de priorități.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, proiect pe care îl înaintez plenului Consiliului Local al Municipiului Buzău, spre dezbateră și aprobare.

PRIMAR,  
Constantin Toma



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Administrare Fond Locativ-  
Nr. 183.194/23.10.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineret, construită în regim de închiriere prin Agenția Națională de Locuințe în municipiul Buzău și rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia

Locuințele ANL se află în proprietatea publică a statului și sunt în administrarea Primăriei Municipiului Buzău. Locuințele A.N.L. rămase vacante pe perioada exploatării fac obiectul analizării unor noi propuneri pentru repartiții, în vederea închirierii.

Potrivit prevederilor art. 15 alin. (1) și alin. (9) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu completările și modificările ulterioare:

*(1) "În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice."*

*(9) "[...]Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor" prezentei legi.*

Astfel, în ședința din 10 octombrie 2023, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021, a analizat solicitările din lista actualizată de ierarhizare ( în care sunt cuprinși de programul informatic și solicitanții unui schimb de locuințe, deja chiriași ANL) și a propus repartizarea unei locuințe libere situată în bd-ul 1 Decembrie 1918, bl. 3B, ap. 28 domnului Grosariu Ciprian, înscris cu 54 de puncte pe prima poziție pe lista de priorități.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre cu respectarea Normelor metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2002, cu completările și modificările ulterioare, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,  
Carmen Borcianu





PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
BUZĂU



**COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA CERERILOR SOLICITANȚILOR DE LOCUINȚE CONSTRUIE PENTRU TINERI PRIN AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII, PRECUM ȘI PENTRU FORMULAREA DE PROPUNERI PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE ȘI DE REPARTIZARE**

Nr. 180030/17.10.2023

**Spre știință:** Serviciul Administrare Fond Locativ

**Subiect:** propunere pentru repartizare locuință A.N.L

**Către  
Consiliul Local al Municipiului Buzău**

Vă facem cunoscut că în ședința din 13/10/2023, Comisia Socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin Agenția Națională de Locuințe, destinate închirierii, precum și formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare a analizat lista de ierarhizare, propunând repartizarea locuinței libere din bld.

domnului G C

Punctajul a fost acordat conform criteriilor cadru stabilite în H.C.L nr. 107/2022 în baza Normelor Metodologice pentru punerea în alicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G nr. 962/2001 și completată de H.G nr. 251/2016, obținând 54 de puncte.

Cu mult respect,

**Președinte,  
Ionuț Sorin Apostu**

**Secretar comisie,  
Cornelia DOROBANȚU**

3ex/17.10.2023



Comisia socială pentru analizarea cererilor solicitanților de locuințe construite pentru tineri prin ANL pentru locuințe destinate închirierii, precum și pentru formularea de propuneri privind ordinea de prioritate și de repartizare, constituită în baza H.C.L. nr. 48/25.03.2021 și a Dispoziției Primarului nr. 298/11.05.2021

**Proces – Verbal**  
încheiat azi, 13.10.2023,

cu ocazia întrunirii în ședință a comisiei, având în discuție următoarea ordine de zi:

- I. Analizarea dosarelor nr. 123849/19.07.2023, nr. 152541/07.09.2023 și nr. 132181/02.08.2023, privind repartizarea unei locuințe ANL, în regim de închiriere.
- II. Stabilirea listei de priorități și repartizarea locuinței ramașă vacantă ( o garsoniere) la data de 13.10.2023.

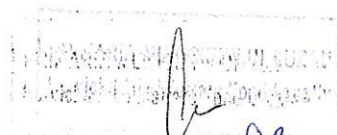
**Comisia, în urma dezbaterilor, a stabilit următoarele:**

- I. În urma analizării documentelor depuse de către doamnele C E și R A J și de domnul G C , comisia a hotărât să fie incluși pe lista de priorități începând cu data depunerii cererii.
- II. În urma analizei dosarelor s-a stabilit punctajul conform H.C.L nr. 107/2022 și a rezultat următoarea situație:

Dosarul nr. 132181 a obținut **54** de puncte conform fișei de evaluare;

Dosarul nr. 123849 a obținut **45** de puncte conform fișei de evaluare;

Dosarul nr. 152541 a obținut **36** de puncte conform fișei de evaluare.


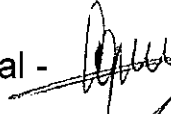

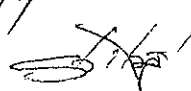




*Choreca*

S-a aprobat lista de priorități urmând să fie postată pe site și repartitia locuinței rămasă vacantă compusă din o singură cameră, situată în domnului G C , dosar nr. 132181.

În ceea ce privește lista de priorități a solicitărilor pentru un schimb de locuință, aceasta va fi analizată la data la care va fi disponibil un apartament cu 2 camere.

Procesul-verbal a fost întocmit într-un exemplar și semnat de către membrii comisiei:

1. - Apostu Ionuț - Sorin - președinte - 
2. - Florin Sangiu - consilier local - absent
3. - Teodor Cojocaru - consilier local - 
4. - Antonescu Gabriela - funcționar public - 
5. - Știrbăț Doina Mihaela - funcționar public - 
6. - Dorobanțu Cornelia - secretar comisie - 

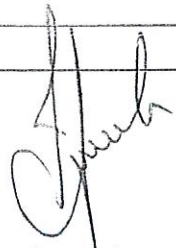



  
SECRETAR GENERAL





LISTĂ DE PRIORITĂȚI CU SOLICITANȚII CARE AU ACCES LA  
LOCUIȚELE PENTRU TINERI CONSTRUITE PRIN AGENȚIA  
NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIȚE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII ȘI A  
SCHIMBULUI DE LOCUIȚĂ APROBATĂ CONFORM PROCESULUI  
VERBAL ÎNCHEIAT LA DATA DE 13.10.2023

NR. CRT.	NR. CERERE	DATA CERERE	PUNCTAJ	OBSERVAȚII
1.	5099	22/02/2017	80	SCHIMB LOCUINȚĂ
2.	30855	19/10/2018	69	SCHIMB LOCUINȚĂ
3.	82908	24/06/2021	66	SCHIMB LOCUINȚĂ
4.	8323	13/01/2022	63	SCHIMB LOCUINȚĂ
5.	132181	02/08/2023	54	
6.	123849	19/07/2023	45	
7.	152541	07/09/2023	36	

- 1.- Apostu Ionuț - Sorin - președinte - 
- 2.- Florin Sangiu - consilier local - absent
- 3.- Teodor Cojocaru - consilier local - 
- 4.- Antonescu Gabriela - funcționar public - 
- 5.- Știrbăț Doina Mihaela - funcționar public - 
- 6.- Dorobanțu Cornelia - secretar comisie - 