

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 217/17.10.2023

privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Având în vedere:

- adresa domnului consilier local Petrică-Irinel Cîrstea, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 179.260/16.10.2023, prin care a înaintat acest proiect de hotărâre;
- referatul de aprobare al inițiatorilor proiectului, înregistrat la nr. 246/CLM/17.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale nr. 179.856/17.10.2023;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- prevederile art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 6 coroborate cu art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (2), lit. b) coroborate cu alin. (4), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 456, alin. (2), lit. h¹) coroborate cu alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- adresa nr. ~~199.007./15.11.~~ 2023 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și art. 211, coroborate cu prevederile art. 139, alin. (1), alin. 3, cu aplicarea art. 5, lit. cc din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reducerea cu 50% la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate pentru persoanele fizice, cu destinația de locuință pentru care proprietarii care execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, pentru proprietarii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a. să dețină în proprietate clădirea.
- b. clădirea cu destinația de locuință asupra căruia se aplică scutirea trebuie să fie nouă sau reabilitată.

- c. să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice
- d. dovada executării în anii precedenți, începând cu anul 2020, a lucrărilor pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse.
- e. lucrările de intervenție să fi fost autorizate, în condițiile legii.
- f. până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante.

Art. 2. În sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- *clădire nouă* - este clădirea construită în anii 2022-2023, precum și orice construcție transformată sau parte transformată a unei construcții, dacă costul transformării, exclusiv taxa, se ridică la minimum 50% din valoarea construcției sau a părții din construcție.
- *clădire reabilitată* - este clădirea existentă față de care s-au efectuat măsuri de intervenție conform dispozițiilor din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Art. 3. Nu vor beneficia de scutire persoanele care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

Art. 4. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului, stabilită conform art. (1) , se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art. 5. În vederea acordării scutirii sau a reducerii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute art. (1) se depun la Serviciul Public de Impozite și Taxe o cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:

- a. dovada proprietății asupra clădirii cu destinația de locuință (titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, extras de carte funciara etc).
- b. procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat.
- c. autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii.
- d. procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii.
- e. certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare.
- f. declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.
- g. certificat de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.
- h. certificat de evidență fiscală pentru a face dovada nedeținerii unor datorii la stat.

Art. 6. Reducerea prevăzută la art. (1) se acordă pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea.

Art. 7. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea sau reducerea de la plata impozitului se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 8. Prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale al municipiului Buzău, se va comunica prezenta hotărâre Direcției Finanțelor Publice Locale din aparatul de specialitate al primarului în vederea ducerii la îndeplinire, primarului municipiului Buzău, Instituției Prefectului-Județului Buzău pentru controlul și verificarea legalității, și se va afișa pe site-ul Primăriei municipiului Buzău pentru a fi adusă la cunoștința cetățenilor municipiului.

Inițiatorii proiectului de hotărâre

Petrică-Irinel Cîrstea - Consilier local



Marius Suditu – Consilier local



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Acest Proiect de Hotărâre de Consiliu Local este conceput în vederea încurajării producției de energie verde. În acest sens, inițiativa propune acordarea unei scutiri de la plata impozitului pe clădire pe o perioadă de 2 ani pentru proprietarii care își instalează pe cheltuială proprie sisteme de producere a energiei electrice din surse regenerabile. Măsura se aplică pentru toate persoanele care dețin o locuință. Prin locuință se înțelege și o clădire rezidențială așa cum este definită în art. 453, litera f) din Codul Fiscal clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Li se va aplica o reducere de 50% la plata impozitului persoanelor care au în proprietate clădiri noi sau reabilitate, cu destinația de locuință față de care execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. Acești proprietari nu trebuie să aibă datorii la stat.

Adoptarea acestei hotărâri reprezintă un pas important în direcția dezvoltării durabile a comunității locale și a promovării investițiilor în tehnologii curate, precum sistemele de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice. Această măsură va avea un impact pozitiv asupra comunității și va încuraja proprietarii de locuințe să investească în soluții eficiente din punct de vedere energetic și prietenoase cu mediul înconjurător.

Ținând cont de prevederile legale inițiem și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Consilieri locali inițiatori,

Petrică-Irinel Cîrstea



Marius Suditu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE:
Nr. 179.856/17.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

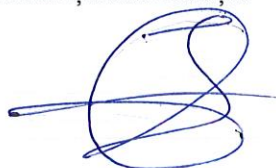
Temeiul juridic al prezentei inițiative îl reprezintă art. 456 alin. (2), lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

„(2) Consiliile locale **pot hotărî** să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

h¹) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu”.

Având în vedere cele de mai sus, proiectul de hotărâre privind facilitatea propusă în referire la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu, poate fi supus spre dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Buzău, consilierii locali având apanajul să se pronunțe pe oportunitatea adoptării proiectului.

DIRECȚIA FINANȚE PUBLICE LOCALE:
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian Ștefan Ceaușel



Elena Gabriela Petre

From: Cîrstea Petrică – Irinel
Sent: luni, 16 octombrie 2023 11:58
To: ghiseu.unic; Eduard Pistol
Subject: Proiect de hotarare
Attachments: proiect de hotarare facilitati fotovoltaice.docx

Buna ziua!

Am atasat proiectul de hotarare privind reducerea cu 50% a impozitelor pentru cei care isi monteaza sisteme de producer a energiei electrice.

Daca sunt intrebari va stau la dispozitie.

**Cu stimă,
Irinel Cîrstea**



Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Print this message only if absolutely necessary. Recycle and protect the environment!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU Piața Daciei nr. 1, Buzău, România T +40238 710 562 F +40238 717 950 www.primariabuzau.ro Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia, orice dezvăluire sau copiere a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciem asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679. Dacă doriți mai multe informații despre modul cum prelucrăm datele dumneavoastră sau doriți să vă exercitați drepturile în legătură cu acestea, vă rugăm să accesați adresa <https://primariabuzau.ro/informatii-de-interes-public/protectia-datelor-gdpr/>.

CLM
17.10.

- Studiu de fezabilitate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- SECRETAR GENERAL -
Nr. 246/CLM/17.10.2023

ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 17.10.2023, secretarul general al Municipiului Buzău anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act normativ:

Proiect de hotărâre nr.217/17.10.2023 privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Înscrisurile aferente proiectului de act normativ sunt:

- proiectul de hotărâre;
- referatul de aprobare al inițiatorilor, respectiv al domnilor consilieri locali Petrică-Irinel Cîrstea și Marius Suditu;
- raportul de specialitate al Direcției Finanțe Publice Locale.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariabuzau.ro .
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 15.11.2023, ora 10:00:

- ca mesaj în format electronic, pe adresa de e-mail: ***ghiseu.unic@primariabuzau.ro***;
- prin poștă, pe adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.
Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: **0238.723.371**, e-mail: ***petronela.jipa@primariabuzau.ro***, persoană de contact:
Jipa Petronela.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL



[Handwritten signature in blue ink]

Directia Administrație Publică Locală
Nr. 199.007 / 15.11.2023

În atenția: **Secretarului General al Municipiului Buzău**

Direcția Finanțe Publice Locale

Subiect: asigurare transparență decizionala pentru proiect de hotărâre cu caracter normativ

Notă Internă,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV nr. 217 din 17.10.2023 *privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință pentru care proprietari execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, ce s-a aflat în dezbatere publică în perioada 17.10.2023 - 15.11.2023, ora 10.00.*

În această perioadă nu s-au depus propuneri, sugestii sau opinii privind proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Responsabil cu societatea civilă
Petronela Jipa

