

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 249/13.11.2023
privind închirierea unui spațiu situat în municipiul Buzău,
pentru sediul local al Partidului Alianța Liberalilor și Democraților -
Filiala Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

-cererea nr. 62/30.08.2023 a Partidului Alianța Liberalilor și Democraților, Filiala Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr.148927 din 04.09.2023;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.286/CLM/13.11.2023;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 196.966 din 13.11.2023;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 26, alin. (1)-(3) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-Certificatul de nomenclură stradală și adresă nr. 63/11.02.2022,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Începând cu data de 01.01.2024, se aprobă închirierea pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, pentru sediul local al Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Buzău, a spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Bd. Unirii, Cartier Episcopiei, nr. 170, blocul E1.

(2) Spațiul menționat la alin. (1) are suprafața construită de 96,10 m.p. și suprafața utilă de 78,82 m.p., precum și terenul aferent, indiviz, în suprafață de 8,74 m.p.

Art.2. (1) Pentru spațiul în suprafață utilă de 78,82 m.p. se va plăti chiria stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință, coroborată cu legislația în domeniu.

(2) Quantumul chiriei va fi calculat prin grija Serviciului Administrare Fond Locativ, urmând a fi actualizată ori de câte ori dispozițiile legale o impun.

Art.3. Beneficiarul închirierii nu are dreptul să schimbe destinația sau să subînchirieze spațiul atribuit și va suporta toate cheltuielile cu utilitățile, pentru întreținere și pentru eventualele lucrări de amenajare.

Art.4. Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere și procesul-verbal de predare-primire a spațiului, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii. Contractul de închiriere va fi încheiat după ce Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Buzău va achita cheltuielile aferente Contractului de închiriere anterior, înregistrat la nr. 3/03.07.2017.

Art.5. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija Secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Eduard PISTOL", written below the official text.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 286/CLM/13.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în municipiul Buzău, pentru sediul local al Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Buzău

Cu cererea înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 148927 din 04.09.2023, Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Buzău, prin președinte interimar, a solicitat încheierea unui nou contract de închiriere, în vederea continuării desfășurării activității politice specifice în spațiul din municipiul Buzău, Bd. Unirii Micro 3, bl. E1, parter, (adresa actualizată este municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, Cartier Episcopiei, nr.170, blocul E1).

Propun închirierea spațiului, care aparține domeniului privat al municipiului Buzău, pentru destinația de sediu local de partid, Partidului Alianța Liberalilor și Democraților Filiala Buzău, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, conform legii.

Pentru spațiul menționat se va plăti chiria stabilită potrivit normelor legale în vigoare, aceasta urmând a fi actualizată ori de câte ori este nevoie, ca o consecință a modificării cuantumului său.

Semnarea noului contract de închiriere se va face doar după ce Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Buzău își va achita cheltuielile aferente contractului de închiriere anterior.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Fond Locativ -
Nr. 196.966/13.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în municipiul Buzău,
pentru sediul local al Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Buzău*

Analizând proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Bd. Unirii, Cartier Episcopiei, nr. 170, blocul E1, către Partidului Alianța Liberalilor și Democraților Filiala Buzău, pentru sediu local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, precum și a referatului de aprobare al primarului municipiului Buzău, am constatat că acesta a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale, după cum urmează:

Prin cererea înregistrată la nr. 148927/04.09.2023, Partidul Alianța Liberalilor și Democraților Filiala Buzău, prin președinte interimar, a solicitat repartizarea spațiului situat în municipiul Buzău, Bd. Unirii, Cartier Episcopiei, nr. 170, blocul E1 (adresă stabilită prin Certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr. 63/11.02.2022).

Potrivit Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

Spațiul care face obiectul prezentei hotărâri de Consiliu Local este domeniu privat al municipiului Buzău, în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 80/28.03.2017, este liber și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Spațiul cu suprafața construită 96,10 m.p. și suprafața utilă 78,82 m.p., precum și terenul aferent indiviz în suprafață de 8,74 m.p., au fost identificate conform releveului prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 80 din 28.03.2017.

Spațiul poate face obiectul unui contract de închiriere. Pentru spațiul menționat, în suprafață utilă de 78,82 m.p., se va plăti o chirie de 353 lei pe lună, la tariful lunar de 4,48 lei / m.p., conform tarifului din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 303 din 28.12.2022 privind tarifele de bază pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Dacă pentru anul 2024 se va stabili o nouă chirie, aceasta va fi plătită de chiriaș.

În considerarea celor expuse mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și considerăm că poate fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

ȘEF SERVICIU,
Carmen Borcianu



482



ALDE PARTIDUL ALIANȚA LIBERALILOR ȘI DEMOCRAȚILOR
FILIALA BUZĂU Bd. Unirii Micro III BI. E 1 A PARTER

Nr.62 / 30.08.2023

31.08.2023
M. Eduard Pîrîtu
de acord

JUDEȚUL BUZĂU					
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU					
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -					
NR.	148.927				
ZIUA	04	LUNA	09	ANUL	2023

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Subsemnata, T. I. în calitate de președinte interimar ALDE Filiala Buzău,
Prin prezenta, vă rugăm să aprobați încheierea unui nou contract de închiriere, în vederea
continuării desfășurării activității politice specifice în spațiul din Buzău bld. Unirii Micro 3 BI. E1
PARTER.

Cu stimă,
Președinte Interimar ALDE Filiala Buzău
Ing. Ionica Tarău



06
09 2023

S-na Călicovtechi S.

[Signature]

LOCATIV
PATRIMONIU

[Signature]
04.09.2023

Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 193.357/07.11.2023

APROB:
PRIMAR,

Constantin Toma



REFERAT

În vederea promovării pe ordinea de zi în ședința Consiliului Local al Municipiului Buzău din luna noiembrie 2023, vă rog să aprobați elaborarea următorului proiect:

- Proiect de hotărâre privind închirierea spațiului situat în municipiul Buzău, Bd. Unirii, cartier Micro 3, blocul E1, parter, județul Buzău, pentru sediul Partidului Alianța Liberalilor și Democraților Filiala Buzău.

Cu stimă,

Șef serviciu,
Carmen Boricianu



2 ex/07.11.2023

Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 28286/10.02.2022

**CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ
Nr.63/11.02.2022**

Ca urmare a cererii doamnei S. B. având calitatea de administrator al "Asociației de Proprietari PT16/6" cu sediul social în municipiul Buzău, Cartier Micro III, Strada Unirii, bl. E1, sc.A, parter, județul Buzău, înregistrată la Judecătoria Buzău prin Sentința civilă nr. 88/1998, Cod Unic de Înregistrare Fiscală 10492040, reprezentanta proprietarilor din imobilul - **Blocul E1 (sc.A+sc.B)** situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele :

Imobilul - **Blocul E1 (sc.A+sc.B)** este situat în prezent pe **Bulevardul Unirii, Cartier Episcopiei**, având atribuit numărul administrativ (poștal) **170**, conform H.C.L. nr.8/17.01.2019 și H.C.L. nr.134/18.05.2018.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acesteia în cartea funciară.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul Fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în suma de 9 lei, a fost achitată cu chitanța nr. 19357/09.02.2022.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma



Întocmit,
Marilena Mircioagă

M.M./2 ex.
Data: 11.02.2022