



SIGNUM SRL / J10/722/2002 / B-DUL UNIRII, BL. C2, APT. 14, MUN. BUZAU
ARH. DANIEL POPA / N.R. OAR 3360

Către :

Primăria Municipiului Buzău, Buzău, Piața Daciei, nr. 1
Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Serviciul Urbanism
- Arhitect șef al Municipiului Buzău

Cu referire la sesizarea transmisă pe email în data de 12.12.2023 de către d-na Schmitz Gloria Elena și d-nul Schmitz Virgil Gabriel în privința elaborării PLAN URBANISTIC ZONAL „ DESCHIDERE EXPLOATARE BALAST ” DIN TARLAUA 37, Parcela 654, Numar Cadastral 4583 , C.F. 74219 municipiul Buzău, județul Buzău ” , initiatori Musatoiu Ion și Musatoiu Pauna facem următoarele precizări :

- În conformitate cu reglementările PUG și RLU al Mun. Buzău conform UTR 27 aprobate prin HCLM 235 din 29.10.2009 și 255 din 2019 terenul care a generat prezenta documentație de urbanism este situat în zona funcțională ZONA ID1 - ZONA ÎN CARE SE VA ELABORA PUZ CU FUNCȚIUNEA ID + IS fiind în concordanță cu propunerea înaintată pentru reglementare - deschidere exploatare balast cu finalizare în lac de agrement cu zona adiacentă de agrement , sport și recreere
- Pe parcursul exploatării balastului proiectul este de importanță locală și regională susținând aprovizionarea cu agregate pentru realizarea de terasamente și elaborarea de betoane pentru infra și suprastructuri într-un moment foarte important de dezvoltare a acestora în regiunea geografică din care fac parte mun. Buzău și localitățile din zona , ceea ce este profund în interesul comunității.
- Dezvoltarea actuală a infrastructurii rutiere din această regiune a țării necesită agregate minerale pentru trasamente , resursa de bază în acest moment pentru această activitate.
- Ca urmare a investiției starea drumurilor care vor fi folosite în interesul acestei se va îmbunătăți . Pentru exploatarea și transportul agregatelor minerale drumurile folosite vor fi balastate , întreținute și stropite periodic de către beneficiarii investiției .
- În urma exploatării nu vor rezulta craterăre / gropi. Din tipul exploatării cuveța bazinului rezultat va fi alimentată în mod natural cu apă din acviferul freatic și din apele meteorice și va putea servi

la activitatea de creștere a peștelui în condiții naturale precum și la desfurarea unor activități sportive și de recreere (canotaj , pescuit sportiv). De asemenea lacul poate reprezenta un rezervor important de apă în zona în momente de seceta.

Tehnologia de lucru constă în:

- decopertarea stratului de sol vegetal și argilos și depozitarea separată a acestora în pilierii de protecție înștituiți și în dig ;
- lucrări de excavare în suprafețele programate și realizarea bazinului la parametrii morfologici programați ;
- amenajarea bazinului piscicol și a terasamentelor, după epuizarea resursei de balast.

Executarea taluzurilor ce înconjoară iazul și a digului împrejmuitor de protecție se va face cu utilizarea materialului rezultat din excavarea copertei.

Taluzurile vor fi înierbate.

La lucrările de terasamente se vor utiliza buldozere și/sau cilindru compactor, ce au ca obiectiv principal nivelarea și compactarea straturilor de umplură.
Fundul iazului va avea panta rocii din bază.

Intervențiile vor aduce un plus în organizarea spațial - volumetrică a zonei animand-o și dând un impuls calitatii serviciilor de agrement , sportive și de recreere putând fi un factor conez de dezvoltare a activității turistice și recreative în zona .
Prin amplasarea obiectivului în zona se aduce un spor important al calitatii ambiental – imagistice a zonei.
Obiectivul va fi dotat cu toate utilitățile și amenajările necesare unei bune desfurări a activităților .

Cu considerație ,



Arh. Daniel Popa

