



Elaborare P.U.Z. – Lucrări în cadrul proiectului cu denumirea "Creșterea mobilității urbane prin realizarea unui hub de transport și autobază", prin reconfigurarea tramei stradale în zona de Sud-Est a municipiului Buzău

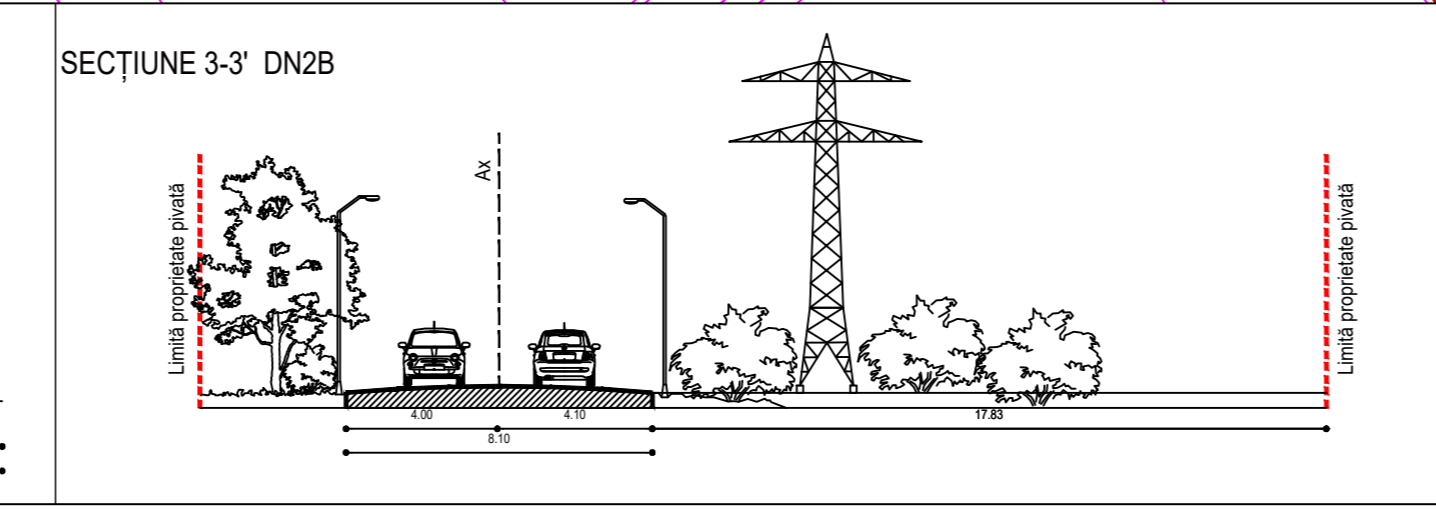
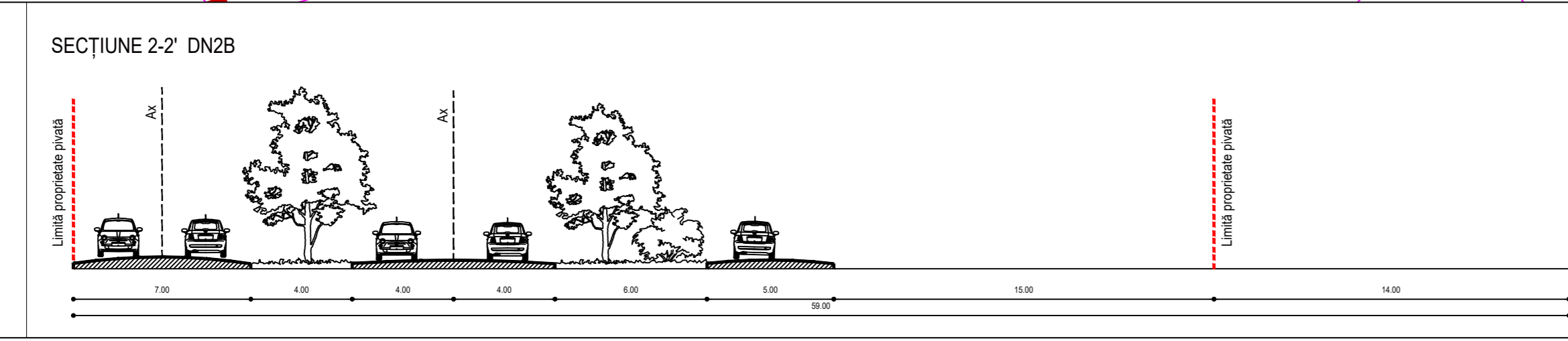
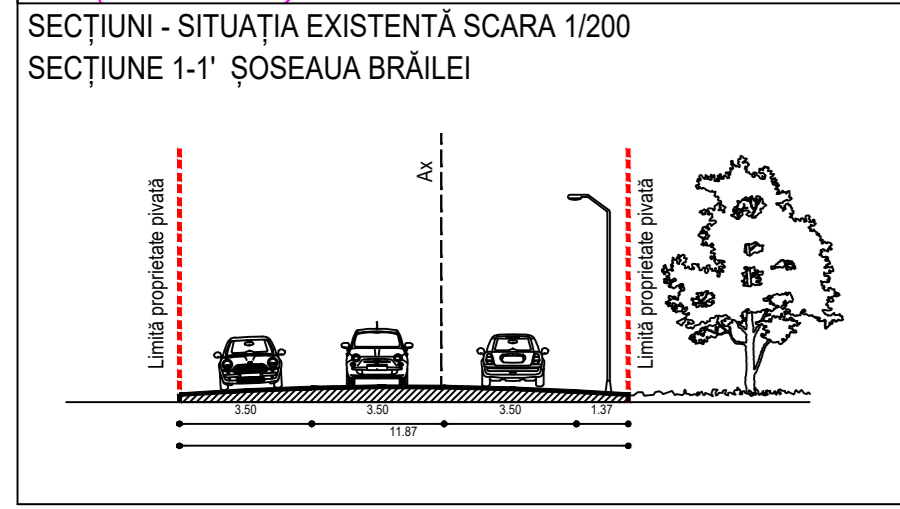
Uo2. PLANȘĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ CONFORM TEREN

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limită terenuri care fac obiectul P.U.Z. (N.C. 72695, N.C. 72696, N.C.67094)
 - Limită zonă de studiu
 - Limită intravilan propus 2009
 - Limită imobile eTerra
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - situație existentă**
- Zonă unități industriale și depozitare
 - Zonă comerț și servicii
 - Apă - Canal
- Teren viran**
- Teren viran
 - Construcții
 - Zonă construcții extratabulare
- CIRCULAȚII**
- Circulație carosabilă
 - Pasaj supratăran
 - Rețea feroviară
 - Spațiu verde aferent căilor de comunicație
- ZONE DE PROTECȚIE**
- Rețea electrică de înaltă tensiune - în exploatare
 - Rețea electrică de medie tensiune - în exploatare
 - Rețea electrică de medie tensiune - scoasă din exploatare
 - Zona de protecție rețea electrică de înaltă și medie tensiune - 34 m/24 m
 - Zonă siguranță CF - 20 m
 - Zonă protecție CF - 100 m
 - Zonă de protecție DN - 30 m conform art. 47 Lege nr. 198/2015
 - Zonă protecție canal - 2m

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
TEREN - C.F. nr.	SUPRAFAȚĂ	%
72696	98.782 m ²	63,22
72695	21.872 m ²	14
67094	14.163 m ²	9,06
Teren neintabulat aferent drumuri	21.427 m ²	13,72
TOTAL	156.244 m²	100%

INDICATORI URBANISTICI		
C.F. nr. 72696		
P.O.T. existent		0% - 0m ²
C.U.T.max		0
Rh max		-
Spațiu verde min.		-
C.F. nr. 72695		
P.O.T. existent		0% - 0m ²
C.U.T.max		0
Rh max		-
Spațiu verde min.		-

NOTĂ: Bilanțul a fost realizat exclusiv pentru terenurile reglementate conform C.U. nr. 121 din 15.03.2023, respectiv C.U. nr. 342 din 28.06.2023.



SC UrbanScope SRL 4041372216 CUI 38738888 Căminul nr. 100, etaj 4 București, Sector 1	URBAN	OBJECTIV: PLAN URBANISTIC ZONĂ PROTECȚIONATĂ ÎN CADRUL PROIECTULUI DE ORDONANȚĂ DE ÎNTELEGERE ÎNTR-UN HUB DE TRANSPORT ȘI AUTOBAZĂ PENTRU RECONFIGURAREA TRAMEI STRADALE ÎN ZONA DE SUD-EST A MUNICIPIULUI BUZĂU	Faza: P.U.Z.
Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL BUZĂU	Numele: ut. Ara NEGRU	Scara: 1 / 2 000	Nr. proiect: 162488 / 2023
Proiectat: ut. Ara FURNICĂ	Semnatura:	Data: Noiembrie 2023	Titlul planșei: Analiza situației existente conform situației din teren
Manager proiect: ing. Răduț Tímea			Planșa nr.: U.02