



LEGENDA

- L1a- Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 nivele situate in afara perimetrelor de protectie
- L1e- Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- L1c-Subzona locuintelor colective medii cu maxim P+3-P+4
- L1d-Subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 nivele
- IS-Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii
- ISc-Zona pentru dotari de cult
- ISi-Zona pentru dotari invatamant
- IS2-Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea IS+D
- SV-Zona verde, parcuri, scuaruri, recreere
- SVp-Zona in care se va elabora PUZ pentru: parcuri, agrement, amenajari sportive spatii de joaca, recreere
- GC-Zona gospodarie comunală
- A-Zona unitati agricole
- Circulatie carosabila principala existenta/proiectata
- Circulatie carosabila secundara, parcar, circulatie pietonala
- Limita zona protejata SCI Lunca Buzaului - Natura 2000



<p>URBIA Architects Engineers J40/1064/2022 RO 45513090 tel: 0751 210 211 web: www.urbiadesign.com email: office@urbiadesign.com</p>	<p>PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU „PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - P.U.Z.” CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILIAR MIXT - REZIDENTIAL / COMERCIAL N.C. 71312” - ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S/DS + P + 4E/6E/8E + ETH. SERVICII, DOTARI ECHIPAMENTE PUBLICE AFERENTE - MUN. BUZAU, JUDETLUL BUZAU</p>	<p>Elaborare PUZ în baza: C.U. inițiere: 248/06.05.2022 Aviz Oport. nr. 09/28.10.2022 C.U. aviz: nr. 635 / 27.12.2022 Titlu planșă: Incadrare în PUG MUN. BUZAU - UTR 20 scara: - 1:5000 format: A3 cod proiect: data: DECEMBRIE 2023 faza: nr. planșă: P.U.Z. 2.0.</p>
		<p>Beneficiar: SC HOME DEVELOPMENT SRL</p> <p>Amplasament: imobil situat in intravilanul Municipiului Buzău, tarla 32, N.C. 71312, jud. Buzău.</p> <p>Sef proiect: urb. Oana Georgiana VOICU proiectat urb. Oana Georgiana VOICU desenat arh. Teodor S. Sandru</p>
<p>URBIA Architects Engineers S.R.L. : București Sectorul 1, Str. Aviator Popișteanu, Nr. 54A, EXPO BUSINESS PARK, CLADIREA 2, ETAJ 2, cod 012095</p> <p><small>Prezentul proiect este proprietatea intelectuală a URBIA Architects Engineers și poate fi utilizat numai în scopul pentru care a fost înlocuit. Falsarea în orice alt mod ori scop a prezentului proiect, fără autorizarea expresă a URBIA Architects Engineers este interzisă și constituie infracțiune conform Legii 68/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind dreptul de autor și drepturile conexe.</small></p>		