

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

*PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 46/19.02.2024
privind aprobarea participării UAT Municipiul Buzău la Programul național
multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor
urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, convocat în ședință ordinară,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.54/CLM/19.02.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului de Urbanism și Dezvoltare Urbană, înregistrat la nr. 32440 din 19.02.2024;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Circulara Consiliului Județean Buzău nr. 843 din 15.01.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 8483 din 15.01.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 235 din 29.10.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău în fază reactualizată, precum și a Regulamentului General de Urbanism aferent;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 255 din 09.09.2019 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 235 din 29.10.2009;
- prevederile art. 23, alin. (2), art. 30, alin. (1) și art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 5, alin. (1), art. 6, art. 25, art. 46, alin. (1³), alin. (1⁷), alin.(1⁸), lit.b), art. 46¹ și art. 51, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. d)-f) coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea UAT Municipiul Buzău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale municipiului Buzău, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă solicitarea cofinanțării din Programul național a obiectivului de investiții prevăzut la art. 2, servicii în continuare, în valoare totală de **1.002.942 lei, cu TVA**, după cum urmează:

- **Sume necesare estimate în anul 2024 – 625.942 lei, cu TVA;**
- **Sume necesare estimate în anul 2025 – 377.000 lei, cu TVA;**

(2) Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Buzău a obiectivului de investiții prevăzut la art. 2, în valoare totală de 0 lei.

Art.4. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Arhitectului Șef, precum și al celorlalte structuri organizatorice funcționale din aparatul său de specialitate cu atribuții specifice, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA


AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Anexă
la Hotărârea Consiliului Local nr...../.....2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Așa cum rezultă din:

-Contractul de prestări servicii nr. 45408 din 23.04.2020, împreună cu actul adițional nr. 1 la acesta, înregistrat la nr. 136577 din 10.08.2023,

-Contractul nr. 88279 din 23.05.2023 (pentru întocmirea Studiului arheologic al Municipiului Buzău),

indicatorii tehnico-economici, sunt următorii:

Etapa 1-studii de fundamentare- 1.055.000 lei fără TVA;

Etapa 2-elaborare PUG preliminar al municipiului Buzău –400.000 lei fără TVA;

Etapa 3-întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acordurilor necesare aprobării PUG - 150.000 lei fără TVA;

Etapa 4-redactarea finală a documentației de urbanism PUG - 100.000 lei fără TVA;

Etapa 5- predarea și integrarea PUG digital în GIS – 350.000 lei fără TVA;

Studiul arheologic al municipiului Buzău- 25.960 lei cu TVA .

Prețul total al serviciilor este de 2.471.410 lei cu TVA.

Valoarea totală plătită până în prezent :

- din bugetul local -942.460 lei cu TVA

- din bugetul de stat- 526.008 lei cu TVA

Valoarea totală necesară finalizării investiției (servicii în continuare) este de 1.002.942 lei cu TVA, corespunzătoare etapelor - elaborare/actualizare PUG și RLU și transpunere PUG în format GIS.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin TOMA



ARHITECT – ȘEF

Raluca – Elena BOBESCU

Raluca Bobescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT Municipiul Buzău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiul Buzău nr. 255 din 09 septembrie 2019 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 235 din 29 octombrie 2009, precum și elaborarea/actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.).

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2009, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale municipiului, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării municipiului în ultimii ani. De asemenea, menționăm și faptul că vechiul PUG nu mai este în concordanță cu noile reglementări legale în domeniu.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

”(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.”

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 s-au aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Potrivit art.1 alin.(1) din H.G. nr.1137/2023 *”Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice*

interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.”

Potrivit art. 3 alin. (2) din H.G. nr.1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 2 lit. a) din H.G. nr. 1137/2023 beneficiarii finali sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din acest Program, iar consiliile județene au calitatea de beneficiari intermediari și au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului - unitățile administrativ-teritoriale din județe.

După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației a listei cu beneficiarii finali se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, în conformitate cu prevederile art. 51¹ alin.(1) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După încheierea contractelor de finanțare dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, aceștia vor încheia, în termen de 15 zile, un protocol de finanțare cu beneficiarii finali prevăzuți în anexa la contractul încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În vederea întocmirii cererii de finanțare, Consiliul Județean Buzău ne-a solicitat - prin Circulara nr. 843/15.01.2024 - transmiterea documentelor prevăzute art. 5 din H.G. nr. 1137/2023.

Având în vedere cele prezentate am inițiat un proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării Consiliului Local al municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT- Municipiul Buzău
la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau
actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor
locale de urbanism*

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent orașului /comunei este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

- În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice;

- În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2009, a înregistrat de-a lungul perioadei care a trecut multiple intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului/comunei, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării orașului/comunei în ultimii ani.

Planul urbanistic general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef/compartimentului de specialitate.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 au fost aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Potrivit art. 3 alin. (2) din H.G. nr. 1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În baza celor menționate, se impune adoptarea un proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT-Municipiul Buzău la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, prin care să se stabilească sumele solicitate în cadrul programului național și etapizarea acestora pe 3 ani calendaristici 2024-2026.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului/comunei, susținem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Arhitect Șef,
Arh. Raluca Elena Bobescu



Întocmit,
Ing. Cristina Stoicescu





ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260

Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com



Nr. 843

15.01.2024

JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -

NR. 843

ZIUA 15 LUNA 01 ANUL 2024

Către : TOATE UAT-urile din județ

- în atenția Primarului și Secretarului general al UAT -

Vă informăm că a fost adoptată Legea bugetului de stat pe anul 2024 nr.421/28.12.2023 (publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1187/29.12.2023) și că au intrat în vigoare Normele metodologice privind finanțarea programului multianual Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023.

Potrivit art. 3 alin.(2) din H.G. nr.1137/2023, prin acest Program se finanțează **servicii noi și servicii în continuare** privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea elaborării de către Consiliul Județean Buzău a Cererii de finanțare pentru UAT-urile din județul Buzău, în baza art. 5 din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 **vă solicităm să ne transmiteți până la data de 18 ianuarie 2024 (în format letric și electronic – format .pdf)**, necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planului urbanistic general al localității și a regulamentului local de urbanism care urmează să fie elaborat și/sau actualizat, însoțit de următoarele documente:

- 1) hotărârea consiliului local de aprobare a PUG în vigoare (prima hotărâre adoptată), semnată electronic de către reprezentantul UAT;
- 2) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- 3) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planului urbanistic general al localității și a regulamentului local de urbanism;
- 4) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- 5) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- 6) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea, documentele solicitate mai sus, sunt obligatoriu de transmis către Consiliul județean Buzău, odată cu anexa completată, atașată prezentei.

Vă rugăm să trimiteți documentele menționate doar pe adresele de mail: **arhitect.sef@cjbuzau.ro și iuga.alina@cjbuzau.ro**

Persoanele de contact sunt:

Cu respect,

Secretarul general al județului Buzău

Mihai Laurențiu GAVRIĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260

Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,



Nr. 1588

23 IAN. 2024

Ralea/Cuștea

Primăria Municipiului/Orașului/Comunei
- în atenția Primarului și Secretarului general al UAT -
(Completare la Circulara nr.843/15.01.2024)

În vederea completării documentației aferente Cererii de finanțare pentru beneficiarii finali din județul Buzău, întocmită de către Consiliul Județean Buzău, în baza art.5 din Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 vă solicităm să ne transmiteți următoarele documente:

- hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

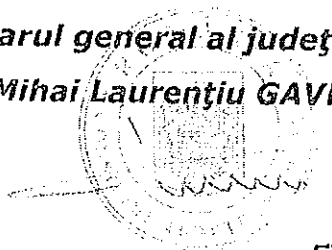
Pentru a veni în sprijinul dv., echipa de implementare a acestui Program la nivelul județului Buzău a întocmit, cu caracter orientativ, un model de hotărâre a consiliului local prin care se aprobă participarea la acest Program național și principalii indicatori tehnico-economici. Vă recomandăm să aveți în vedere indicatorii înscrși în anexa la cererea de finanțare, pe care ați transmis-o către Consiliul Județean Buzău.

După adoptarea hotărârii, vă solicităm să o transmiteți în format letric și electronic (PDF), până la data de 09 februarie 2024, la adresa de email: arhitect.sef@cjbuzau.ro

Cu stimă,

Secretarul general al județului Buzău

Mihai Laurențiu GAVRILĂ



ARHITECT-SEF
[Signature]
23.01.2024

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	1608
ZIUA 23 LUNA 01 ANUL 2024	