

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 53/20.02.2024**

pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai  
obiectivului de investiții publice

*„Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior  
Corp 3, C5, C6, C7 din cadrul Colegiului Național Mihai Eminescu,  
municipiul Buzău”*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în  
ședință ordinară,

Având în vedere :

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la  
nr. 61/CLM/20.02.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice,  
înregistrat la nr. 33785/20.02.2024;

-avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului,  
urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului ;

-avizul Comisiei de specialitate pentru tranziția la economia  
circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de  
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice  
afereente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,  
cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind  
reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor  
contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022  
privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor  
sectoriale / contractelor de concesiune/acordurilor -cadru, cu modificările  
și completările ulterioare;

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele  
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139,  
alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai  
obiectivului de investiții publice *„Reabilitare integrală (rezistență,  
arhitectură, instalații) interior și exterior Corp 3, C5, C6, C7” pentru  
Colegiul Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău*, potrivit **anexei** care  
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local, precum și din alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

**Art.3.** - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** – Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL



## ANEXA

la Hotărârea nr.        din 29 februarie 2024  
a Consiliului Local al municipiului Buzău

### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PUBLICE

*„Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp3,  
C5, C6, C7 pentru Colegiul Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău”*

- Valoarea totală a investiției : **40.860.074,85 lei , inclusiv TVA**  
din care: construcții-montaj : **37.802.094,50 lei , inclusiv TVA**

PRIMAR,  
Constantin Toma



ȘEF SERVICIU,  
Aurelia Turcoman

A blue ink signature of Aurelia Turcoman, written in a cursive style.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- P R I M A R -  
Nr. 61/CLM/20.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice  
*„Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp3, C5, C6, C7 din cadrul Colegiului Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău”*

Prin Programului Național de Dezvoltare Locală, în perioada 2017-2020, în baza Contractului de finanțare nr. 2367/30631/14.11.2017, UAT Municipiul Buzău a beneficiat de finanțare de la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp3, C5, C6, C7 din cadrul Colegiului Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău”*.

Pe parcursul executării lucrărilor a apărut necesitatea emiterii de Dispoziții de șantier care au condus la cantități de lucrări suplimentare, precum și la renunțări la anumite lucrări.

Totodată, în urma aplicării prevederilor Ordonanței Guvernului nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, prețul contractului s-a ajustat, astfel încât, prin actualizarea devizului general, valoarea totală a obiectivului este **40.860.074,85 lei**, exclusiv TVA.

În vederea finanțării acestui obiectiv cu fonduri de la bugetul de stat, se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, potrivit **devizului general** atașat.

Finanțarea obiectivului de investiții menționat se va face din fondurile bugetului local și din fonduri de la bugetul de stat, prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată .

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL BUZAU  
Serviciul Investiții, Achiziții Publice  
Nr .33785/CLM/2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre pentru pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice „*Reabilitare integrală (rezistență, arhitectură, instalații) interior și exterior Corp3, C5, C6,C7” din cadrul Colegiului Național Mihai Eminescu, municipiul Buzău*”

În vederea finanțării acestui obiectiv cu fonduri de la bugetul de stat, s-a depus documentația tehnico-economică la Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, alocându-se finanțare în baza Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr.3408/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Dezvoltare Locală în perioada 2017-2020.

Astfel, a fost semnat Contractul de finanțare nr.2367/30631/ 14.11.2017, prin care s-a alocat suma de 24.964.543 lei ca finanțare din bugetul MDRAPFE.

Pe parcursul executării lucrărilor a apărut necesitatea emiterii de Dispoziții de șantier care au condus la cantități de lucrări suplimentare, precum și la renunțări la anumite lucrări.

Totodată, în urma aplicării prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale / contractelor de concesiune/acordurilor - cadru, prețul contractului s-a ajustat, astfel încât, prin actualizarea devizului general valoarea totală a obiectivului este **40.860.074,85 lei**, exclusiv TVA.

În vederea finanțării acestui obiectiv cu fonduri de la bugetul de stat, se impune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici.

Ultima actualizare a indicatorilor tehnico-economici a fost realizată prin H.C.L.M. nr.97/27.03.2019.

Finanțarea obiectivului de investiții menționat se va face din fondurile bugetului local și fonduri de la bugetul de stat, prin Programul Național de Dezvoltare Locală, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Ținând cont de competențele de aprobare ale consiliilor locale s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu,  
Aurelia Turcoman



Devizul general				
Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoarea(exclusiv TVA)	TVA	Valoarea(inclusiv TVA)
1	2	LET	LET	5
3		4		
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	- lei	- lei	- lei
1,2	Amenajarea terenului	1.811.342,97 lei	344.155,16 lei	2.155.498,13 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022	945.497,72 lei	179.644,57 lei	1.125.142,29 lei
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	- lei	- lei	- lei
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	- lei	- lei	- lei
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>2.756.840,69 lei</b>	<b>523.799,73 lei</b>	<b>3.280.640,42 lei</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	393.713,96 lei	74.805,65 lei	468.519,61 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022	121.923,62 lei	23.165,49 lei	145.089,11 lei
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>515.637,58 lei</b>	<b>97.971,14 lei</b>	<b>613.608,72 lei</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	<b>Studii</b>	<b>17.000,00 lei</b>	<b>3.230,00 lei</b>	<b>20.230,00 lei</b>
3,1,1	Studii de teren	9.000,00 lei	1.710,00 lei	10.710,00 lei
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	- lei	- lei	- lei
3,1,3	Alte studii specifice	8.000,00 lei	1.520,00 lei	9.520,00 lei
3,2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2.209,00 lei</b>	<b>419,71 lei</b>	<b>2.628,71 lei</b>
3,3	<b>Expertiză tehnică</b>	<b>65.000,00 lei</b>	<b>12.350,00 lei</b>	<b>77.350,00 lei</b>
3,4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>- lei</b>	<b>- lei</b>	<b>- lei</b>
3,5	<b>Proiectare</b>	<b>1.052.376,96 lei</b>	<b>199.951,62 lei</b>	<b>1.252.328,58 lei</b>
3,5,1	Temă de proiectare	- lei	- lei	- lei
3,5,2	Studiu de fezabilitate	- lei	- lei	- lei
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	183.000,00 lei	34.770,00 lei	217.770,00 lei
3,5,4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	65.000,00 lei	12.350,00 lei	77.350,00 lei
3,5,5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.982,00 lei	6.836,58 lei	42.818,58 lei
3,5,6	Proiect tehnic și detalii de execuție	768.394,96 lei	145.995,04 lei	914.390,00 lei
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	- lei	- lei	- lei
3,7	<b>Consultanță</b>	<b>132.000,00 lei</b>	<b>25.080,00 lei</b>	<b>157.080,00 lei</b>
3,7,1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	- lei	- lei	- lei
3,7,2	Auditul financiar	- lei	- lei	- lei
3,8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>85.534,00 lei</b>	<b>16.251,46 lei</b>	<b>101.785,46 lei</b>
3,8,1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.534,00 lei	3.901,46 lei	24.435,46 lei
3,8,1,1	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.893,88 lei	3.399,84 lei	21.293,72 lei
3,8,1,2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Însușitorul de Stat în	2.640,12 lei	501,62 lei	3.141,74 lei
3,8,2	Dirigenție de șantier	65.000,00 lei	12.350,00 lei	77.350,00 lei
3,8,3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	- lei	- lei	- lei
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>1.354.119,96 lei</b>	<b>257.282,79 lei</b>	<b>1.611.402,75 lei</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>28.082.752,32 lei</b>	<b>5.335.722,94 lei</b>	<b>33.418.475,26 lei</b>

4.1.1	Obiect 1: ARHITECTURA	13.996.135,25 lei	2.659.265,70 lei	16.655.400,95 lei
	Actualizari conform OUG nr. 15/2021 pentru Obiect 01: ARHITECTURA	125.417,14 lei	23.829,26 lei	149.246,40 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022 pentru Obiect 01: ARHITECTURA	2.681.846,87 lei	509.550,91 lei	3.191.397,78 lei
4.1.2	Obiect 2: STRUCTURA	2.209.411,07 lei	419.788,10 lei	2.629.199,17 lei
	Actualizari conform OUG nr. 15/2021 pentru Obiect 02: STRUCTURA	19.448,42 lei	3.695,20 lei	23.143,62 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022 pentru Obiect 02: STRUCTURA	414.678,99 lei	78.789,01 lei	493.468,00 lei
4.1.3	Obiect 3: INSTALATII	6.480.554,47 lei	1.231.305,35 lei	7.711.859,82 lei
	Actualizari conform OUG nr. 15/2021 pentru Obiect 03: INSTALATII	13.350,62 lei	2.536,62 lei	15.887,24 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022 pentru Obiect 03: INSTALATII	2.141.909,49 lei	406.962,80 lei	2.548.872,29 lei
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67.499,62 lei	12.824,93 lei	80.324,55 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022 pentru Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33.768,54 lei	6.416,02 lei	40.184,56 lei
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	635.000,00 lei	120.650,00 lei	755.650,00 lei
	Actualizari conform OUG nr. 47/2022 pentru Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	312.633,42 lei	59.400,35 lei	372.033,77 lei
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	- lei	- lei	- lei
4,5	Dotari	- lei	- lei	- lei
4,6	Active necorporale	- lei	- lei	- lei
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>29.131.653,90 lei</b>	<b>5.535.014,24 lei</b>	<b>34.666.668,14 lei</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	428.732,22 lei	81.459,12 lei	510.191,34 lei
5,1,1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	309.967,22 lei	58.893,77 lei	368.860,99 lei
5,1,2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	118.765,00 lei	22.565,35 lei	141.330,35 lei
5,2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	149.213,00 lei	28.350,47 lei	177.563,47 lei
5,2,1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	- lei	- lei	- lei
5,2,2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	106.581,00 lei	20.250,39 lei	126.831,39 lei
5,2,3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.316,00 lei	4.050,04 lei	25.366,04 lei
5,2,4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	- lei	- lei	- lei
5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființare	21.316,00 lei	4.050,04 lei	25.366,04 lei
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	- lei	- lei	- lei
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	- lei	- lei	- lei
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>577.945,22 lei</b>	<b>109.809,59 lei</b>	<b>687.754,81 lei</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	- lei	- lei	- lei
6,2	Probe tehnologice și teste	- lei	- lei	- lei
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>lei</b>	<b>- lei</b>	<b>- lei</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	- lei	- lei	lei
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	- lei	- lei	- lei
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>- lei</b>	<b>- lei</b>	<b>- lei</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>34.336.197,35 lei</b>	<b>6.523.877,50 lei</b>	<b>40.860.074,85 lei</b>
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>31.706.383,97 lei</b>	<b>6.035.628,53 lei</b>	<b>37.802.094,50 lei</b>

