

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 54/21.02.2024

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în proprietatea publică a Municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru un chiriaș mutat în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.62/CLM/21.02.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 33953 din 21.02.2024;

-acordul nr. 9162;9176 din 16.01.2024 al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-procesul-verbal al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău din data de 16.11.2023;

-avizul Comisiei de specialitate pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-dispozițiile art. 24 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, aprobat prin Anexa I la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;

-prevederile liniutei a doua din art. 11 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, aprobat prin Anexa II la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;

-prevederile art. 26 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată și modificată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), (3), lit. g) și (6), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă, cu titlu de excepție, ca locuința socială rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, situată în municipiul Buzău, Strada Lăstunului, nr. 42, să fie pusă la dispoziția Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea închirierii către persoanele rămase în condiții excepționale fără adăpost.

Art.2. - Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către domnul
, a locuinței sociale menționate la art. 1 din prezenta
hotărâre, aflată în domeniul public al Municipiului Buzău și în administrarea
Consiliului Local a Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, Strada
, în suprafață utilă de 11,90 mp, teren-curte în suprafață de
28,12 mp, compusă din o cameră și baie.

Art.3. – Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de
închiriere pe o perioadă de 5 ani, în termen de 30 de zile de la adoptarea acestei
hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului
Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta
hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre *privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în proprietatea publică a Municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru un chirieș mutat în regim de urgență*

Așa cum rezultă din procesul-verbal al Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău din data de 16.11.2023, domnul _____ a fost chirieș al unui modul-container situat în Strada Depozitului nr. 9, fiind evacuat din acest modul la data de 10.03.2023, pentru ca modulul să fie amenajat pentru a fi folosit ca și spațiu destinat persoanelor diagnosticate cu Covid19, fiind ulterior mutat în regim de urgență într-un imobil situat în municipiul Buzău, pe _____ la acest moment solicitantul ocupând acest spațiu fără documente valabile de închiriere.

Locuința situată în municipiul Buzău, pe _____ este locuință socială, fiind proprietate publică a Municipiului Buzău, în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 24 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, aprobat prin Anexa I la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023, cu titlu de excepție, o locuință socială rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, se poate pune la dispoziția Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea închirierii către persoanele rămase în condiții excepționale fără adăpost.

Ținând cont de posibilitatea punerii locuinței sociale la dispoziția Comisiei, aceasta a propus Consiliului Local al municipiului Buzău - în baza prevederilor liniuței a doua din art. 11 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, aprobat prin Anexa II la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023 – aprobarea mutării în regim de urgență a chirieșului care a fost evacuat în urma unor acțiuni a Municipiului Buzău, fără culpa lor.

Având în vedere că sunt îndeplinite cumulativ cerințele legale, a fost inițiat acest proiect de hotărâre, prin care propun să aprobați ca locuința socială situată în municipiul Buzău, Strada să fie pusă la dispoziția Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău și, apoi, să aprobați propunerea acestei Comisii ca acest imobil să fie atribuit, în regim de urgență, domnului

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 33.953/21.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale din fondul locativ aflat în proprietatea publică a Municipiului Buzău și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, pentru un chirie mutată în regim de urgență

Consiliul Local al Municipiului Buzău deține în administrare fondul locativ de locuințe format din locuințe aflate în proprietatea statului, locuințe sociale și locuințe de necesitate, ultimele două aflate în domeniul public al municipiului.

Odată cu adoptarea H.C.L. nr. 180/28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-a stabilit constituirea a două comisii, cu atribuții specifice fiecăreia, întrucât în vechiul regulament acestea erau neclare și nu existau prevederi referitoare la locuințele din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local.

Având în vedere:

- Prevederile paragrafului al doilea din art. 11 din Anexa II a H.C.L. pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023, *"aprobarea mutării în regim de urgență a chirișilor care au fost evacuați în urma unor acțiuni ale municipiului Buzău, fără culpa lor, din motive care nu au ținut de voința și comportamentul lor"*
- Acordul nr. 9162;9176/2024 și procesul – verbal din data de 16.11.2023 ale Comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- În urma adresei cu nr. 2.913/04.03.2020 venită din partea Instituției Prefectului – Județul Buzău, containerele-module de locuit amplasate în str. Depozitului, nr. 9 din municipiul Buzău au fost ridicate în vederea pregătirii lor ca spații pentru carantinarea eventualelor persoane care se reîntorc din zonele epidemice sau au venit în contact cu persoanele bolnave.

Astfel, în data de 10.03.2020, a fost evacuat din containerul nr. 1 chiriașul _____ și mutat în regim de urgență într-o locuință socială disponibilă situată în str. _____. Deși acesta și-a exprimat dorința de a fi mutat înapoi în container, acest lucru nu mai este posibil deoarece containerele nu au mai fost amplasate pe terenul din str. Depozitului, nr. 9.

Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a analizat în ședința din data de 16.11.2023 și a emis acordul pentru repartizare în vederea închirierii a locuinței sociale disponibile din str. _____ : către domnul _____

_____ pentru a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



~ Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie
din fondul locativ de stat aflate în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău ~

Nr. 9162; 9176/2024

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord

Stimată Doamnă,

Având în vedere că numitul a fost mutat, în regim de urgență, într-un imobil situat în municipiul Buzău, strada I județul Buzău și numitul împreună cu familia lui, a fost mutat, în regim de urgență, într-un alt spațiu din cadrul aceluiași ansamblu de locuințe situat în municipiul Buzău, strada județul Buzău, Comisia socială pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, analizând dosarele, emite **avize favorabile**, motiv pentru care urmează să faceți demersurile necesare în vederea reglementării situațiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

Oana Ramona-Cătălina Gheorghiu,
Președinte

Florentina Niță,
Secretar tehnic

Data: 16.01.2024
Nr. ex. 3



Proces verbal

Lucrezat azi 16.11.2023 la sedinta
Comisiei sociale pentru analiza solicitarilor
si atribuirea locuintelor cu chirie din
fondul locativ de stat aflate in
administrarea Consiliului Local al
Municipiului Bufa.

Ordinea de zi:

1. - domiciliat in municipiul
Bufa, strada 5
a solicitat, in regim de urgenta, inlocuirea
dru imobilul mai sus mentionat, deoarece
locuinta aflata sub-o stare avansata
de degradare, cheratul împreună cu
familia acestuia, respectiv sotia
si frul acestuia
au fost mutati in alt spatiu in cadrul
aceluasi ansamblu de locuinte de pe str

R: In urma analizei dosarului, precum
si a discutiei purtate cu persoane
la situatia familiei, comisia a
dat un raspuns favorabil, urmand ca
Serviciul Fond Locativ, in urma avizului
primut sa reglementeze situatia
conform legilor in vigoare.

2. - chiras al
unui modul - container situat in stia
Depozitului nr. 9, a fost evacuat
din acest modul, in data de 10.03.2020
pt ca modulul sa fie amenajat
(in gamele) pentru a fi folosit
ca si spatiu destinat persoanelor
diagnosticate pozitiv Covid.
In aceasta situatie a fost mutat
in regim de urgenta intr-un imobil
situat pe strada
la acest moment, petentul ocupand
spatiul fara documente valabile de
incheiere a unui spatiu.

R: In urma analizarii dosarului, Comisia
a dat aviz favorabil acestei solicitari

3. - solicita extinderea
spatiului de locuit (contract) pentru
imobilul situat in Municipiul Buzau

Solicitarea este data de catre persoana
acestuia, care este
titular de contract pe o parte de
imobil mai sau mai nou.

R: Comisia a emis aviz favorabil
acestei cereri.

4.

- sta 1

solicită includerea
spațiului de locuit motivat de
faptul că la momentul pe care îl
dețin în prezent, la adresa menționată
mai sus, există o cameră liberă
care poate fi amenajată în interesul
familiei sale, având în vedere
că sunt 5 persoane care ocupă
doar o cameră și dependenți.

R: În urma analizei dosarului,
Comisia a dat aviz favorabil
acestei solicitări.

5.

solicită includerea

în spațiul a soteri nepotului care
are o situație specială, în sensul
că mama nu are carte de identitate
valabilă, iar în prezent copiii acestor
are probleme de sănătate, deși nu s-au
prezentat acte în acest sens.

R: În urma dispozițiilor purtate (at) telefonic
precum și din actele prezentate, comisia
a dat aviz favorabil acestei
solicitări.

Imobilul este situat în municipiul
Buzău.

6. - domiciliat în
mun. Esromp - Buzău, strada
solicită includerea în
contract a două neopate.

* În urma discuțiilor purtate,
Comisia a dat aviz favorabil
acestei solicitări.

7. - contract reștat
pentru plata chiriei, solicită
reatribuirea locuinței

8. - contract reștat
reatribuirea locuinței

9. - solicită reatribuirea
locuinței

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

* 17.

restanță 9 luni

* 18.

19.

- restaurant 5 luni
- în
treburi urgentă în regim de urgență
deoarece imobilul se află într-o stare
avansată de degradare și urmează să
se facă evacuarea.

R: În urma analizării dosarului,
comuna propune spre repartiție locuin
situație în strada

20. Solicitanți și schimb de locuință:
- Moro

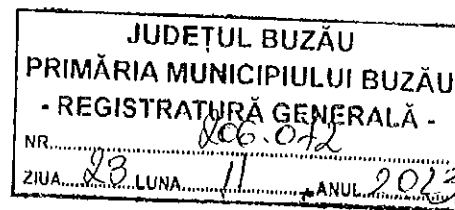
A fost prezentă doamna

DOMNUL - PRIMAR

SUBSEMNAȚUL -

VAROG-SĂ-IMFACEȘI-CONTRACTUL-DE-
INCIREPE-PENTRU-CAC
DIN-

VAMUL SUMESC



23-11-20-23



afa medicului
Dn Valeriu-Dan
17974
Dn VALERIU DAN
ECIALIST NEUROLOG
PRIMAR M.G.
CO. DP PLER 4856
1700A

