

S.C. ACTIV SERVICE S.R.L.
Bd. N. Titulescu nr. 51, Buzau
AUT. J10/2575/1994
CUI RO 6578268



Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU,
SERVICIUL DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA

Referitor la adresele nr. 36420 din 26.02. 2024 si nr. 37522 din 26.02.2024, privind implicarea cetatenilor in procesul de informare publica a unui plan urbanistic zonal pentru "CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU 2S+P+3E+4E=5 RETRAS, SERVICII/COMERT LA PARTER, IMPREJMUIRI SI ALEI", amplasat in intravilanul municipiului Buzau, str. Crizantemelor, nr. 16, nr. Cadastral 51435, beneficiar S.C. AFILIU TRANS S.R.L., va comunicam urmatoarele :

- Prin PUZ se propune realizarea unui singur imobil cu regim de inaltime S+P+2E+3E si 4E retrase, care nu va depasi un procent de ocupare de 50%,
- Conform PUG si RLU ale orasului Buzau in zona respectiva se pot realiza constructii cu regim maxim de inaltime P+6E (deci mult mai mult decat se propune prin acest PUZ). Prin realizarea retragerilor de la etajele superioare si prin elemente de arhitectura, constructia se va incadra in contextul existent.
- Cea mai mare parte a terenului ramas liber va fi ocupat de spatii verzi.
- Se vor asigura in incinta totalitatea de locuri de parcare necesare obiectivului (conform HCL 115/2022).
- Majoritatea locurilor de parcare vor fi amenajate la nivelul subsolului.
- Se va respecta avizul administratorului drumurilor.

Prin functiunea propusa si prin dimensiune, dar cu atat mai mult, avand in vedere pozitia amplasamentului in zona centrala a orasului, nu va exista un impact negativ din punct de vedere al circulatiei, utilitatilor sau stingerii incendiilor.

Pentru realizarea racordurilor la retele se vor respecta avizele emise de catre administratorii acestora.

Se vor respecta toate cerintele ISU, conform normelor in vigoare, astfel incat sa se indeplineasca toate conditiile de siguranta in exploatare.

Intocmit,

Arh. Militaru Monica

Liana-Monica
Militaru

Digitally signed by
Liana-Monica Militaru
Date: 2024.03.01
11:58:30 +02'00'