



RĂSPUNS LA ADRESA NR 57089 DIN DATA DE 22 03 2024

DENUMIREA LUCRĂRII	PLAN URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE ANSAMBLU IMOBILIAR MIXT – REZIDENȚIAL / COMERCIAL N.C. 71312" - - ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE S / DS + P+4E ÷ 6E ÷ 8E + ETH, SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE AFERENTE-
AMPLASAMENT	teren intravilan situat in Tarla 32, Mun. Buzău, Jud. Buzău, Nr. cadastral / Nr. topografic cu Suprafața de 69.518 mp conform Carte Funciară Nr. 71312 Buzău
BENEFICIAR	HOME DEVELOPMENT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL	URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L. Expo Business Park Bucharest - str. Aviator Popișteanu, nr. 54A, et 2, Sector 1, 012095, București, C.U.I. 45513090, J40/1064/2022 www.urbiadesign.com office@architects.com

Stimate Domn,

0. CONSIDERATII GENERALE

Deschiderea unor actori urbani unii față de alții, cât și deschiderea administrațiilor publice către cetățeni și a investitorilor către oraș reprezintă elemente cruciale pentru succesul inițiativelor de regenerare urbana, pentru o dezvoltare sustenabilă și armonioasă a orașului cât și pentru creșterea calității locuirii în Buzău.

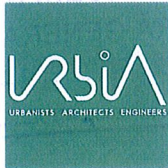
Mulțumim pentru sprijinul și propunerile d-voastre.

1. PROPUNERI SPECIFICE

- 1.1 Vom prelua propunerea d-voastră și o vom prezenta autorităților publice ale Primăriei Municipiului Buzău.
- 1.2 Vom prelua propunerea d-voastră și o vom prezenta autorităților publice ale Primăriei Municipiului Buzău. În acest sens vom propune drumul de incintă pe proprietatea noastră, aceasta nemaiavând caracter de drum public.
- 1.3 Vom prelua propunerea d-voastră și o vom prezenta autorităților publice ale Primăriei Municipiului Buzău.
- 1.4 Vom prelua propunerea d-voastră și o vom prezenta autorităților publice ale Primăriei Municipiului Buzău.

Prin prezenta documentație PUZ, drumul de exploatare DE 402, imediat în proximitatea stației de carburanți Mol este propus a fi o stradă publică prin PUG-ul Municipiului Buzău aprobat în 2009 și vigoare la data prezentei.

Propunerea actuală este realizarea acestei artere publice de categoria a 3a situată la sud-ul proprietății Home Development, având un prospect / profil de 17m incluzând zona carosabilă de



7m, trotuare aferente de cate 1,5m pe fiecare parte, spatii verzi de aliniament de 4,5m, piste de biciclete de 2,6m.

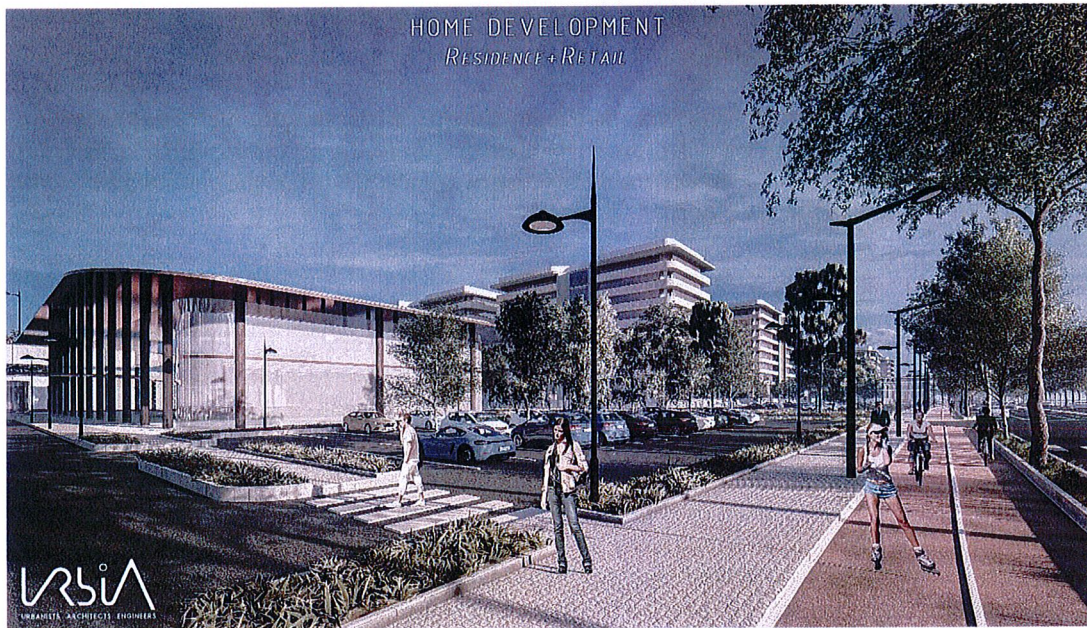
Acest prospect / profil va fi menținut si la estul proprietății Home Development de a lungul drumului de exploatare DE 549, fără a se atinge proprietatea / culturile / limita identificata vizual a SCDL, afectând proprietățile Home Development si cea identificata cu număr carte funciară: 73882, pe lungimea acestora cu o adâncime aproximativa estimata de 4,5m. Prin proiecte tehnice ulterioare, se va stabili cu exactitate gradul de afectare in vederea configurării acestui drum public de categoria a 3 a care sa preia fluxul de trafic din ansamblurile propuse spre dezvoltare.

Consideram absolut necesara realizarea acestei artere publice minimale pentru o dezvoltare organizata a zonei T32/34.

Ataşam in acest sens propunerea noastră.

Va stăm la dispoziție cu orice informații necesare si lămuritoare, inclusiv in legătura cu Avizul PUZ emis de către Instituția dumneavoastră in data de 11 mai 2023, ceea ce dovedește cunoașterea propunerilor noastre cu mult timp înainte de consultarea publica din data de 18 martie 2024.

Ataşam cu titlu orientativ si ilustrativ dezvoltarea urbanistica propusa pe terenul nostru.







Data: 28 martie 2024

Cu deosebit respect,

INITIATOR SI BENEFICIAR PUZ TEREN INTRAVILAN SITUAT IN TARLA 32, MUN. BUZĂU, JUD. BUZĂU, NR. CADASTRAL / NR. TOPOGRAFIC CU SUPRAFAȚA DE 69.518 MP CONFORM CARTE FUNCİARĂ NR. 71312 BUZĂU

HOME DEVELOPMENT S.R.L. prin URBIA ARCHITECTS ENGINEERS S.R.L.

